

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU**

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Gajnik, gmina Międzyzylesie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku osamorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2020r., poz.713) oraz art.14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz.293 ze zm.),

Rada Miejska w Międzyzylesiu uchwala, co następuje:

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz.293) przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Gajnik, gmina Międzyzylesie.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Gajnik, gmina Międzyzylesie określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzyzylesie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz.293) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu obejmuje tereny, na którym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie (uchwała Nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 31maja 2005r.), ustala przeznaczenie w sposób ograniczający jego pożądaný rozwój. Opracowanie planu jest odpowiedzią na zgłoszone zapotrzebowanie właściciela nieruchomości.

Teren posiada materiały kartograficzne umożliwiające wykonie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art.16 ust.1ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020, poz.293).

Przewidywane przeznaczenie obszaru w planie będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie, przyjętym Uchwałą Nr XLV/241/2018 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 28 sierpnia 2018r.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej rady lub burmistrza.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Gajnik, gmina Międzyzlesie.