

**Projekt**

z dnia 17 sierpnia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU**

z dnia 17 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie dla terenu położonego w obrębie wsi Nagodzice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741),

**Rada Miejska w Międzyzlesiu uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie dla terenu położonego w obrębie Nagodzice w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu określonego w §1 pod funkcję mieszkaniowo – usługową.

**§ 3. 1.** Zakres ustaleń planu miejscowego określonego w §1 będzie zgodny z art. 15 ust. 2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona w §1 sporządzona zostanie w skali 1:1000 lub 1 : 2000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzyzlesie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzylesie wystąpili Inwestorzy właściciele działek nr 161, nr 162 i nr 148 położonych w miejscowości Nagodzice w gminie Międzylesie.

Granicami planu miejscowego objęto działkę nr 161 stanowiącą grunty użytków sklasyfikowanych jako RV I PsIV oraz część działki nr 162 - RIVb i RIVa, i część działki 148 RIVa, RIVb i RV.

Przedmiotowy teren w obowiązującym MPZP miasta i gminy Międzylesie (Uchwała nr XXVII/183/05 Rady Miejskiej w Międzylesiu z dnia 31 maja 2005 r.) jest przeznaczony pod użytki rolne.

Wyżej wymieniony teren jest położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Nagodzice i posiada dostęp do drogi publicznej. Inwestorzy zamierzają przeznaczyć teren pod funkcję mieszkaniową i usługową. Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzylesie.

Realizacja programu jest możliwa dopiero po opracowaniu zmiany w obowiązującym planie miejscowym, który określi uwarunkowania lokalizacji projektowanych przedsięwzięć – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 741).

Sporządzenie planu miejscowego umożliwi wyznaczenie terenu pod zabudowę, możliwość realizacji zamierzenia Inwestorów, także przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Międzylesie.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.