

**UCHWAŁA NR VIII/50/2019
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU**

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Jaworek, gmina Międzyzylesie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz.506) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz.1945 ze zm.),

Rada Miejska w Międzyzylesiu uchwala, co następuje:

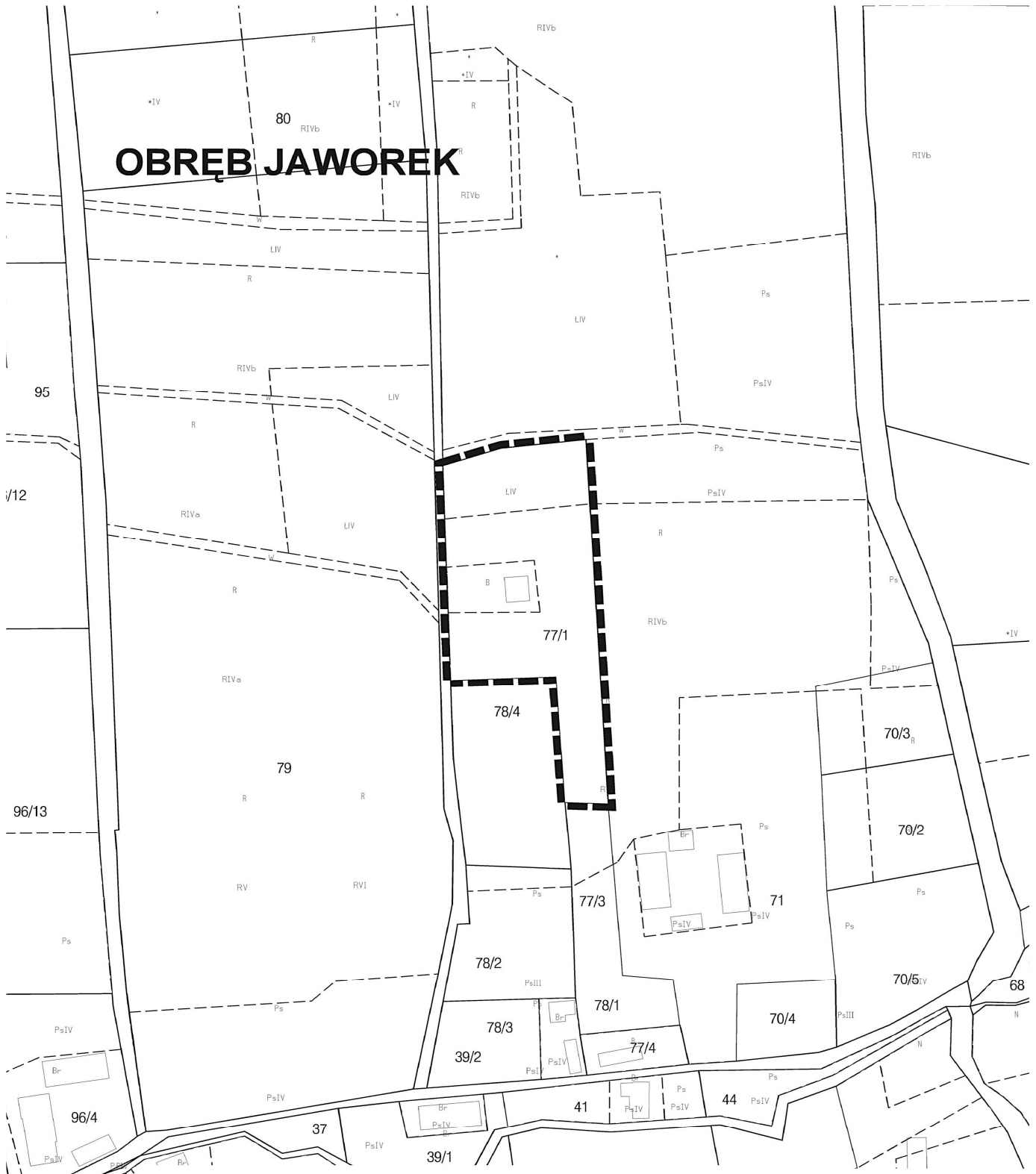
§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz.1945 ze zm.) przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Jaworek, gmina Międzyzylesie.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Jaworek, gmina Międzyzylesie obejmują obszar zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmować będzie odpowiednio art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz.1945 ze zm.).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzyzylesie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



— — — — granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Jaworek, gmina Międzyzylesie.

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu obejmuje teren, na którym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzylesie (uchwała Nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej w Międzyzylesiu z dnia 31 maja 2005 r.), ustala przeznaczenie w sposób ograniczający jego pożądany rozwój. Opracowanie planu jest odpowiedzią na zgłoszone zapotrzebowanie właściciela nieruchomości.

Teren posiada materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018, poz.1945 ze zm.).

Przewidywane przeznaczenie obszaru w planie będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzylesie, przyjętym Uchwałą Nr XLV/241/2018 Rady Miejskiej w Międzyzylesiu z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej, Rady Miejskiej lub Burmistrza.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Jaworek, gmina Międzyzylesie.