

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

**GMINA MIĘDZYLESIE**  
**WIEŚ DOLNIK - CZĘŚĆ PÓŁNOCNO - WSCHODNIA**  
**DZ. NR 49/1 - 49/7**

**PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA „URB - BIS” S.C**  
**DZIERŻONIÓW**

## **SPIS TREŚCI:**

1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.
2. Informacja o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
3. Informacje o metodach i materiałach wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
6. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
7. Istniejący stan środowiska.
8. Stan środowiska na obszarach przewidywanych znaczącym oddziaływaniem.
9. Potencjalne zmiany istniejącego środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.
10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne w punktu widzenia realizacji miejscowego planu.
11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia mpzp.
12. Prognozowane oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu oraz zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, kompensacja przyrodnicza.
13. Rozwiązania alternatywne w miejscowym planie, w tym w zakresie celów ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszaru.

Załącznik – oświadczenie

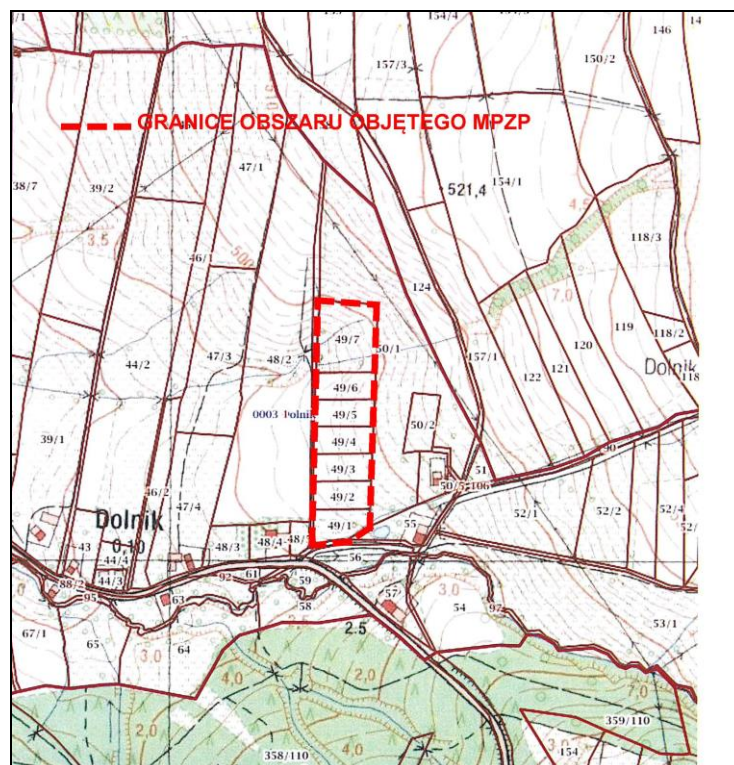
## 1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano na podstawie niżej wymienionych dokumentów:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm./.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody /Dz. U. z 2021r., poz. 1098 ze zm./.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska /Dz. U. z 2010 r., poz. 1219/.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm./
- Uchwała nr XL/210/2021 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 26 października 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Dolnik, część północno - wschodnia, gmina Międzyzlesie.

## 2. Informacja o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust.1, pkt.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Teren w granicach sporządzanego dokumentu stanowi enklawę terenu położoną w północno - wschodniej części obrębu Dolnik o powierzchni 2,57 ha - działki nr 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7.



Źródło: Geoportal Powiatu Kłodzkiego. Wyrys z mapy topograficznej - wieś Dolnik, część.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzlesie - teren w granicach miejscowego planu wskazany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usług turystyki.

Celem opracowania miejscowego planu jest stworzenie możliwości zlokalizowana zabudowy mieszkaniowej i usług z zakresu turystyki i rekreacji, przy poszanowaniu zasad ochrony środowiska, szczególnie walorów krajobrazowych oraz w nawiązaniu do wykształconego charakteru wsi. Dokument określał będzie także zasady rozbudowy urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z już istniejącymi systemami infrastruktury technicznej gminy.

Projekt regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu odnosi się m.in. do następujących zagadnień:

- ochrony interesów publicznych w zakresie szczegółowych wymogów korzystania ze środowiska poprzez zapewnienie w maksymalnym stopniu zachowania walorów naturalnych środowiska przyrodniczego, w tym utrzymaniu równowagi przyrodniczej i ochronę walorów krajobrazowych,
- zapewnienia ładu przestrzennego przy lokalizacji nowych inwestycji,
- powiązanie terenu objętego miejscowym planem z istniejącym systemem drogowym gminy,
- uwzględnienia w procesie zagospodarowania przestrzennego wymagań zrównoważonego rozwoju.

Projektowane przeznaczenie terenów wg oznaczeń na rysunku miejscowego planu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki oznaczony symbolem MNUT - 2,25 ha,
- teren dróg wewnętrznych oznaczony symbolem KDW - 0,32 ha,

Sporządzany miejscowy plan powiązany jest ze :

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zatwierdzone uchwałą nr XLV/241/2018 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 28 sierpnia 2018r.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 31 maja 2005r - publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r nr 141, poz. 2811.
3. Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego - publ. Dz. Urz. Woj. Doln. 2008.63.809.
4. Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 24 grudnia 2014r w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry Białskie i Grupa Śnieżnika PLH020016 - publ. Dz. Urz. Woj. Doln. 2014.5459.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko, przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą oraz ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych w kontekście zgodności z zasadą zrównoważonego rozwoju.

### **3. Informacje o metodach i materiałach wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.**

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią przepisy art. 46, art. 51, art. 52, i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości sporządzanej prognozy został dostosowany do uzgodnień w tym zakresie z:

- Regionalną Dyрекcyjną Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem nr WSI.411.479.2021.HL z dnia 9 grudnia 2021r.

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kłodzku - postanowienie nr NS-ZNS-9022.5.7.2021.AZ z dnia 10 grudnia 2021 2021r.

Prognozę oddziaływania ustaleń miejscowego planu wykonano na podstawie projektu sporządzanego dokumentu i analizie następujących materiałów źródłowych:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r /publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30.06.2020r., poz. 4036/.
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego - Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Wrocław 2018r
- Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego - Gmina Międzyzlesie – Fulica - Jankowski Wojciech, Wrocław 2002r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby sporządzanego dokumentu - Pracownia URB - BIS sc, Dzierżoniów, listopad 2021r.
- Program ochrony środowiska dla Gminy Międzyzlesie - Wspólnota Akademicka, Stowarzyszenie na rzecz rozwoju Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Legnicy - Legnica, 2014r.
- Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Międzyzlesie - opr. zespół dr Piotr Simiczyjew. dr inż. Andrzej Witt, Wrocław 2015r.
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Międzyzlesie - przyjęty uchwałą nr XV/72/2016 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 9 lutego 2016r.
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2019r – Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, 2020r.
- Strategia Rozwoju Powiatu Kłodzkiego na lata 2016 - 2020 - uchwała nr II/16/2016 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 30 marca 2016r.
- Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce - Zakład Badania Ssaków, PAN Białowieża.
- Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce w 2012r. - Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża.
- Materiały z wizji lokalnej wraz z inwentaryzacji urbanistycznej terenu objętego opracowaniem.
- Analiza użytkowania i władania gruntów w granicach sporządzanego planu.
- Materiały własne.

#### **4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Prognozuje się analizę skutków realizacji ustaleń sporządzanego miejscowego planu w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych do przeprowadzenia której zobowiązany jest Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym zapisem Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz co najmniej raz w trakcie trwania kadencji Rady Miejskiej ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowych rozwiązań w zakresie spełnienia wymogów ładu przestrzennego. Inne metody analizy skutków realizacji ustaleń planu miejscowego winny zostać określone w trakcie realizacji dokumentu, stosownie do potrzeb w zależności od intensywności i rodzaju zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na środowisko w wyniku realizacji jego ustaleń powinien być monitorowany stosownie do potrzeb przy wykorzystaniu danych z istniejących systemów państwowego monitoringu.

Z uwagi na brak ustaleń w granicach sporządzanego dokumentu w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko nie prognozuje się szczególnych uregulowań z tego zakresu. Nie wyklucza się natomiast prowadzenia monitoringu środowiska na terenie objętym



miejscowym planem z częstotliwością i zakresem wynikającym z resortowych programów gminnych np. z zakresu gospodarowania odpadami. Zgodnie z ich zapisami monitoring prowadzony jest w zakresie oceny stopnia realizacji celów priorytetowych ujętych w programie, jak również określenia zaawansowania wykonywania przyjętych zadań.

## **5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Realizacja zapisów miejscowego planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- ukształtowanie terenu - oddzielenie od strony wschodniej /granica pastwa z Republiką Czech/ Masywem Śnieżnika,
- oddziaływanie projektowanego zagospodarowania terenu nie będzie wykraczało poza granice sporządzanego dokumentu i nie będzie przekraczało norm przyjętych dla inwestycji dopuszczonych miejscowym planem.

## **6. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.**

Teren w granicach miejscowego planu położony jest we wschodniej części wsi Dolnik, w gminie Międzylesie, o powierzchni 2,57 ha / działki nr 49/1, 49/2, 49/3, 49/5, 49/6 i 49/7.

Przedmiotem miejscowego planu jest stworzenie możliwości zlokalizowana zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej o charakterze turystycznym i rekreacyjnym, przy poszanowaniu zasad ochrony środowiska i krajobrazu oraz w nawiązaniu do historycznego układu ruralistycznego wsi Dolnik. Dokument określał będzie także zasady rozbudowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Całość zasobów przyrodniczych terenu objętego planem miejscowym zlokalizowana jest poza granicami terenów prawnie chronionych, lecz w sąsiedztwie otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz granicy ustalonej dla korytarza ekologicznego Góry Stołowe - południe KZ-5A.

Prognozowane oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu:

a) skutki oddziaływania ustaleń planu miejscowego na różnorodność biologiczną - niekorzystne w związku z zajmowaniem nowych terenów pod inwestycje określone miejscowym planem, korzystne - ograniczenie niekontrolowanej zabudowy oraz zachowanie enklaw zieleni śródpolnej, określenie udziału terenu biologicznie czynnego i wielkości powierzchni zabudowy w granicach danej działki budowlanej;

b) skutki oddziaływania na ludzi - realizacja postanowień miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi poprzez emisje zanieczyszczeń, energii, hałasu lub światła; ochroną akustyczną obejmuje się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;

c) skutki oddziaływania na wodę - prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć nie wpłynie negatywnie na jakość i stosunki wodne w granicach i w sąsiedztwie sporządzanego dokumentu, niewielkie zmniejszenie powierzchni retencyjnej poprzez zwiększenie terenów do zabudowy nie będzie miała istotnego wpływu;

d) skutki oddziaływania na powietrze - nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu na powietrze,

e) skutki oddziaływania na powierzchnię ziemi - prognozuje się brak negatywnego wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu;

f) skutki oddziaływania na krajobraz - oddziaływanie stałe, korzystne, skala przekształceń przestrzeni - niewielka, nie doprowadzi do rozproszenia zabudowy, a określone parametry i wskaźniki zabudowy pozwolą na ochronę ładu przestrzennego;

g) skutki oddziaływania na klimat - prognozuje się brak negatywnego wpływu ustaleń miejscowego planu na klimat.

h) integracja obszaru - zachowana.

## 7. Istniejący stan środowiska .

### 7.1. Położenie i zagospodarowanie terenu.

Gmina Międzyzlesie położona jest w południowej części województwa dolnośląskiego, na południowym krańcu Kotliny Kłodzkiej. Jej południowe, wschodnie i zachodnie granice stanowią granicę państwa z Republiką Czech. Morfologicznie powierzchnia gminy od zachodu obejmuje Góry Bystrzyckie i Orlickie, od wschodu Masyw Śnieżnika. Centralną część gminy stanowi dolina Nysy Kłodzkiej - Rów Górnej Nysy, który jest dużym elementem tektonicznym południowo - wschodniego skrzydła Sudetów Środkowych. Rów ten ciągnie się od Krosnowic k/Kłodzka poprzez Bystrycę Kłodzką, Długopole do Międzyzlesia.

Morfologicznie wieś Dolnik leży częściowo w kotlinie śródgórskiej, głęboko wciętej od strony wschodniej w Masyw Śnieżnika. Charakter wsi łańcuchowy, z dość rozproszoną zabudową w większości mieszkalną przemieszaną z zagrodową w dobrym i średnim stanie technicznym. Ośią komunikacyjną wsi jest droga gminna oraz biegnący wzdłuż niej potok Polny.

Użytkowanie terenów - rolnicze bez zabudowy, na gruntach sklasyfikowanych jako gruntu orne w klasach RIV- VI / w zdecydowanej większości/ oraz użytki zielone ŁIV /enklawa terenu w północnej i południowej części/. Istnieje możliwość dobrego skomunikowania terenu poprzez modernizację przylegających do zachodnich i południowych granic terenu dróg gminnych.

### 7.2. Warunki klimatyczne.

Warunki klimatyczne gminy są bardzo zróżnicowane ponieważ leży w strefie klimatów górskich i podgórskich w rejonie klimatycznym sudeckim. Średnio roczna temperatura na obszarze gminy /poza partiami górskimi/ wynosi 7 - 8° C . Przeciętny czas trwania termicznego lata – 102 dni, a termicznej zimy – 131 dni. Roczna suma opadów / poza terenami górskimi/ waha się od 800 do 1000 mm. Dolina Nysy Kłodzkiej jest miejscem splotu zimnych mas powietrza i miejscem jego zalegania. Towarzyszy temu większa wilgotność, częste zamglenia oraz przymrozki wiosną i jesienią.

### 7.3. Warunki wodne i hydrogeologiczne.

Wieś Dolnik - zabudowa wsi położona jest wzdłuż potoku Polny, dopływie Nysy Kłodzkiej. Jest to potok górski odwadniający południowo - zachodnią część Masywu Śnieżnika. Ilość wody prowadzonej przez ciek uzależniona jest od wielkości opadów i pór roku.

W granicach planu i w jego sąsiedztwie brak jest źródeł zanieczyszczeń wytwarzających substancje mogące przeniknąć do wód powierzchniowych i podziemnych. Wynika to przede wszystkim z rolniczego użytkowania większości terenu. Brak intensywnego rolnictwa oraz zabudowy powoduje brak problemów związanych z nieodpowiednią gospodarką odpadami.

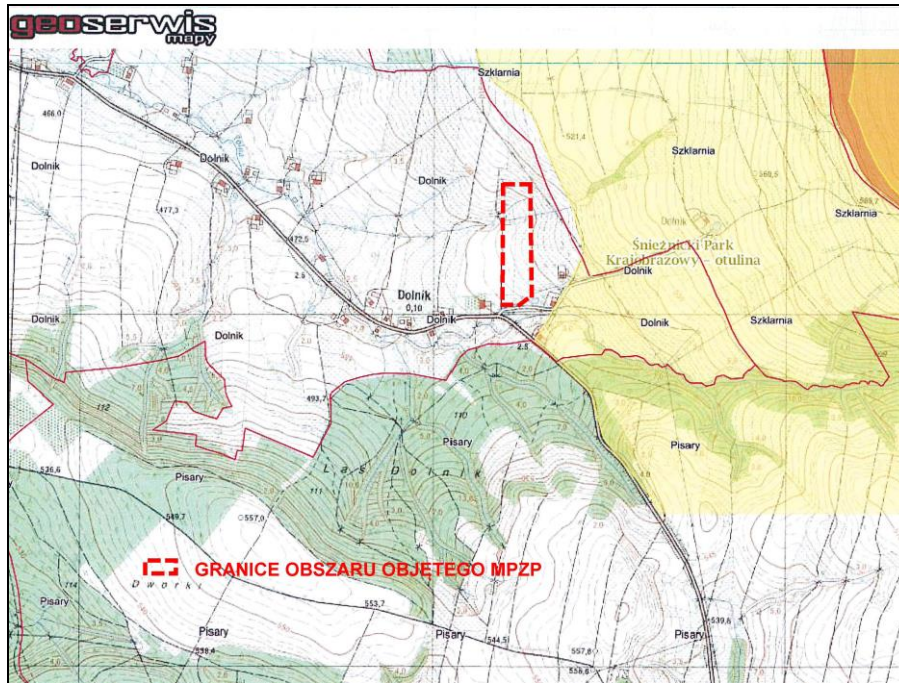
Teren w granicach miejscowego planu położony jest na terenie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Śnieżnik - Góry Białskie (dawny GZWP nr 339 Śnieżnik - Góry Białskie). Zwierciadło wód podziemnych /nieustabilizowane/ występuje na różnych głębokościach. W dolinach rzek 1-10m, na stokach od 1 do kilkunastu m, w górnych częściach stoków prawdopodobnie powyżej 10m, w otoczeniu źródeł i młak tuż pod powierzchnią.

Zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie w granicach obszaru objętego mpzp występuje rów R-135 (dz. nr 49/7) oraz rów - 139 (dz. nr 49/1). Wzdłuż w/wym. rowów wykształciły się zespoły roślinności charakterystycznej dla tego typu środowiska wodnego.

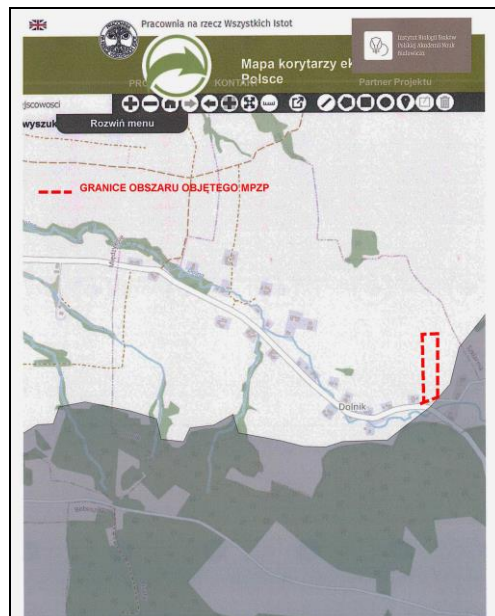
W rejonie obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu nie występują tereny zagrożone powodzią oraz możliwością wystąpienia ryzyka powodziowego.

### 7.4. Środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe i obiekty cenne przyrodniczo.

Całość zasobów przyrodniczych terenu objętego planem miejscowym położona jest poza granicami: otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz Korytarza Ekologicznego Góry Stołowe - południe /poniżej prezentacja lokalizacji terenu objętego sporządzanym dokumentem wobec w/wym. form ochrony przyrody/



Źródło: Geoportal GDOŚ - geoserwis map. Obszary Chronionego Krajobrazu



Źródło: Pracownia na rzecz Wszystkich Istot.

Korytarz ekologiczny Góry Stołowe - południe. Wyrys z mapy korytarzy ekologicznych w Polsce.

W granicach sporządzanego dokumentu i w jego sąsiedztwie nie zinventaryzowano chronionych siedlisk przyrodniczych ani też chronionych siedlisk ptaków.

Flora na omawianym terenie reprezentowana jest szczególnie przez skupiska drzew i krzewów w północnej i południowej części terenu pasie terenu przylegającym do rowów melioracyjnych. Na pozostałym terenie niewielkie enklawy zieleni śródpolnej.



**7.6. Zanieczyszczenie powietrza.** Najbardziej uciążliwym źródłem zanieczyszczenia powietrza są lokalne kotłownie opalane węglem. Intensywność tych zanieczyszczeń wzrasta w okresie jesiennym i zimowym gdzie tzw. niska emisja jest szczególnie odczuwalna. Odczuwalne są również niewielkie zanieczyszczenia pochodzące z ruchu komunikacyjnego odbywającego się po drodze gminnej.

**7.7. Klimat akustyczny** – występuje zagrożenie niewielkim hałasem komunikacyjnym. Jest to uciążliwość okresowa, występująca szczególnie w porze dziennej. W rejonie sporządzanego miejscowego planu brak źródeł emitujących hałas o dużym natężeniu.

**7.9. Zagrożenie środowiska przez odpady** – zagrożenie nie występuje, brak dzikich wysypisk, brak tego typu uciążliwości.

**7.10. Stan zasobów naturalnych** – w granicach sporządzanego dokumentu brak zewidencjonowanych złóż surowcowych.

**7.11. Środowisko kulturowe.** Teren w granicach działki nr 49/1 z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych (obszar obserwacji archeologicznej nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej) objęty jest strefą obserwacji archeologicznej OW. Natomiast na terenie pozostałych działek 49/2 - 49/7 wprowadza się obowiązek ochrony potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych.

## **8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Ustalenia miejscowego planu zakazują lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu. Stan środowiska na tym terenie wyczerpuje opis zawarty w pkt. 7 niniejszego opracowania.

## **9. Potencjalne zmiany istniejącego środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.**

Na terenie w granicach sporządzanego dokumentu obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 31 maja 2005r, określając na nim użytkowanie rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w pasie wzdłuż drogi gminnej. Działalność rolnicza może być źródłem potencjalnych zmian w środowisku.

## **10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu.**

Sporządzany dokument winien zapewnić zrównoważony rozwój terenu w granicach opracowania, spójny z wyznaczonymi celami rozwoju gospodarczego gminy Międzyzlesie. W ustaleniach miejscowego planu zostają utrwalone podstawowe funkcje gminy, szczególnie funkcje związane ze zwiększeniem atrakcyjności turystycznej terenów gminy.

Do istotnych problemów z punktu ochrony środowiska przy realizacji ustaleń miejscowego planu zaliczyć należy:

- przekształcenie terenu użytkowanego rolniczo w sposób trwały i nieodwracalny w związku z projektowaną lokalizacją zabudowy,
- ograniczenie ingerencji w wykształcone środowisko przyrodnicze wzdłuż rowów melioracyjnych,
- zagospodarowanie wierzchniej warstwy gleby do urządzenia terenów biologicznie czynnych w granicach terenów funkcjonalnych,
- zmiana reżimu wodnego na terenach przeznaczonych pod zabudowę i w ich sąsiedztwie, zmniejszenie powierzchni naturalnej retencji,
- przestrzeganie obowiązujących nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu w związku z położeniem terenu w sąsiedztwie otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
- zachowanie funkcjonowania i drożności korytarza ekologicznego Góry Stołowe - południe w związku z położeniem terenu w jego sąsiedztwie.

## **11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia mpzp.**

Polityka ochrony środowiska jest obecnie traktowana na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. W Polsce zagadnienia te mają odzwierciedlenie w aktach prawnych i rozporządzeniach. Za jeden z najważniejszych spośród nich uznać należy ustawę z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Ustawa w/wym. nawiązuje częściowo do ustaleń na szczeblu międzynarodowym, które zostały zapisane w Konwencji o Różnorodności Biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 05 czerwca 1992r. Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019r w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" opublikowanej w M.P. 2019r., poz. 794.

Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro ich mieszkańców wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich możliwych działań chroniących je przed degradacją poprzez realizację następujących celów:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska,
- ochrona warunków życia ludzkiego,
- wspieranie na szczeblu międzynarodowym działań dot. regionalnych i ogólnoswiatowych problemów związanych z ochroną środowiska.

Na szczeblu krajowym w powiązaniu z ustaleniami międzynarodowymi ochronie podlega teren w granicach korytarza ekologicznego Góry Stołowe - południe KZ-5A oraz teren w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Na szczeblu wojewódzkim cele rozwoju regionu zostały określone w dokumentach pn. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego i Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego z perspektywą do 2030r. Główne z nich to:

1. Zapewnienie warunków zrównoważonego i równomiernego rozwoju społeczno gospodarczego, poprzez funkcjonalne kształtowanie hierarchicznej sieci osadniczej gwarantującej dostęp do usług i rynku pracy.
2. Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.
3. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom poprzez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.
4. Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

Kierunki rozwoju w nich określone dla obszarów wiejskich niepodlegającym procesom intensywnego rozwoju osadnictwa winny wykorzystywać lokalne, endogeniczne potencjały gospodarcze, a ich rozwój opierać się winien przede wszystkim na rewitalizacji oraz na przekształcaniach i uzupełnieniach istniejącej zabudowy. Z punktu widzenia niniejszego opracowania sporządzany miejscowy plan spełnia wymogi w zakresie:

- kształtowania ładu przestrzennego oraz zabezpieczenia zrównoważonego rozwoju gminy – określenie granic dopuszczalnego zainwestowania, włączenie terenu w system infrastruktury technicznej i komunikacji obowiązujący na terenie gminy,
- ochrony środowiska naturalnego – ustalenie zasad odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami, zaopatrzenia w energię cieplną dla dopuszczonej projektem planu działalności gospodarczej,
- wzbogacenie oferty w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej.

## **12. Prognozowane oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu oraz zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, kompensacja przyrodnicza.**

Zapisy sporządzanego dokumentu określają zasady kształtowania i zagospodarowania terenu na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej z zakresu obsługi turystyki i rekreacji przy poszanowaniu zasad ochrony środowiska oraz przestrzeganiu wymogów określonych w stosownych dokumentach. Miejscowy plan określa również zasady rozbudowy urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z już istniejącymi systemami infrastruktury gminy oraz włączenia w istniejący system komunikacji gminy. Działania te pozwolą na racjonalne wykorzystanie terenu i wyeliminowanie ewentualnych kolizji terenowo - prawnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu w granicach miejscowego planu nie będzie powodować:

- produkcji odpadów niebezpiecznych dla środowiska,
- emitowania do atmosfery substancji aktywnych,
- produkcji ścieków szkodliwych i chemicznie aktywnych.

Prognozuje się, że wprowadzane ustaleniami sporządzanego dokumentu zainwestowanie nie będzie skutkowało zagrożeniem dla:

- 1) walorów krajobrazowych terenu z uwagi na dostosowanie projektowanej zabudowy nawiązującej skalą, formą i charakterem do zabudowy tradycyjnej Sudetów ,
- 2) dróg wędrówek i migracji populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno błotnych 2 granicach wyznaczonego korytarza ekologicznego Gór Stołowych - południe KZ -5A z uwagi na położenie poza jego granicami oraz braku oddziaływania ustaleń mpzp poza jego granice.

*12.1. W zakresie ochrony różnorodności biologicznej* - prognozuje się trwałe, niewielkie negatywne oddziaływanie w związku z umożliwieniem wprowadzenia zabudowy na tereny dotychczas użytkowane rolniczo. Stopień tego oddziaływania będzie znacznie ograniczony z uwagi na zapisy w miejscowym planie określające:

- niski poziom intensywności zabudowy działki budowlanej, tj. w zakresie od 0,1 do 0,8 dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej z zakresu turystyki /MNUT/,
- minimalną wielkość działki budowlanej na poziomie 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej /MNUT/,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej na poziomie 50% w granicach terenu MNUT.

Wprowadzenie zabudowy /powierzchni nieprzepuszczalnych/ będzie miało wpływ na uszczelnienie podłoża, a tym samym prognozuje się zanikanie półnaturalnych zbiorowisk roślinności. W granicach przyszłego zainwestowania wskazane jest wykorzystanie wierzchniej warstwy gleby na organizację terenów biologicznie czynnych wokół zabudowy. Dla zapewnienia retencyjności wodnej obszaru zaleca się przy utwardzaniu dojeżdż, dojazdów /poza drogami publicznymi i zjazdami z nieruchomości/ stosowanie elementów drobnowymiarowych, z preferencją dla materiałów naturalnych oraz innych ażurowych. Projektowane zagospodarowanie terenów określonych w sporządzanym dokumencie nie przekracza granic kompleksów leśnych porastających zbocza Masywu Śnieżnika.

Kompensatę przyrodniczą ogranicza się do utrzymania wartościowych zespołów drzewostanu i roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych oraz utrzymania terenów biologicznie czynnych.

*12.2. W zakresie bezpieczeństwa ludzi* – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi z uwagi na ograniczenie do minimum emisji zanieczyszczeń energii, hałasu lub światła. Tereny oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem MNUT podlegają ochronie akustycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Dla wznoszonych obiektów miejscowy plan ustala obowiązek zapewnienia dojazdu o każdej porze roku poprzez dojazdy o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi oraz dostęp do źródeł przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Wprowadza się stosowne zapisy w zakresie zapewnienia wymaganej ilości miejsc do parkowania. Dopuszczona miejscowym planem nowa zabudowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące ochrony osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyty ludzi.

*12.3. W zakresie ochrony wód* – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe. Tereny projektowanych inwestycji zostaną wyposażone w sieci kanalizacji wodociągowej, sanitarnej i deszczowej. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w tym zakresie. Zapisy miejscowego planu zakazują odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

*12.4. W zakresie ochrony powietrza* - oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe - dla projektowanych obiektów miejscowy plan nakłada wymóg wyposażenia ich w indywidualne, wysokosprawne systemy z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych.

*12.5. W zakresie ochrony klimatu akustycznego* - oddziaływanie pozytywne, stałe. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki podlegają ochronie akustycznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Uciążliwość akustyczna dopuszczonej działalności usługowej z zakresu obsługi turystyki i rekreacji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego podmiot ma tytuł prawny.

*12.6. W zakresie ochrony powierzchni ziemi* – po zmianie sposobu użytkowania gruntów z rolniczego na nierolnicze oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, stałe. Miejscowy plan ustala zakaz odprowadzania nieczyszczonych odpowiednio ścieków komunalnych i bytowych do ziemi. W granicach posesji należy wyznaczyć miejsca do gromadzenia nieczystości bytowych. Odpady komunalne mają być gromadzone w miejscach wydzielonych o ograniczonej dostępności, wyposażonych w szczelne zbiorniki przeciwdziałające w przedostawaniu się odpadów do gruntu lub powietrza atmosferycznego. Utwardzenie powierzchni ziemi asfaltem i masami bitumicznymi winno się stosować jedynie w celu utwardzenia nawierzchni dróg oraz zjazdów z dróg publicznych. Natomiast dla utwardzenia miejsc postojowych oraz powierzchni ekspozycyjnych należy stosować wyłącznie elementy drobnowymiarowe.

*12.7. W zakresie ochrony krajobrazu* – prognozuje się, że projektowane zagospodarowanie terenów spowoduje trwałe, istotne, pozytywne przekształcenie krajobrazu tej części wsi Dolnik. Nowa zabudowa mieszkalno - usługowa wprowadzana miejscowym planem będzie zgodna z podstawowymi funkcjami



gminy określonym w jej dokumentach planistycznych o znaczeniu strategicznym, a w szczególności wzbogaci ofertę gminy w zakresie rozwoju funkcji usługowych o charakterze turystycznym i rekreacyjnym.

Dla zachowania walorów naturalnych krajobrazu miejscowy plan ustala:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony dotychczasowych enklaw zieleni śródpolnej, bez możliwości zabudowy oraz zapewnienie niezbędnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki wg ustaleń omawianego dokumentu,
- 2) zakaz nasadzeń gatunków obcych dla lokalnego środowiska przyrodniczego,
- 3) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w miejscowym planie na cele inwestycyjne,
- 4) na całym obszarze obowiązuje nakaz stosowania architektury harmonijnie nawiązującej do tradycyjnego budownictwa sudeckiego, zaleca się stosowanie eksponowanie elementów tradycyjnych konstrukcji i stosowanie regionalnych elementów zdobniczych,
- 5) forma architektoniczna obiektów winna uwzględniać :
  - każdy z budynków winien być na rzucie prostokąta z dopuszczeniem ganków, ryzalitów, galerijek i podcieni,
  - w zakresie geometrii dachów należy stosować dachy strome, dwu i wielospadowe z wyraźnie zaznaczoną kalenicą o symetrycznym nachyleniu połaci od 35<sup>0</sup> do 55<sup>0</sup>, pokrycie dachówką ceramiczną, elementami dachówko podobnymi lub gontem w kolorach szarości, ceglanych i brązach,
  - parametry zabudowy określające m.in.: wysokość projektowanej zabudowy max do 12 m, maksymalną szerokość elewacji frontowej do 25m,

Prognozuje się, że przedsięwzięcia realizowane zgodnie z ustaleniami sporządzanego dokumentu nie będą wywierały negatywnego wpływu na cel wyznaczenia obszaru otuliny, jakim jest ochrona krajobrazu Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

*12.8. W zakresie ochrony klimatu – oddziaływanie neutralne, stałe.*

*12.9. W zakresie ochrony zabytków – oddziaływanie pozytywne długoterminowe, stałe.* Na całym obszarze miejscowego planu ustala się ochronę obiektów wpisanych do wykazu zabytków oraz potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe. W granicach strefy obserwacji archeologicznej "OW" dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i dziedzictwa narodowego.

### **13. Rozwiązania alternatywne w miejscowym planie, w tym w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszaru.**

W sporządzanym dokumencie nie prognozuje się rozwiązań alternatywnych dla przyjętych kierunków i zasad zagospodarowania terenu z uwagi na:

1. treść uchwały intencyjnej Rady Miejskiej w Międzylesiu w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego dokumentu,
2. zgodność kierunków zagospodarowania terenu objętego sporządzanym dokumentem z podstawowymi funkcjami gminy określonym w jej dokumentach planistycznych o znaczeniu strategicznym, a w szczególności wzbogacenie oferty gminy w zakresie rozwoju funkcji usługowych o charakterze turystycznym i rekreacyjnym,
3. pełną ochronę terenów cennych przyrodniczo - brak ingerencji w środowisko przyrodnicze Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz korytarza ekologicznego Góry Stołowe - południe,

4. zostaje zachowania integralność terenu objętego miejscowym planem w kontekście aktualnie wykształconego środowiska, jak również w stosunku do historycznych granic obszaru ruralistycznego wsi Dolnik .

Zostaje zachowania integralność terenu objętego miejscowym planem w kontekście aktualnie wykształconego środowiska, walorów krajobrazowych obszaru, jak również w stosunku do historycznych granic obszaru ruralistycznego wsi Dolnik.

Dzierżoniów, styczeń 2022r.