

**Projekt**

z dnia 14 września 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU**

z dnia 14 września 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Długopole Górne, gmina Międzyzylesie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016, poz. 446) oraz art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017, poz. 1073), Rada Miejska w Międzyzylesiu uchwala co następuje:

**§ 1.** Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017, poz. 1073), przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Długopole Górne, gmina Międzyzylesie.

**§ 2.** Granice terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Długopole Górne, gmina Międzyzylesie obejmują działki nr 155/1, 155/2, 151/2, 153/2 oraz część działek nr 154, 159 w obrębie Długopole Górne, gmina Międzyzylesie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu obejmować będzie odpowiednio art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017, poz. 1073).

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzyzylesie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017, poz. 1073), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania planu obejmuje teren, na którym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie (uchwała nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 31 maja 2005 r.), ustala przeznaczenie uniemożliwiające prowadzenie działalności gospodarczej przez właściciela nieruchomości. Stąd opracowanie zmiany planu jest odpowiedzią na zgłoszone przez niego zapotrzebowanie. Teren posiada materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017, poz. 1073). Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zadaniem własnym gminy, a podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej Rady Miejskiej lub Burmistrza. W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Długopole Górne, gmina Międzyzlesie.



----- granica opracowania planu