

UCHWAŁA NR XXIII/119/2020
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów w obrębie Smreczyna, gmina Międzylesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.),

Rada Miejska w Międzylesiu uchwala, co następuje:

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie Smreczyna, gmina Międzylesie.

§ 2. Granice obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie Smreczyna, gmina Międzylesie określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzylesie.

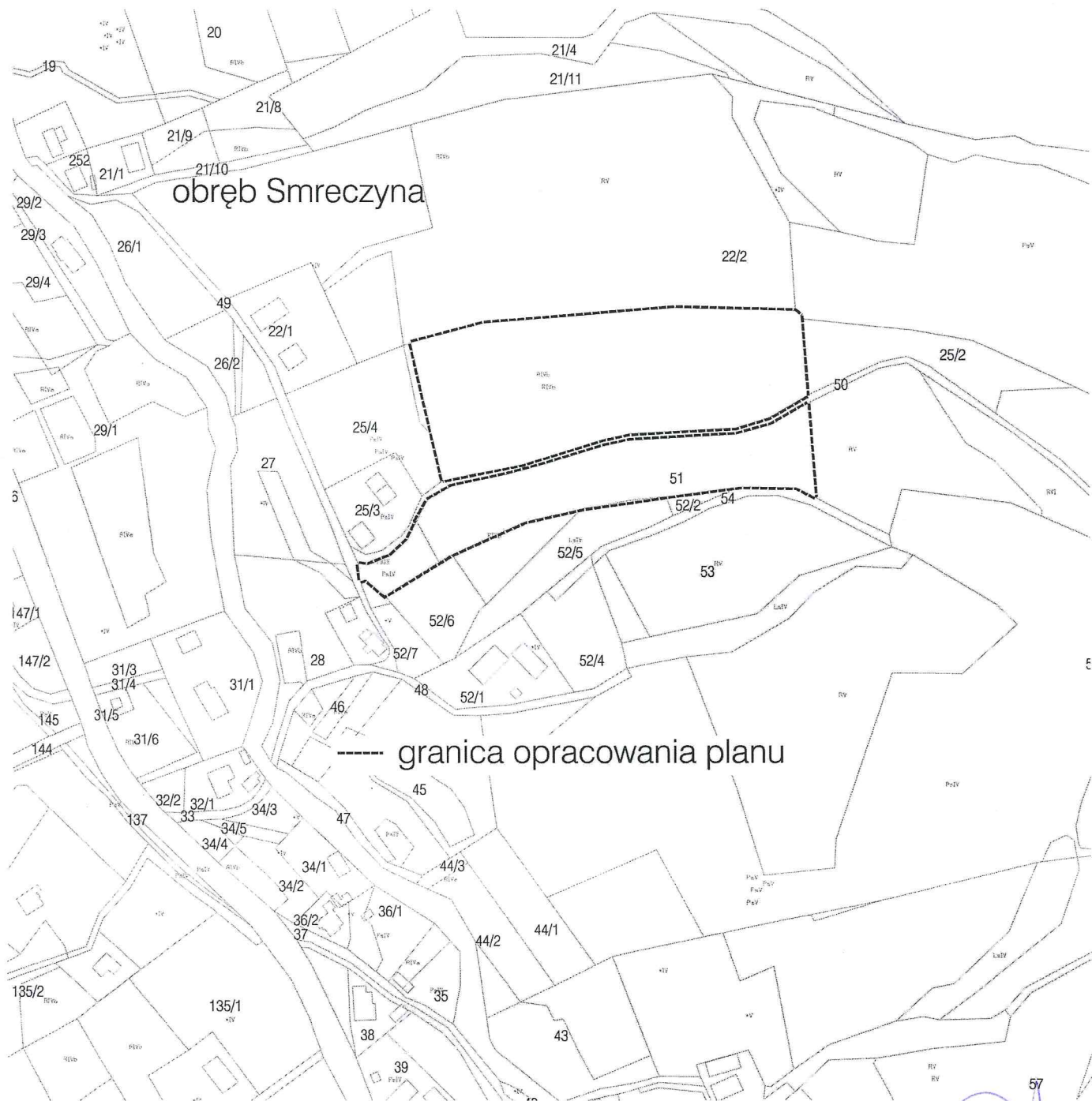
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Międzylesiu

Jerzy Marcinek

RADA PRAWNY

mg Piotr Masalski



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Międzyzlesiu

Jerzy Marcinek

Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu obejmuje tereny, na którym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie (uchwała Nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 31 maja 2005 r.), ustala przeznaczenie w sposób ograniczający jego pożądany rozwój. Opracowanie planu jest odpowiedzią na zgłoszone zapotrzebowanie właściciela nieruchomości.

Teren posiada materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 293).

Przewidywane przeznaczenie obszaru w planie będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie, przyjętym Uchwałą Nr XLV/241/2018 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej rady lub burmistrza.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie Smreczyna, gmina Międzyzlesie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Międzyzlesiu
Jerzy Marcinek