

Zarządzenie nr 34/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie
z dnia 04 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży- dz. 343 o pow. 1,43 ha, obręb Roztoki.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XV/100/04 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej do sprzedaży w drodze przetargu– **zarządzam co następuje:**

§ 1

Podać do publicznej wiadomości informację o sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki nr 343 o powierzchni 1,43 ha, SW1K/00044169/1, położonej w Roztokach, wykazanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi ITiG

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/ Tomasz Korczak

Międzyzlesie, dnia 04 marca 2022r.

Załącznik nr 1

do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie

Nr 34/2022 z dnia 04 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży- dz. 343 o pow. 1,43 ha, obręb Roztoki.

Wykaz nr 4/2022

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Roztoki dz. 343 SW1K/00044169/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	1,43 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w centralnej strefie zabudowy miejscowości, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 33. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry- bezpośrednio z drogi krajowej nr 33, do której przylega krótszym bokiem lub z drogi gruntowej, do której przylega dłuższym bokiem. Powierzchnia części działki przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wynosi 0,75 ha, powierzchnia części działki przeznaczona pod użytki rolne wynosi 0,68 ha.
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	19MU10 - zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych; 19R20 - tereny użytków rolnych - uprawy polowe.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6.	Cena nieruchomości	509 100,00 zł brutto
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-
9.	Terminy wnoszenia opłat	-
10.	Zasady aktualizacji opłat	-
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	15.04.2022 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie t.j. od dnia 04.03.2022 r. do dnia 25.03.2022 r. (włącznie), a ponadto informację o wykazie umieszcza się w dzienniku www.dkl24.pl (Postanowienie Sądu Okręgowego w Świdnicy, Wydział I Cywilny Sygn. Akt Ns. Rej. Pr. 1/16 z dn. 19.02.2016 r. w sprawie wpisu do rejestru dzienników i czasopism tytułu www.dkl24.pl), a także na stronie internetowej www.miedzylesie.pl oraz bip.miedzylesie.pl.

Informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, pok. Nr 17, (tel. 074 8 126 327 wew. 14).

Burmistrz
/-/ Tomasz Korczak