

Załącznik nr 1

do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie Nr 13/2022 z dnia 18 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży- dz. 388 o pow. 0,40 ha, obręb Boboszków.

Wykaz nr 1/2022

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Boboszków dz. 388 SW1K/00044174/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,40 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w pośredniej strefie zabudowy miejscowości, w dogodnym sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, zabudowań gospodarczych oraz terenów rolnych i leśnych. Działka w mpzp przeznaczona jest w części (pow. ok. 0,30 ha) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą a w części (ok. 0,10 ha) pod tereny istniejących lasów i zadrzewień. Dostęp komunikacyjny dobry - krótki dojazd z głównej drogi asfaltowej przebiegającej przez wieś, droga krajowa 33, poprzez mostek drogą gruntową. Kształt nieregularny. Teren lekko nachylony w stronę drogi dojazdowej, przylegający do strumienia i rowu z wodą. Na działce znajdują się ruiny zabudowań. Część działki przeznaczona w mpzp pod zabudowę mieszkaniową - porośnięta trawą i samosiewkami kilkuletnich krzewów i drzew liściastych. Część działki przeznaczona w mpzp pod tereny lasów i zadrzewień - porośnięta drzewostanem liściastym: głównie klon i topola, częściowo olcha, jarzębina, lipa, wierzba. Uzbrojenie działki: istnieje możliwość podłączenia do linii elektrycznej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	2MN44 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza; 2ZL21 – tereny lasów i zadrzewień – istniejące.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6.	Cena nieruchomości	192 400 zł brutto
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-
9.	Terminy wnoszenia opłat	-
10.	Zasady aktualizacji opłat	-
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	01.03.2022 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie t.j. od dnia 18.01.2022 r. do dnia 01.03.2022 r. (włącznie), a ponadto informację o wykazie umieszcza się w dzienniku www.dk124.pl (Postanowienie Sądu Okręgowego w Świdnicy, Wydział I Cywilny Sygn. Akt Ns. Rej. Pr. 1/16 z dn. 19.02.2016 r. w sprawie wpisu do rejestru dzienników i czasopism tytułu www.dk124.pl), a także na stronie internetowej www.miedzylesie.pl oraz bip.miedzylesie.pl.

Informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, pok. Nr 17, (tel. 074 8 126 327 wew. 14).

Z up. Burmistrza
/-/ Aleksandra Kruk
Sekretarz Miasta i Gminy