



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie o g ł a s z a, że **dnia 22 marca 2022 r. od godz. 10:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży n. wym. nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.**

1. Położenie nieruchomości – **obręb LESICA, dz. 312/2 o pow. 0,39 ha, SW1K/00044209/4.**

Sprzedaż następuje bez geodezyjnego okazania granic.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości, bezpośrednio przy głównej drodze przebiegającej przez wieś, relacji Międzyzlesie - Niemojów. Droga ta stanowi fragment odnowionej Śródsudeckiej Drogi Turystycznej, biegnącej wzdłuż granicy z Czechami, łączącej Międzyzlesie z atrakcyjnymi miejscowościami uzdrowskowymi Polanica Zdrój, Duszniki Zdrój, Kudowa Zdrój oraz innymi regionami turystycznymi, położonymi w Kotlinie Kłodzkiej. Zabudowa Lesicy jest rozproszona, nie posiada zorganizowanego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, każde gospodarstwo posiada indywidualny system dostawy wody i utylizacji ścieków, stanowią go studnie kopane oraz bezodpływowe zbiorniki ścieków. Działka ma możliwość bezpośredniego podłączenia do napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, bezpośrednio z głównej drogi dojazdowej, która w tej części wsi jest nową drogą asfaltową, oraz boczną drogą transportu rolnego, słabo widoczną w terenie. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu prostokątnego, którego najdłuższym bokiem przylega do głównej drogi dojazdowej. Teren działki lekko nachylony w kierunku drogi dojazdowej, porośnięty trawą, chwastami, krzewami.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości- 240 300,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy trzysta złotych) brutto.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie - 12MN14:

- przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

- przeznaczenie uzupełniające:

- usługi komercyjne nieuciążliwe, usługi turystyki,
- urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
- zieleń urządzone,
- zabudowa zagrodowa – jako zabudowa istniejąca i rehabilitacja istniejących obiektów zagrodowych,
- agroturystyka.

5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 15.02.2022 r.

6. **Warunki przetargu:**

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne

b) W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub urzędowo poświadczonym podpisem mocodawcy.

c) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych dopuszczalne jest w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie/urzędowo podpisem współmałżonka. Małżonek pozostający w rozdzielczości majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.

d) Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są **wpłacić wadium** w pieniądzu w wysokości **12 015 zł** (słownie: dwanaście tysięcy piętnaście złotych), które należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu- pok. nr 3 /parter/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 17 marca 2022 r.**

e) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu ze zdjęciem oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie w terminie wadium.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie siedmiu dni od dnia zamknięcia przetargu.

8. Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

9. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

10. Informacji udziela referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, tel. 074/ 8-126-327 wew. 14/.

Międzyzlesie, dnia 16 lutego 2022 r.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Marcinek, tel. 74 812 63 27 wew. 14

Burmistrz

/-/ Tomasz Korczak