



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie o g ł a s z a, że **dnia 15 lutego 2022 r. od godz. 10:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży n. wym. nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.**

1. Położenie nieruchomości – **obręb SZKLARNIA, dz. 49/1 o pow. 0,11 ha, SW1K/00043824/4.**
Sprzedaż następuje bez geodezyjnego okazania granic.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości, bezpośrednio przy skrzyżowaniu drogi relacji Międzyzlesie- Goworów i drogi przebiegającej przez wieś. Dostęp komunikacyjny dobry, bezpośrednio z głównej drogi dojazdowej. Działka ma możliwość bezpośredniego podłączenia do napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu prostokątnego, którego jednym bokiem przylega do pasa drogowego głównej drogi dojazdowej, a krótszym bokiem przylega do lokalnego potoku. Teren działki lekko nachylony w kierunku potoku, porośnięty trawą, krzewami, podmokły.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości- 60 700,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy siedemset złotych) brutto.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie - 22MN1:

- przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

- przeznaczenie uzupełniające:

- usługi komercyjne nieuciążliwe, usługi turystyki,
- urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
- zieleń urządzona,
- zabudowa zagrodowa – jako zabudowa istniejąca i rehabilitacja istniejących obiektów zagrodowych,
- agroturystyka.

5. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są **wpłacić wadium** w pieniądzu w wysokości **3 035 zł** (słownie: trzy tysiące trzydzieści pięć złotych), które należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu- pok. nr 3 /parter/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 10 lutego 2022 r.**

6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie siedmiu dni od dnia zamknięcia przetargu.

8. Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

6. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

8. Informacji udziela referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, tel. 074/ 8-126-327 wew. 14/.

Międzyzlesie, dnia 11 stycznia 2022 r.

*Burmistrz
/-/ Tomasz Korczak*