

**Informacja o stanie mienia komunalnego
wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

I. Przysługujące gminie prawa własności.

1. **Powierzchnia ogólna** gruntów komunalnych.....**2079 ha**
w tym: powierzchnia gruntów leśnych.....239 ha
2. **Nieruchomości budynkowe** stanowiące własność lub współwłasność gminy:
- a) budynek administracyjny, baza gospodarcza Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Zakładu Usług Komunalnych w Międzyzylesiu
 - b) budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie
 - c) budynki Ochotniczej Straży Pożarnej (7)
 - d) budynki oświatowe (5):
 - Samorządowa Szkoła Podstawowa w Międzyzylesiu (1), Zespół Szkolno-Przedszkolny w Domaszkowie (3), Samorządowe Przedszkole w Międzyzylesiu (1)
 - e) Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Międzyzylesiu i w Domaszkowie (2)
 - f) Biblioteka Publiczna w Międzyzylesiu (1)
 - f) budynki na stadionie sportowym w Międzyzylesiu (2) oraz w Domaszkowie (2)
 - g) budynki pełniące funkcję wyłącznie świetlic wiejskich: Dolnik, Kamieńczyk, Jaworek, Michałowie, Niemojów, Szklarnia, Smreczyna, Potoczek (8)
 - h) budynki mieszkalne, mieszkalno- gospodarcze będące współwłasnością (56)
 - i) budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe (18)
 - j) budynki mieszkalne wraz ze świetlicami (11)
 - k) inne: Domy Tkaczy (2), budowle pełniące funkcje stacji uzdatniania wody- 5 (M-lesie 2; Damaszków – 1; Różanka 1; Długopole Górne – 1; budowle pełniące funkcje ujęcia wody – 2 (Międzyzylesie 1; Goworów 1); oczyszczalnia ścieków w Międzyzylesiu, „Muzeum Różańskie” w Różance; basen kąpielowy w Międzyzylesiu.
 - l) pozostałe (m.in.gospodarcze) (44)

II. Wartości nieruchomości (w zł.) – na 31.12.2020 r,

1. nieruchomości gruntowe 41.108.197,80
2. drzewostan1.173.107,49
3. budynki:
- mieszkalne, mieszk.- gospodarcze3.217.228,27
 - bud. użytkowe9.602.339,78
 - bud. straży pożarnych..... 261.323,49
 - szkół podstawowych, przedszkoli.....4.420.438,34
 - świetlice wiejskie, domy kultury1.463.727,91
 - biblioteka454.721,84
 - pozostałe.....584.996,96
4. Infrastruktura (m.in.oświetlenie, chodniki, wiaty, drogi, mosty, przepusty).....43.190.639,02
5. Środki transportu2.818.850,11
6. Urządzenia (m. innymi piece c.o, gazowe, komputery).....1.294.269,56

III. Wierzytelności gminy (w zł.)

1. Należne gminie należności z tytułu :
 - a) sprzedanych lokali, budynków.....6.690,00
 - b) gruntów.....0,00
2. zaciągnięte przez gminę **pożyczki i kredyty** na:
 - a) Pożyczka z WFOŚ na zadanie wymiany piecy.....152.373,00

IV. Gospodarowanie mieniem komunalnym.

	Pow. w ha
1. grunty będące przedmiotem dzierżawy w tym: rolne – 1.160 ha; nierolne 2,0 ha	1.162
2. Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych	5,83
3. grunty oddane nieodpłatnie w użyczenie stowarzyszeniom: min. kluby sportowe, OSP	8,74
4. grunty zarządzane nieodpłatnie przez jednostki oświatowe i gminne instytucje kultury	3,96
5. grunty zarządzane nieodpłatnie przez Rady Sołeckie	14,34
6. grunty zarządzane przez gminną jednostkę – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (ZGKiM) oraz Zakład Usług Komunalnych (ZUK)	28,0
7. Grunty nieodpłatnie zarządzane przez parafie	2,60
8. Kompleks basenu kąpielowego	0,85

V. Dochody uzyskane z tyt. wykonywania prawa własności (w zł.).....458.270,35

w tym:

1. sprzedaż lokali mieszkalnych, użytkowych, budynków jednorodzinnych.....48.957,72
2. sprzedaż gruntów.....129.984,92
3. oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste19.933,24
4. dzierżawa gruntów228.959,49
5. dzierżawa/najem budynków97.467,53

VI. Zmiany w stanie mienia komunalnego (grunty)

1. Zbycie gruntów – powierzchnia ogółem1,1021 ha

w tym:

- a) zbycie działek rolnych na poprawę nieruchomości przyległych (4).....0,7845
- b) sprzedaż gruntów pod zbywanymi lokalami0,0493
- c) sprzedaż działek budowlanych niezabudowanych (3).....0,1987
- d) sprzedaż udziału w działce zabudowanej (1).....0,0696

2. Sprzedaż nieruchomości lokalowych/budynkowych (ilość):

2.1. lokale mieszkalne –9

3. Nabycie nieruchomości – powierzchnia ogółem.....0,0602 ha

w tym:

- a) darowizna od Skarbu Państwa (2).....0,0602

informację sporządziła:

Ewa Siwek – ref. ITiG

Monika Makarska – ref. FN