

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW W OBRĘBACH DŁUGOPOLE GÓRNE I GAJNIK, GMINA MIĘDZYZYLESIE

W związku z art. 17, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w dn. 29 grudnia 2020 r. złożone uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów w obrębach Długopole Górne i Gajnik, gmina Międzyzylesie, rozstrzygam w sposób następujący:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza	uwagi
1	8.12.2020	Ukryto ze względu ochrony danych osobowych	Obniżenie wysokości zabudowy do maksymalnie 7m.	Działka nr 102 Obr. Gajnik	1MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki	Nie uwzględniam w części	8 Uwzględniam obniżając wysokość zabudowy do 9m, bez ustalenia ilości kondygnacji. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym wieś Gajnik maksymalna wysokość zabudowy wynosi 8m do okapu dachu, co biorąc pod uwagę ustalone kąty nachylenia połaci dachowych pozwała na zrealizowanie zabudowy o wysokości 12-14 m do kalenicy dachu. Działka nr 102 znajduje się poza głównym układem istniejącej zabudowy wsi Gajnik ale w granicach zwartego obszaru zabudowy wsi, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzylesie. W związku z położeniem działki w stosunku do istniejącej zabudowy uznaje się za zasadny argument ochrony walorów krajobrazu ale wobec obowiązującego prawa miejscowego na terenie wsi, w tym na działce bezpośrednio graniczącej z działką 102, pozwalającego na zrealizowanie zabudowy znaczenie przekraczającej wnioskowane 7 m, obniżenie wysokości zabudowy do 7 m uznaje się za zbyt rygorystyczne w stosunku do dopuszczalnych parametrów zabudowy jakie obowiązują na terenie wsi Gajnik.

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzylesie

BURMISTRZ

Tomasz Korczak