

Projekt współfinansowany jest ze środków EFRR oraz budżetu państwa za pośrednictwem Euroregionu Glacensis.

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

PM-27.271/1/2020

**Umowa nr .....**

Zawarta w dniu ..... 2020 r. w Międzyzlesiu, pomiędzy:  
Samorządowym Przedszkolem, ul. Wojska Polskiego 25, 57-530 Międzyzlesie, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Małgorzatę Strzelczyk – Dyrektor Samorządowego Przedszkola w Międzyzlesiu

a .....  
z siedzibą  
.....NIP.....REGON.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
w wyniku rozstrzygnięcia w dniu 14.07.2020 r. zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

### **Ustalenia wstępne**

#### **§ 1**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Zapoznał się z warunkami zamówienia, projektem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
2. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej zgodnie z wymogami ustawowymi.
3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

### **Przedmiot umowy**

#### **§ 2**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną w postaci wykonania **„Remontu i wyposażenia zaplecza sanitarnego w Samorządowym Przedszkolu w Międzyzlesiu” w ramach realizacji projektu „ Kulturowe spotkania z Bolkiem i Lolkiem oraz Krecikiem, Międzyzlesie – Kraliky” realizowanego ze środków Funduszu Mikroprojektów w Euroregionie Glacensis w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska – Polska w związku z realizacją projektu.**
2. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy własnym sprzętem i materiałami budowlanymi kl. I.

### **Zakres prac objętych przedmiotem umowy**

#### **§ 3**

Zakres niniejszej umowy obejmuje:

1. Roboty budowlane wraz z materiałem, zakupem i montażem wyposażenia, zgodnie z przedmiarem robót **załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego, w łazience i w sali zabaw na parterze w budynku Samorządowego Przedszkola w Międzyzlesiu.
2. Wymogi jakościowe materiałów budowlanych użytych do remontu i wyposażenia: materiały kl. I

Projekt współfinansowany jest ze środków EFRR oraz budżetu państwa za pośrednictwem Euroregionu Glacensis.

3. Zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Unieszkodliwienie powstałych odpadów.
5. Uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu robót budowlanych.

### **Obowiązki i zobowiązania wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane ponosi odpowiedzialność za zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 (pięciu) dni od powstania zniszczenia na własny koszt.
2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy wewnętrzne wydane przez administrację budynku, wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż oraz ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie siłami Wykonawcy.
4. Wszelkie koszty zakupu i dostawy materiałów budowlanych i wyposażenia ponosi Wykonawca.
5. W przypadku niemożności wykonania przedmiotu umowy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia realizacji umowy może zostać zmieniony przez Strony z uwzględnieniem czasu trwania opóźnienia realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, obowiązujących Polskich norm, oraz przepisów prawa, na warunkach ustalonych w umowie.

### **Termin realizacji umowy**

#### **§ 5**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy do **14 sierpnia 2020 r.**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy wynosi:
  - ..... zł (netto)
  - Vat .....% ..... zł
  - ..... (brutto), (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Wykonawca, w tym między innymi: koszty zakupu materiałów budowlanych i wyposażenia, koszty transportu oraz wszelkie koszty załadunku, rozładunku, a także inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, oraz wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, wszelkie inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 przysługuje tylko za zrealizowaną część umowy.

### **Warunki płatności**

#### **§ 7**

1. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi w formie przelewu na konto wskazane na fakturze Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Projekt współfinansowany jest ze środków EFRR oraz budżetu państwa za pośrednictwem Euroregionu Glacensis.

2. Faktura wystawiana będzie na **Gminę Międzylesie, Plac Wolności 1, 57-530 Międzylesie, NIP 881-10-37-024 z dopiskiem odbiorca: Samorządowe Przedszkole w Międzylesiu.**
5. Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zawinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

### **Odpowiedzialność Wykonawcy i warunki gwarancji**

#### **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... – miesięcznej gwarancji na wady fizyczne za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, termin liczony od daty odbioru końcowego lub w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego liczonego od daty odbioru usterek.
2. Na materiały dostarczone do wykonawcy przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji co najmniej równej gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń ze strony Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
4. Wykonawca będzie świadczył usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, w granicach wyznaczonych przez Kodeks cywilny.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania.
6. W przypadku niestaranego lub wadliwego wykonania dostawy albo niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, braków lub niedokładności w zakresie wykonanej usługi, w czasie nie dłuższym niż 5 dni robocze od zgłoszenia reklamacji.
7. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.
8. Wszystkie reklamacje dotyczące wad, bądź nieterminowego lub niepełnego wykonania usługi Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy pod numer telefonu ..... oraz pisemnie na adres .....

#### **§ 9**

Przy wykonywaniu niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10**

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za zgodność przedmiotu umowy z przepisami prawa oraz obowiązującymi w tym zakresie normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej osiągniętej w danej dziedzinie oraz za pomocą osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z winy wykonawcy.

#### **§ 11**

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu umowną karę w wysokości 1,0 % wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki.

Projekt współfinansowany jest ze środków EFRR oraz budżetu państwa za pośrednictwem Euroregionu Glacensis.

2. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów określonych w § 4 ust 1, § 5, § 8 ust. 7 jak też w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia tak znacznie, że dotrzymanie terminu wykonania jest zagrożone, Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych w wysokości określonej a ust. 1 powyżej, jak też do odstąpienia od umowy. Odstąpienie wymaga formy pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości przedmiotu zamówienia, jak też potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu zamówienia.

#### § 12

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden otrzymuje Wykonawca.

Międzywiesie, dnia ..... r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....