

**UCHWAŁA NR XLIII/244/2022
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU**

z dnia 28 stycznia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) oraz art. 9 ust. 1 i 3 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), Rada Miejska w Międzyzlesiu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie.

§ 2. Granica obszaru objętego zmianą studium wyznaczona została na załączniku, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzyzlesie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyzlesiu

Jerzy Marcinek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, stosownie do potrzeb i aktualnych uwarunkowań, mając na uwadze istotne potrzeby gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych.

Obszar objęty niniejszą uchwałą w sprawie zmiany studium, położony jest w obrębie Międzylesie. W obowiązujących dokumentach planistycznych teren przeznaczony jest w części na tereny gospodarki odpadami, składowisko odpadów w rekultywacji oraz w części na tereny rolne. Właścicielem obszaru objętego zmianą studium jest Gmina Międzylesie, a zmiana związana jest z umożliwieniem realizacji farmy fotowoltaicznej. W granicach przedmiotowego terenu brak jest obszarów ochrony przyrodniczej. W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany studium w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.