

**UCHWAŁA NR XXVI/144/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2020 r., poz. 256 ze zm.), Rada Miejska w Międzylesiu uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że wniesiona skarga na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Międzylesie przez \_\_\_\_\_, w sprawie odmowy wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzylesie, jest bezzasadna.

§ 3. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia skargi stanowi integralną część uchwały.

§ 4. O sposobie rozpatrzenia skargi Przewodniczący Rady zawiadomi skarżącego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Międzylesiu

Jerzy Marcinek

RADCA PRAWNY

mgr Piotr Masalski  
nr upr. WI - 469

## Uzasadnienie

W dniu 30 września 2020 r. do biura Rady Miejskiej w Międzyzlesiu wpłynęło pismo od Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 września 2020 r., przekazujące według właściwości skargę \_\_\_\_\_ dnia 19 sierpnia 2020 r. na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie.

W swoim piśmie skarżący wyraża swoje niezadowolenie z faktu nie uzyskania zgody Burmistrza na wydzierżawienie na jego rzecz części nieruchomości gminnej w celu urządzenia na tym terenie parkingu samochodowego na prywatne potrzeby wnioskodawcy.

Sprawa była przedmiotem wcześniejszych ustaleń pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu. W wyniku przeprowadzonych czynności terenowych ustalono, że teren, o którego dzierżawę wnioskuje skarżący stanowi część działki o nr 662 położonej w Domaszkwie. Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Międzyzlesie.

Aktualnie teren ten wykorzystywany jest przez mieszkańców nieruchomości położonej przy ul. \_\_\_\_\_ w Domaszkwie jako miejsce do parkowania użytkowanych przez nich pojazdów samochodowych. Zainteresowani stanowczo sprzeciwiają się oddaniu do wyłącznego korzystania z przedmiotowego terenu na rzecz tylko jednej osoby - skarżącego. Jak uzasadniają swoje stanowisko, w sąsiedztwie bowiem brak jest innego miejsca służącego do wskazanego celu.

Gospodarka nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Międzyzlesie należy do wyłącznej prerogatywy organu wykonawczego jednostki - Burmistrza Miasta i Gminy, jako organu reprezentującego właściciela nieruchomości, który podejmuje działania w tym zakresie, kierując się obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawa.

Art 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713) stanowi, że do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Uzupełnieniem tej regulacji jest art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65 ze zm.). wynika z niego, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Z kolei w ust. 2 powołanego artykułu postanowiono, że gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy, a zatem w opiniowanej sprawie zastosowanie znajduje pkt 7a) ust. 1 art. 23 ustawy, dotyczący wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia przez organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Biorąc pod uwagę powyższe, gospodarowanie nieruchomościami gminy przez burmistrza nie polega, jak bezpodstawnie przyjmuje skarżący, na bezwzględnym stosowaniu się do żądania każdego wnioskodawcy, bez uwzględnienia między innymi przeznaczenia, położenia, sposobu dotychczasowego i planowanego racjonalnego wykorzystania nieruchomości, a także celu, warunków i potrzeb zarówno właściciela nieruchomości, ale także ogółu lokalnej społeczności, a nie realizacji jedynie tylko prywatnych potrzeb określonej osoby. Wniesienie skargi nie może również służyć jako środek nacisku na organy jednostki samorządu terytorialnego.

W świetle opisanych na wstępie ustaleń faktycznych sprawy oraz biorąc pod uwagę podane regulacje obowiązującego w poruszanej materii prawa, uznać należy, że skarga jest oczywiście bezzasadna.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Międzyzlesiu  
Jerzy Marcinek