

**UCHWAŁA NR XXV/128/2020
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU**

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonych w Międzylesiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Międzylesiu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonych w Międzylesiu, składających się z działek ewidencyjnych nr 187/103 o pow. 0,1700 ha, 187/104 o pow. 0,2613 ha, 187/106 o pow. 0,4785 ha, 187/107 o pow. 1,8100 ha, 187/108 o pow. 0,0267 ha i nr 187/109 o pow. 0,1742 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00094473/0.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 następuje w niżej opisany sposób:

- 1) działki nr 187/103, 187/104, 187/107, 187/108, 187/109 przechodzą na własność Gminy Międzylesie,
- 2) zmniejsza się udział Gminy Międzylesie w działce nr 187/106 z poziomu 9555/10000 do poziomu 6618/10000,
- 3) zwiększa się udział Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w działce 187/106 z poziomu 445/10000 do poziomu 3382/10000.

§ 3. Zniesienie współwłasności następuje bez zastosowania dopłat ani spłat.

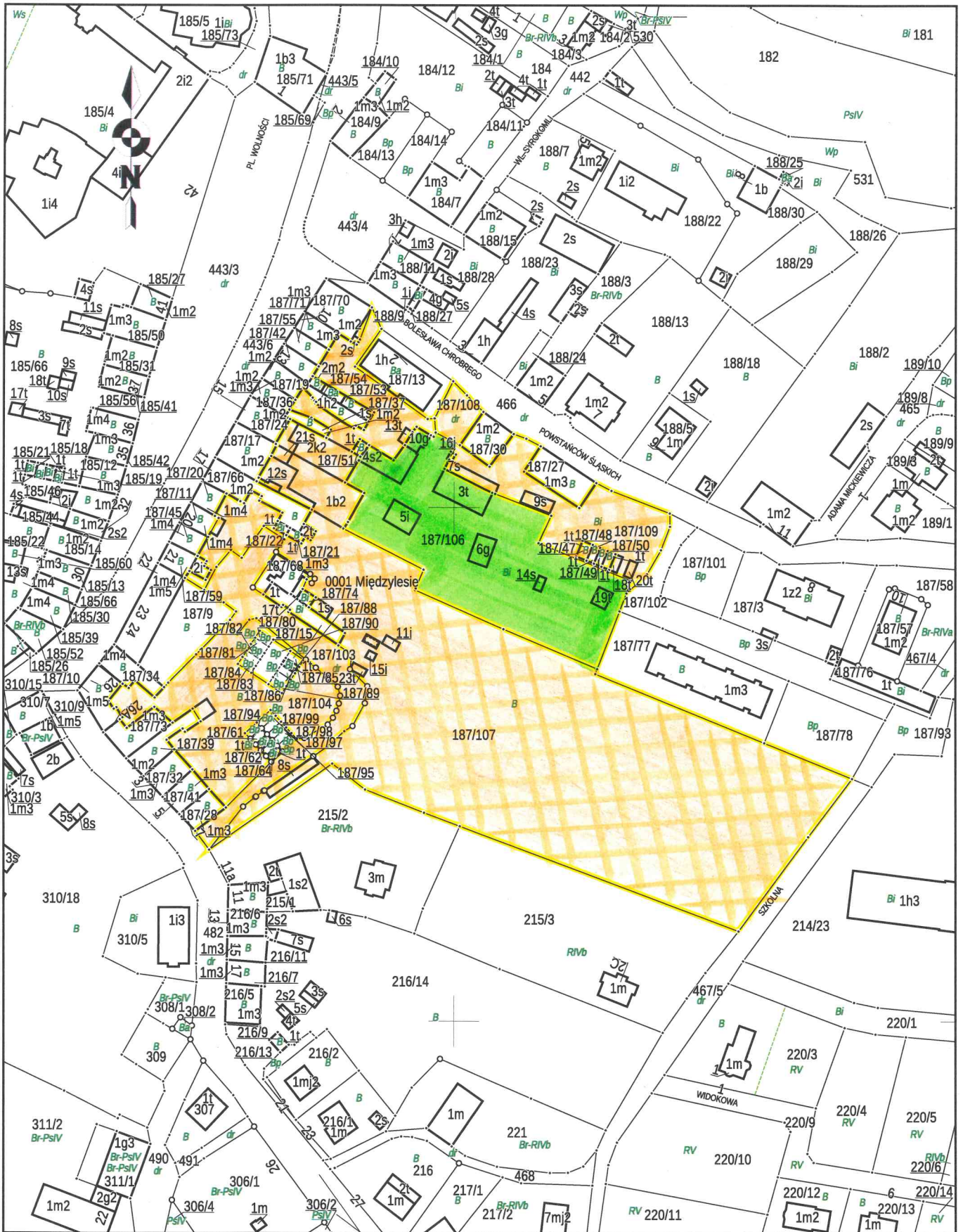
§ 4. Załącznik mapowy stanowi integralną część uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzylesie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

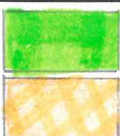
Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



5567317.70

6404624.19



zmiana udziałów- współwłasność Gminy Międzyzlesie i Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o.
przechodzą na wyłączną własność Gminy Międzyzlesie

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Międzyzylesiu, składająca się z działek nr 187/103 o pow. 0,1700 ha, 187/104 o pow. 0,2613 ha, 187/106 o pow. 0,4785 ha, 187/107 o pow. 1,8100 ha, 187/108 o pow. 0,0267 ha i nr 187/109 o pow. 0,1742 ha, stanowi współwłasność Gminy Międzyzylesie w udziale 9555/10000 oraz Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w udziale 445/10000. Zniesienie współwłasności działek 187/103, 187/104, 187/107, 187/108, 187/109 ma na celu regulację stanu prawnego nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym. Zmiana udziału Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w działce nr 187/106 wynika z powierzchni użytkowej zajmowanej przez użytkowników gruntu. Powierzchnia użytkowa zajmowana przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. wynosi 431,05 m² co daje udział 3382/10000. Tym samym zmniejsza się udział Gminy w działce 187/106.