

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na zadanie:

**„Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków”**

Postępowania prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 30 000 euro i nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) - prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

SIWZ wraz z załącznikami sporządził:  2015-07-07 <i>Ewa Siwek – Specjalista ds. zamówień publicznych</i>	Zatwierdził:
weryfikacja:  2015-07-07 <i>Franciszek Łuszczki – Inspektor ref. ITiG</i>	2015-07-07 <i>Tomasz Korczak – Burmistrz MiG Międzylesie</i>

**Gmina Międzylesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

## 1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Gmina Międzyzylesie, Pl. Wolności 1, 57-530 Międzyzylesie

NIP 881-10-37-024, Regon 890718136

Tel. (74) 8126327, (74) 8 126347, (74) 8 126374

Fax. (74) 8 126 126

[www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl); [urząd@miedzylesie.pl](mailto:urząd@miedzylesie.pl)

godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7.15-15.15; wtorek 8.00-16.00

## 2. Określenie trybu zamówienia

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 907 ze zm.).
- 2.2. Zamówienia publicznego udziela się w trybie przetargu nieograniczonego. o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
- 2.3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielana zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 Prawa zamówień publicznych.
- 2.4. Miejsce publikacji ogłoszenia:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych,
  - strona internetowa – [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl),
  - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego,

## 3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”
- 3.2. Przedmiot zamówienia zgodnie z CPV: 45000000-7- roboty budowlane, 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne, 45410000-4 Tynkowanie, 45312311-0 -Montaż instalacji piorunochronnej,
- 3.3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:

  - a) Roboty przygotowawcze.
  - b) Wymiana pokrycia dachu wraz z remontem kominów ponad dachem.
  - c) Oczyszczenie elewacji drewnianej budynku wraz z jej konserwacją.
  - d) Oczyszczenie i spoinowanie cokołu ścian budynku.
  - e) Remont balkonu.
  - f) Remont stolarki okiennej i drzwiowej.
  - g) Obróbki blacharskie – atyki, parapety, rynny, rury spustowe itp.
  - h) Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.
  - i) Remont instalacji elektrycznych i odgromowej
- 3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w: Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącym załącznik **nr 11 do SIWZ** oraz w specyfikacji technicznej wymagania ogólne stanowiącej **załącznik nr 12 do SIWZ**.
- 3.5. Załączony do dokumentacji kosztorys ofertowy (przedmiar) ma dla Zamawiającego charakter informacyjny i pomocniczy, potwierdzający rzetelność składanej oferty w zakresie jej składników cenowych. Brak dołączonych kosztorysów ofertowych skutkowało będzie odrzuceniem oferty zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 P.z.p.
- 3.6. Przedmiot zamówienia klasyfikowany jest jako robota budowlana.
- 3.7. Przedmiotowy budynek mieszkalny znajduje się na działce budowlanej **nie posiadającej dostępu do drogi publicznej**; od wschodu graniczy z terenem traktacji jezdnej Polskich Kolei Państwowych (dz. 174/9), od strony zachodniej przylega do rzeki Nysa Kłodzka (dz. nr 49/2), od północy i południa tereny prywatne (działki nr 761, 142, 43. Istnieje dostęp pieszy od drogi powiatowej (dz. nr 140/4 przez działkę nr 704 i kładkę nad rzeką Nysa Kłodzka – odległość około 150 m). Budynek jest w

---

### Gmina Międzyzylesie

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

wykazie zabytków Województwa Dolnośląskiego. Zakresem robót objęto następujące remonty i odtworzenia:

Połąć dachu o powierzchni - 219,28 m<sup>2</sup>, Balkon o powierzchni - 12,0 m<sup>2</sup>, Elewacja drewniana o powierzchni - 216,407 m<sup>2</sup>, Naprawy instalacji elektrycznych - 1 kpl, Odtworzenie stolarki okiennej i części drzwiowej - 25,758 m<sup>2</sup>, Kominy ponad dachem - 1,489 m<sup>3</sup>. Szambo - odbudowa oczyszczalni przydomowej ścieków.

3.8. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SIWZ. Wykonawca będzie zobowiązany:

- a) wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych tj. wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwiecień 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.);
- b) zagospodarować we własnym zakresie odpady powstałe w toku własnych robót oraz ponieść koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
- c) właściwie postępować z materiałami z demontażu i odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.).

### **3.9. Wizja lokalna terenu**

**Zaleca się**, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku, a także zdobył, na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Dokonanie wizji lokalnej terenu robót i jego otoczenia jest możliwe, po uprzednim pisemnym lub telefonicznym tel. 748126327 wew. 26 lub emailem [udrzad@miedzylesie.pl](mailto:udrzad@miedzylesie.pl) ustaleniu z pracownikiem Zamawiającego. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.

## **4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6.**

4.1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających

## **5. Informacja odnośnie ofert wariantowych i częściowych.**

5.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **6. Informacja odnośnie zawarcia umowy ramowej.**

6.1. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

## **7. Informacja odnośnie dynamicznego systemu zakupów.**

Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

## **8. Informacja odnośnie wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## **9. Termin wykonania zamówienia:**

9.1. Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: **do 16 listopada 2015 r.**

9.2. Okres rękojmi za wady powstałe podczas użytkowania drogi, zgodnie z art. 568 Kodeksu Cywilnego wynosi 1 rok.

9.3. Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji na roboty objęte niniejszym zamówieniem wynosił co najmniej 36 m-cy od daty końcowego odbioru robót.

9.4. Zamawiający wymaga, aby termin płatności wynosił 30 dni od przedłożenia faktury.

---

### **Gmina Międzylesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

9.5. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

## **10. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

10.1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

### Opis sposobu dokonywania spełniania tego warunku:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Wykonawca musi złożyć oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem jako załącznik **Nr 2 do SIWZ**.

10.2. Wiedza i doświadczenie:

### Opis sposobu dokonywania spełniania tego warunku:

- 1) Wykonawca musi złożyć oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem jako załącznik **Nr 2 do SIWZ**.
- 2) Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży w ofercie wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Należy wykazać że zostały wykonane co najmniej **2 roboty remontowe budynków** w tym: wykonania elewacji ścian budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, założenia instalacji odgromowej, remont posadzek, budowa oczyszczalni przydomowej o wartości co najmniej **150 000,00 złotych brutto** każda robota remontowa z osobna.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć dokumenty załącznik nr 2 do SIWZ, oraz załącznik nr 4 do SIWZ.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie na podstawie art. 23 ustawy Pzp, określony warunek jest spełniony, gdy podmioty składające ofertę wspólną spełniają go łącznie.

Do przeliczenia wartości występujących w innych walutach niż PLN Zamawiający jako kurs przeliczeniowy przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

10.3. Potencjał techniczny:

### Opis sposobu dokonywania spełniania tego warunku:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Wykonawca musi złożyć oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem jako załącznik **Nr 2 do SIWZ**.

10.4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

### Opis sposobu dokonywania spełniania tego warunku:

Zamawiający wymaga dysponowania:

- a) Osobą (kierownik budowy) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów.
- b) Osobą (kierownik budowy) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych,

---

#### **Gmina Międzylesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

kanalizacyjnych i gazowych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów.

- c) Osobą (kierownik budowy) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów,

Wykonawca przedstawi oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub wcześniej obowiązujących przepisów.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć dokumenty: **załącznik nr 2 do SIWZ, załącznik nr 5 do SIWZ, załącznik nr 6 do SIWZ.**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie na podstawie art. 23 ustawy Pzp, określony warunek jest spełniony, gdy podmioty składające ofertę wspólną spełniają go łącznie.

#### 10.5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

##### Opis sposobu dokonywania spełniania tego warunku:

Wykonawca musi złożyć oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem jako załącznik **Nr 2 do SIWZ** oraz opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - na kwotę co najmniej 150 000,00 (trzysta tysięcy) PLN (w przypadku sumy ubezpieczenia wykazanej w walucie obcej, Zamawiający przyjmie, iż sumą ubezpieczenia jest iloczyn wykazanej sumy ubezpieczenia i średniego kursu tej waluty, określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia).

#### 10.6. Sposób dokonania oceny spełnienia wymaganych warunków:

10.6.1. Przy dokonaniu oceny spełnienia warunków Zamawiający będzie się kierował regułą: „spełnia albo nie spełnia”,

10.6.2. Niespełnienie chociażby jednego warunku (z uwzględnieniem zapisów art. 26 ust. 3 ustawy PZP) skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania; ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

### **11. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

11.1. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem, jako załącznik **Nr 2 do SIWZ.**

11.2. Wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Należy wykazać że zostały wykonane co najmniej **2 roboty remontowe budynków** w tym: wykonania elewacji ścian budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, założenia instalacji odgromowej, remont posadzek, budowa oczyszczalni przydomowej **o wartości co najmniej 150 000,00 złotych brutto** każda robota remontowa z osobna - wg załącznika **Nr 4 do SIWZ.**

Dowodami potwierdzającymi spełnianie warunku są: poświadczenie, referencje, protokoły odbioru.



Jeżeli Zamawiający (Gmina Międzylesie) jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

- 11.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg załącznika **Nr 5 do SIWZ**.
- 11.4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – wg załącznika **Nr 6 do SIWZ**.
- 11.5. **Oplaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - na kwotę co najmniej 150 000,00 (sto pięćdziesiąt tysięcy) PLN (w przypadku sumy ubezpieczenia wykazanej w walucie obcej, Zamawiający przyjmie, iż sumą ubezpieczenia jest iloczyn wykazanej sumy ubezpieczenia i średniego kursu tej waluty, określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia).
- 11.6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt 11.1. – 11.5. winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie.
- 11.7. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 PZP, zamawiający żąda, następujących dokumentów:
  - 11.7.1. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 24 PZP – sporządzone według wzoru formularza stanowiącego załącznik **Nr 3 SIWZ**,
  - 11.7.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w pkt 11.7.1. powinien spełniać go każdy z wykonawców samodzielnie.
  - 11.7.3. **Aktualnego odpisu** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 11.7.4. **Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - 11.7.5. **Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - 11.7.6. **Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - 11.7.7. **Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- 11.7.8. **Oświadczenie o przynależności do Grupy Kapitałowej** z listą podmiotów należących do tej grupy kapitałowej albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – załącznik **Nr 7 do SIWZ**.
- 11.8. W ofercie Wykonawca powinien przedstawić także:
- 11.8.1. Formularz oferty – według wzoru formularza stanowiącego załącznik **Nr 1 do SIWZ**,
- 11.8.2. Sporządzony i podpisany kosztorys ofertowy stanowiący załącznik **nr 8 do SIWZ**.  
Kosztorys ofertowy dołączone do oferty należy sporządzić metodą uproszczoną zgodnie z poniższymi wytycznymi:
- muszą zachowywać podział na części i elementy zastosowane w przedmiarach robót,
  - nie można pomijać pozycji przedmiaru, nie można agregować pozycji i nie można ich dzielić,
  - musi zawierać co najmniej dla każdej pozycji: numer pozycji, podstawę normatywną wyliczenia nakładów rzeczowych, opis pozycji, ilość i rodzaj jednostki obmiarowej, cenę jednostkową netto pozycji z podaniem do dwóch miejsc po przecinku oraz wartość (cena jednostkowa razy ilość jednostek obmiarowych) netto dla wszystkich jednostek w pozycji z podaniem do dwóch miejsc po przecinku,
  - każdą część kosztorysu należy podsumować netto,
  - kwota końcowego podsumowania wszystkich pozycji netto powiększona o wartość podatku VAT stanowi wartość kosztorysu ofertowego (cenę oferty),
  - wybrane przez wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać, co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną, (rozwiązania równoważne) jakiej wymagał Zamawiający w dokumentacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Kosztorys ofertowy ma dla Zamawiającego charakter informacyjno-pomocniczy potwierdzający rzetelność składanej oferty w zakresie jej składników cenowych. Brak dołączonych kosztorysów ofertowych skutkowało będzie odrzuceniem oferty zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 P.z.p.
- 11.8.3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonania zamówienia – załącznik **Nr 9 do SIWZ**.  
Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada dokument o którym mowa w pkt. 11.5.  
Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określone w pkt. 11.7.1 i 11.7.3-11.7.7. SIWZ.
- 11.8.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 11.7.3.-11.7.5. i 11.7.7. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiedni, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
- Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 11.8.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 11.7.6. składa zaświadczenie właściwego

- organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8,10 i 11 ustawy
- 11.8.6. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 11.6.3. i 11.6.4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 11.8.7. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- 11.8.8. Dokumenty, o których mowa wyżej, należy przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
- 11.8.9. W przypadku, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości, zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.
- 11.8.10. Dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

- 12.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu Kontraktu. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania, musi też wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie.
- Pełnomocnictwo musi zostać złożone w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii.**
- 12.2. Każdy z tych wykonawców musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik winien być upoważniony do zobowiązywania i odbierania poleceń dla i w imieniu każdego i wszystkich Wykonawców.
- 12.3. **Wszyscy konsorcjanci winni obligatoryjnie dołączyć do oferty dokumenty wymagane od Wykonawców wymienione w ppkt. 10.1.- 10.4. Dokumenty dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu składane muszą być oddzielnie dla każdego konsorcjanta. Do oceny spełniania warunków udziału będą brane pod uwagę łączne warunki przedstawione przez konsorcjantów.**
- 12.4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem konsorcjum.
- 12.5. W przypadku Wykonawców występujących jako spółka cywilna, do oferty należy dołączyć aktualną umowę spółki.
- UWAGA:** Zamawiający przypomina, iż dokument pełnomocnictwa, jak również jego odpis zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn.zm) podlegają opłacie skarbowej. Opłata skarbową powinna być odprowadzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 5.12.2000 r. w sprawie sposobu pobierania, zapłaty i zwrotu opłaty skarbowej oraz sposobu prowadzenia rejestrów tej opłaty ( Dz.U. Nr 110, poz. 1176 z późn.zm.)
- 12.6. **Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na zasadach wymienionych poniżej:**

---

### **Gmina Międzylesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”



- 12.6.1. Wykonawca składając ofertę wskazuje w odpowiednim pkt. w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz dołącza wymagane dokumenty wymienione w pkt. 11.7. SIWZ.
- 12.6.2. Jeżeli przed podpisaniem umowy lub w trakcie realizacji umowy Wykonawca zgłosi zmianę lub rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 1 – to Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 12.6.3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane**, w trakcie realizacji zamówienia publicznego jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 12.6.4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 12.6.5. Zamawiający, w terminie **5 dni**, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 12.6.4.
- 12.6.6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w pkt 12.6.5., uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 12.6.7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.**
- 12.6.8. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w pkt 12.6.5.
- 12.6.9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 12.6.8., uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 12.6.10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000,00 zł.**
- 12.6.11. W przypadku, o którym mowa w pkt 12.6.10., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w pkt 12.6.4., Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w umowie z Wykonawcą.
- 12.6.12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
- 12.6.13. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 12.6.12. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

- 12.6.14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 12.6.15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia tej informacji.
- 12.6.16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 12.6.15. w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 12.6.17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 12.6.18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wszystkimi tego konsekwencjami (obowiązek zapłaty kar umownych).

### **13. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

- 13.1. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej (na adres: Międzylesie, Pl. Wolności 1, 57-530 Międzylesie) lub za pomocą faksu (74) 8 126 126. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje faksem, zobowiązana jest na żądanie strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania.
- 13.2. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
- 13.3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 13.4. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień nie później jednak niż 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 13.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na stronie internetowej.
- 13.6. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
- Inspektor Franciszek Łuszczki nr pok. 22, tel. (74) 8 126 327 wew. 26, w zakresie przedmiotu zamówienia,
  - Inspektor Referatu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki, Ewa Siwek nr pok. 17, tel. (74) 8 126 327 wew. 14, w zakresie procedury postępowania.

### **14. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.**

---

#### **Gmina Międzylesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej.

## 15. Wymagania dotyczące wadium

- 15.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: 4.000 zł (słownie: cztery tysiące złotych) PLN.
- 15.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 15.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego, Bank Spółdzielczy Kłodzko o/Bystrzyca Kłodzka Nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004. Z dopiskiem „wadium na remont budynku Długopole Górne 141”.
- 15.4. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego; Międzylesie pl. Wolności 1, pokój nr 7, oraz dołączyć kserokopię dokumentu poświadczonego za zgodność z oryginałem do oferty.

## 16. Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 17. Opis sposobu przygotowania oferty

- 17.1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 17.2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 17.3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert uzasadnia ich odrzucenie jako niezgodnych z art. 89 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, 984, 1047, 1473 oraz z 2014 r. poz. 423 ze zm.)
- 17.4. Wykonawca sporządza i podpisuje ofertę na formularzu stanowiącym załącznik **Nr 1 do SIWZ**,
- 17.5. **Do oferty należy dołączyć sporządzony i podpisany kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.**
- 17.6. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą "ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM" i poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 17.7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 17.8. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski, wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 17.9. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa.
- 17.10. W przypadku, gdy informacje składane w trakcie postępowania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą: "NIE UDOSTĘPNIĄĆ. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU PRZEPISÓW USTAWY

---

### Gmina Międzylesie

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

O ZWALCZENIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (art. 11 ust. 4 Dz. U. z 1993 r nr 47 poz. 211 z późn. zm.).

- 17.11. Wymagane jest zamieszczenie oferty w dwóch kopertach, na kopercie zewnętrznej winien być adres Zamawiającego:

Nazwa:	Gmina Międzyzlesie
Ulica, nr:	pl. Wolności 1
Kod miejscowość:	57-530 Międzyzlesie

oraz oznaczenie:

„Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków”

Koperta wewnętrzna powinna mieć dodatkowo nazwę i adres wykonawcy.

## 18. Miejsce oraz termin składania ofert

- 18.1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Międzyzlesie, pl. Wolności 1 w pokoju nr 7 (I piętro - Sekretariat).
- 18.2. *Termin składania ofert upływa dnia 22 lipca 2015 r. do godz. 12.00*
- 18.3. Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie i bez otwierania.

## 19. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

- 19.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w Urzędzie Miasta i Gminy Międzyzlesie, pl. Wolności 1 w pokoju nr 14 (II piętro).
- 19.2. *Termin otwarcia ofert dnia 22 lipca 2015 r. do godz. 12.15*
- 19.3. Otwarcie ofert jest jawne.
- 19.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## 20. Opis sposobu obliczenia ceny

- 20.1. Cenę oferty należy podać w złotych, cyfrowo i słownie.
- 20.2. Cena oferty, to wartość wyrażona w złotych, jaką Zamawiający będzie obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem podatku VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.
- 20.3. Ceną oferty jest **cena ryczałtowa**, którą należy obliczyć na podstawie danych zawartych na podstawie **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót załączonych do SIWZ**.
- 20.4. Cena całkowita oferty musi obejmować w kalkulacji wszystkie koszty i składniki, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentów stanowiących załączniki do SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. (art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 16 poz. 93 ze zm.).
- 20.5. Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny. Jeżeli parametr trzeciego miejsca po przecinku jest poniżej 5 to parametr drugiego miejsca po przecinku zaokrągla się w dół, jeżeli parametr trzeciego miejsca po przecinku jest 5 i powyżej to parametr drugiego miejsca po przecinku zaokrągla się w górę.
- 20.6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

---

### Gmina Międzyzlesie

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

## 21. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert

21.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom opisanym w niniejszej SIWZ.

21.2. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty są:

Cena - 85 %

Gwarancja jakości odbioru - 15%

21.3. Sposób przyznawania punktów:

a) cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferty najkorzystniejszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 85 \%$$

b) okres gwarancji jakości odbioru:

$$\text{Gwarancja} = \frac{\text{Ilość miesięcy gwarancji w ofercie badanej}}{\text{Najwyższa zaoferowana ilość miesięcy gwarancji jakości}} \times 15 \%$$

21.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów z poszczególnych kryteriów oceny ofert (Cena + Gwarancja).

21.5. Minimalny okres gwarancji jakości odbioru - 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszej gwarancji jakości, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.

21.6. Maksymalny, punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości odbioru - 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji jakości w liczbie miesięcy 60 i więcej - otrzyma 15 pkt.

21.7. W przypadku, gdy którykolwiek z Wykonawców zaoferuje gwarancję jakości odbioru licząc od daty końcowego odbioru robót dłuższą niż 60 miesięcy, Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców w kryterium gwarancja, w pozycji (Najwyższa zaoferowana ilość miesięcy gwarancji jakości) przyjmie okres 60 miesięcy.

21.8. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

21.9. Oceny będzie dokonywała komisja przetargowa.

21.10. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

21.11. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

21.12. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacje przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacje,

b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

---

### Gmina Międzylesie

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”



- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne - jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę,
- d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 21.13. Informacje, o których mowa w pkt. 21.12. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl) oraz w siedzibie – na tablicy ogłoszeń.

## **22. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 22.1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
- 22.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
- 22.3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób.
- 22.4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu o którym mowa w pkt.22.3., jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta, lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

## **23. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 23.1. Zamawiający żąda od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 23.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 23.3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 23.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie należy wpłacić na rachunek zamawiającego: Bank Spółdzielczy Kłodzko o/Bystrzyca Kłodzka Nr 919523 1040 0100 2176 2001 0004.
- 23.5. Przed podpisaniem umowy, tzn. najpóźniej w dniu wyznaczonym do jej podpisania, zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 23.6. Zamawiający zwraca 80% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
- 23.7. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 20% wysokości zabezpieczenia.

## **24. Istotne dla stron postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

- 24.1. Wzór umowy jest przedstawiony w załączniku **Nr 10 do SIWZ**.
- 24.2. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 24.3. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na niżej określonych zasadach:
- Zmiana terminu wykonania umowy:
- ✓ spowodowana warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności: klęski żywiołowe; warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 ° C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn

---

### **Gmina Międzylesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne; odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne.

- ✓ Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności: przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

- Zmiana sposobu spełnienia świadczenia umowy:

- ✓ Zmiany osobowe: zmiana osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w Ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej umowie; zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje umowę na innego dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z umową muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

24.4. Wszystkie powyższe postanowienia stawia katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody

24.5. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności. Niedopuszczalne są jednak, pod rygorem nieważności, zmiany postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu oraz określił warunki takiej zmiany.

## **25. Środki ochrony prawnej**

Do niniejszego postępowania mają zastosowanie środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy Prawo zamówień publicznych .

## **26. Załączniki składające się na integralną część specyfikacji**

- 26.1. Zał. nr 1 - Wzór formularza ofertowego.
- 26.2. Zał. nr 2 - Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego.
- 26.3. Zał. nr 3 - Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
- 26.4. Zał. nr 4 – Wzór wykonanych robót budowlanych.
- 26.5. Zał. nr 5 – Wykaz osób.
- 26.6. Zał. nr 6 –
- 26.7. Zał. nr 7 - Wzór Oświadczenia o przynależności do Grupy Kapitałowej.
- 26.8. Zał. nr 8 – Kosztorys ofertowy.
- 26.9. Zał. nr 9 – Zobowiązanie innego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 26.10. Zał. nr 10 – Wzór umowy.
- 26.11. Zał. nr 11 – Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 26.12. Zał. nr 12 - Specyfikacja techniczna wymagania ogólne

Międzylesie, dnia 07.07.2015 r.

**FORMULARZ OFERTY****Nazwa i adres Zamawiającego:**

GMINA MIĘDZYLESIE

Plac Wolności 1

57-530 Międzylesie

tel. 074 8 126 327, 347, 374

fax. 074 8 126 126

e-mail: [urząd@miedzylesie.pl](mailto:urząd@miedzylesie.pl)strona internetowa: [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl)**Dane dotyczące Wykonawcy:**

<b>Nazwa firmy</b>	
<b>Siedziba firmy</b>	
<b>Nr tel./fax.</b>	
<b>Nr NIP:</b>	
<b>Nr REGON:</b>	
<b>Nazwa banku i nr konta</b>	

1. Ja /my/ niżej podpisany/i/ składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez: **Gminę Międzylesie pn.: „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”** - zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oferujemy wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia za niżej wymienioną cenę:

**Wartość oferty netto wynosi:** .....zł

**Podatek VAT** ..... % .....zł

Wartość oferty brutto wynosi: .....zł

słownie zł .....

2. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
3. Termin realizacji robót: **16 listopada 2015 r.**
4. Płatność za wykonane prace – 30 dni po przedłożeniu faktury.
5. Na wykonane prace udzielamy rękojmi na okres jednego roku od odbioru robót.

**OŚWIADCZAM/Y/, ŻE:**

Stosownie do treści ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

1. zapoznałem/liśmy/ się z warunkami przystąpienia do przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wyjaśnień do SIWZ jej modyfikacji oraz specyfikacją projektowo -

---

**Gmina Międzylesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

kosztorysową - nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje potrzebne do przygotowania oferty;

2. uważam/y/ się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1, tzn. przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
3. załączony do specyfikacji zał. nr 10 – projekt umowy został przez /ze mnie/ nas zaakceptowany i podpisany, zobowiązuję/emy/ się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]\*;

7. Nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,

8. Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że **[będziemy polegać / nie będziemy polegać]\*** na zasobach innych podmiotów określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych:

.....  
.....  
.....

/wymienić nazwy i adresy podmiotów/

9. Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych: [żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji] / [wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania]\*\*:

L.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		Od	Do

10. [Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami]. [Następujące roboty objęte zamówieniem zamierzamy powierzyć podwykonawcom]\*:

.....  
.....  
.....

/nazwa i adres podwykonawcy/

/zakres powierzonych robót/

11. Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach od nr ..... do nr .....

\* Niepotrzebne skreślić

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis osób uprawnionych o reprezentacji  
wykonawcy lub pełnomocnika oraz pieczęć

---

#### Gmina Międzylesie

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU****Nazwa i adres Zamawiającego:**

GMINA MIĘDZYLESIE

Plac Wolności 1

57-530 Międzylesie

tel. 074 8 126 327, 347, 374

fax. 074 8 126 126

e-mail: [urząd@miedzylesie.pl](mailto:urząd@miedzylesie.pl)strona internetowa: [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl)**Nazwa zadania: „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”Dane dotyczące Wykonawcy:**

<b>Nazwa firmy</b>	
<b>Siedziba firmy</b>	
<b>Nr tel./fax.</b>	
<b>Nr NIP:</b>	
<b>Nr REGON:</b>	
<b>Nazwa banku i nr konta</b>	

**O ś w i a d c z e n i e**

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22. ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.):

Oświadczam /oświadczamy/, że spełniam/y/ warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.” wymienione w art. 22 ust. 1 w/w ustawy, a mianowicie:

1. posiadam/y/ uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
2. posiadam/y/ niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponujemy lub będziemy dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. oświadczam/y/, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
4. znajduję/emy/ się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....  
Miejscowość i data.....  
podpis osób uprawnionych o reprezentacji  
wykonawcy lub pełnomocnika oraz pieczęć**Gmina Międzylesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”



## OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

GMINA MIĘDZYLESIE

Plac Wolności 1

57-530 Międzyzlesie

tel. 074 8 126 327, 347, 374

fax. 074 8 126 126

e-mail: [urząd@miedzylesie.pl](mailto:urząd@miedzylesie.pl)

strona internetowa: [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl)

**Nazwa zadania: „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”**

**Dane dotyczące Wykonawcy:**

<b>Nazwa firmy</b>	
<b>Siedziba firmy</b>	
<b>Nr tel./fax.</b>	
<b>Nr NIP:</b>	
<b>Nr REGON:</b>	
<b>Nazwa banku i nr konta</b>	

### O ś w i a d c z e n i e

Stosownie do treści art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.):

Oświadczam /oświadczamy/, że nie podlegam/y/ wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.” Na potwierdzenie powyższego oświadczenia przedkładamy dokumenty wymienione w pkt. 11.7. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis osób uprawnionych o reprezentacji  
wykonawcy lub pełnomocnika oraz pieczęć

---

**Gmina Międzyzlesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

GMINA MIĘDZYLESIE  
 Plac Wolności 1  
 57-530 Międzylesie  
 tel. 074 8 126 327, 347, 374  
 fax. 074 8 126 126  
 e-mail: [urząd@miedzylesie.pl](mailto:urząd@miedzylesie.pl)  
 strona internetowa: [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl)

**Nazwa zadania: „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”**

**Dane dotyczące Wykonawcy:**

<b>Nazwa firmy</b>	
<b>Siedziba firmy</b>	
<b>Nr tel./fax.</b>	
<b>Nr NIP:</b>	
<b>Nr REGON:</b>	
<b>Nazwa banku i nr konta</b>	

Przedkładamy wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Należy wykazać że zostały wykonane co najmniej **2 roboty remontowe budynków** w tym: wykonania elewacji ścian budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, założenia instalacji odgromowej, remont posadzek, budowa oczyszczalni przydomowej o wartości co najmniej **150 000,00 złotych brutto** każda robota remontowa z osobna.

Lp.	Nazwa zamówienia rodzaj, charakterystyka robót	Całkowita wartość brutto w zł	Terminy wykonania: - rozpoczęcie, - zakończenie	Miejsce realizacji
1				
2				
3				

W załączeniu przedkładamy dowody potwierdzające, że ww. roboty budowlane wykonane zostały należycie lub są wykonywane należycie.

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis osób uprawnionych o reprezentacji  
wykonawcy lub pełnomocnika oraz pieczęć

**Gmina Międzylesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

## WYKAZ OSÓB

## Nazwa i adres Zamawiającego:

GMINA MIĘDZYLESIE

Plac Wolności 1

57-530 Międzylesie

tel. 074 8 126 327, 347, 374

fax. 074 8 126 126

e-mail: [urząd@miedzylesie.pl](mailto:urząd@miedzylesie.pl)strona internetowa: [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl)

**Nazwa zadania: „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków”**

## Dane dotyczące Wykonawcy:

<b>Nazwa firmy</b>	
<b>Siedziba firmy</b>	
<b>Nr tel./fax.</b>	
<b>Nr NIP:</b>	
<b>Nr REGON:</b>	
<b>Nazwa banku i nr konta</b>	

Przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi i, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Nazwisko i Imię	Zakres planowanych do wykonywania czynności przy realizacji zamówienia	Informacje o posiadanych kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu z uwzględnieniem zapisów pkt 10.4 SIWZ (nr i zakres uprawnień, specjalność, informacje o przynależności do izby samorządu zawodowego)	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1				
2				
3				

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis osób uprawnionych o reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika oraz pieczęć

**Gmina Międzylesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

**OŚWIADCZENIE**

że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

GMINA MIĘDZYLESIE

Plac Wolności 1

57-530 Międzylesie

tel. 074 8 126 327, 347, 374

fax. 074 8 126 126

e-mail: [urząd@miedzylesie.pl](mailto:urząd@miedzylesie.pl)

strona internetowa: [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl)

**Nazwa zadania: „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków”**

**Dane dotyczące Wykonawcy:**

<b>Nazwa firmy</b>	
<b>Siedziba firmy</b>	
<b>Nr tel./fax.</b>	
<b>Nr NIP:</b>	
<b>Nr REGON:</b>	
<b>Nazwa banku i nr konta</b>	

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 8) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków”

Ja ..... jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy: ..... z siedzibą ..... oświadczam, że: osoby, wymienione w Wykazie osób, załączonym do oferty, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia.

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis osób uprawnionych o reprezentacji  
wykonawcy lub pełnomocnika oraz pieczęć

**Gmina Międzylesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

GMINA MIĘDZYLESIE  
Plac Wolności 1  
57-530 Międzylesie  
tel. 074 8 126 327, 347, 374  
fax. 074 8 126 126  
e-mail: [urząd@miedzylesie.pl](mailto:urząd@miedzylesie.pl)  
strona internetowa: [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl)

**Dane dotyczące Wykonawcy:**

<b>Nazwa firmy</b>	
<b>Siedziba firmy</b>	
<b>Nr tel./fax.</b>	
<b>Nr NIP:</b>	
<b>Nr REGON:</b>	
<b>Nazwa banku i nr konta</b>	

**O ś w i a d c z e n i e**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

zadanie: „**Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków**”

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

1. ....
2. ....
3. ....

W przypadku, gdy Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej winien zaznaczyć poniższe pole:

- Oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis osób uprawnionych o reprezentacji  
wykonawcy lub pełnomocnika oraz pieczęć

---

**Gmina Międzylesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”



**KOSZTORYS OFERTOWY**

na zadanie: „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”.

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.prz edm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45000000-7	REMONT POŁACI DACHU				
1 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2	$(13.60+2*0.80)*(6.00+1.10)+(2.95+1.50+2*0.80)*(3.50+1.10)+2*(9.70*(3.00*2+3.15)*0.5+(9.70+3.50+4*0.80)*0.5*(3.50+1.10))+(13.60+2*0.80)*3.0 = 345.545$		
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13,14, 17,18,19,20,21,22,23,24,27,28,29, 40,41)				
3 d.1	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych [SZCZYTY DACHU I LUKARNY]	m	$5.25*4+3.50*2+1.80*2*2+1.20 = 36.400$		
4 d.1	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych [PIONOWE NAROŻA DESKOWAŃ ELEWACJI I LUKARN]	m	$2.85*2*(4+3)+1.90*2*2 = 47.500$		
5 d.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2	$(13.90*7.60-1.60*2.25*0.50*2)*2+4.00*1.90*2 = 219.280$		
6 d.1	TZKNBK V - 034	Wymiana krokwi narożnej	m	$7.60*2*2 = 30.400$		

**Gmina Międzyzlesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

7 d.1	TZKNBK V - 039	Wymiana belki gzymsowej profilowanej (zwiększenie profilu) [WYMIANA KOŃCÓWKI PŁATWI POD KROKIEW NAROŻNĄ]	m	$1.5*4 = 6.000$		
8 d.1	KNNR-W 3 0502-07	Uzupełnienie deskowania dachów - deski czołowe okapu	m	$13.90*2+1.20 = 29.000$		
9 d.1	NNRNKB 202 0539-02 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów [PAS NADRYNNOWY]	m	$13.90*2+3.50*2+1.20 = 36.000$		
10 d.1	KNR 2-02 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceramiczna	m <sup>2</sup>	219.28		
11 d.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej [RYNNY MOCOWANE NA HAKACH O ROZSTAWIE 50cm DO DESKI OKAPOWEJ (warunki górskie)]	m	$13.90*2+(3.50+2*0.40)*2+1.20+2*0.40 = 38.400$		
12 d.1	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m	$(2.75+0.40+0.80)+(6.00+0.40+0.80) = 11.150$		
13 d.1	KNR-W 2-02 1016-01	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> [WYJCIA NA DACH Z PODDASZA DO KOMINÓW]	m <sup>2</sup>	$0.50*0.60*3 = 0.900$		

---

**Gmina Międzyzlesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

14 d.1	KNR AT-09 0104-04	Aksesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		2		
		Razem dział: REMONT POŁACI DACHU					
2	45000000-7	REMONT KOMINÓW					
15 d.2	KNR-W 4-01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		2		
16 d.2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		$0.93*0.47*1.65+0.97*0.48*1.65 = 1.489$		
17 d.2	KNR K-05 0205-03	Obróbka kominów	m		$((0.93+0.97+0.20)*2)/0.7+(0.47+0.48)*2 = 7.900$		
		Razem dział: REMONT KOMINÓW					
3	45000000-7	REMONT BALKONU					
18 d.3	KNR 2-33 0103-03 analogia	Ułożenie drewnianej jezdni mostu drewnianego z pokładem z bali 'na rąb' PODEST BALKONU NA ISTNIEJĄCYCH WSPORNIKACH STALOWYCH)	m <sup>3</sup>		$0.05*10.00*1.20 = 0.600$		
19 d.3	KNR 2-25 0417-01 analogia	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - budowa [W FORMIE I STYLU PIERWOTNYM - KONSERWATOR ZABYTKÓW]	m		$10.00+1.20*2 = 12.400$		
		Razem dział: REMONT BALKONU					
4	45000000-7	REMONT STOLARKI OKIENNEJ					
20 d.4	KNR 4-01 0432-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> ze ścian	szt.		1		

**Gmina Międzyzlesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

		drewnianych					
21 d.4	KNR 4-01 0432-02	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych	szt.		1		
22 d.4	KNR 4-01 0432-03	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni ponad 2 m2 ze ścian drewnianych	m2		1		
23 d.4	KNR 0-19 0930-05	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodelne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2	$2*0.48*0.75+1*0.89*0.59+2*0.42*1.13+1*0.23*0.42+2*0.77*0.92+2*0.48*0.75+1*0.43*1.12+1*1.20*0.60+2*0.52*1.10+2*1.00*1.00 = 8.773$			
24 d.4	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodelne z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m2	$1*1.45*1.15+2*1.53*1.11+1*1.45*1.15+1*1.43*1.1+3*1.60*1.10+1*1.60*1.0+1*0.90*2.00 = 16.985$			
25 d.4	KNR 9-02 0110-05	Roboty uzupełniające przy ocieplaniu ścian w systemach ECOROCK; ocieplenie ościeży o szer. do 15 cm - część podparapetowa	m2	$0.20*(2*0.48+1*10.89+2*0.42+1*0.23+2*0.77+2*0.48*1*0.43+1*1.20+2*0.52+2*1.00+1*1.45+2*1.53+1*1.45+1*1.43+3*1.60+1*1.60+1*0.90) = 6.761$			
26 d.4	KNR AT-31 0707-01 analogia	Montaż profili elewacyjnych - profile parapetowe typ SA [PARAPETY ZEWNĘTRZNE]	m	$(2*0.48+1*10.89+2*0.42+1*0.23+2*0.77+2*0.48*1*0.43+1*1.20+2*0.52+2*1.00+1*1.45+2*1.53+1*1.45+1*1.43+3*1.60+1*1.60+1*0.90) = 33.803$			
		Razem dział: REMONT STOLARKI OKIENNEJ					
5	45400000-1	REMONT ELEWACJI - ROBOTY IMPREGNACYJNE I MALARSKIE					

**Gmina Międzyzlesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

27 d.5	KNR 19-01 1310-03	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z powierzchni drewnianych Krotność = 1.1	m2	$[2.76*13.66+(2*1.11+1.64)*2.25]+2*[2.75*9.70+(9.70+2*0.50+3.50)*0.5*3.50]+[1.90*4.45+1.90*1.90*0.5*2+(4.50+1.20)*0.5*1.90]+[2.85*13.85]+2*[0.80*(13.66+15*(2*0.20+0.18))]-[8.773+16.985] = 216.407$		
28 d.5	KNR 4-01 0627-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi	m2	216.407		
29 d.5	KNR 19-01 1309-10 analogia	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m2 [LAKIEROWANIE POWIERZCHNI ELEWACJI DREWNIANEJ]	m2	216.407		
		Razem dział: REMONT ELEWACJI - ROBOTY IMPREGNACYJNE I MALARSKIE				
6	45310000-3	REMONT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ				
30 d.6	KNR-W 4-03 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w gipsie, tynku, gazobetonie	m	41.0		
31 d.6	KNR-W 4-03 0204-01	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 na istniejącym podłożu z mocowaniem paskami lub klamerkami	m	$4.5*4+3.5*2+8.0*2 = 41.000$		

32 d.6	KNR-W 4-03 0401-02	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - 3 odgałęzienia	szt.	8+6 = 14.000		
33 d.6	KNR-W 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m	41.0		
34 d.6	KNR-W 4-03 0902-01	Wykonanie połączeń przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		14	
35 d.6	KNR-W 4-03 0507-04	Wymiana gniazd wtyczkowych 16 A	szt.		2	
36 d.6	KNR-W 4-03 0308-05 analogia	Wymiana przełącznika świecznikowego, szeregowego, schodowego lub krzyżowego na drewnie	szt.		14	
37 d.6	KNR-W 4-03 1201-01	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtykowej po tynkowaniu - sprawdzenie stanu izolacji	przew.	14*3 = 42.000		
38 d.6	KNR-W 4-03 1201-02	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtykowej po tynkowaniu - przedzwonienie przewodów	przew.	14*3+15*2 = 72.000		
39 d.6	KNR-W 4-03 1201-03	Sprawdzenie próbnikiem punktu odbioru energii dla instalacji wtykowych	pkt.		13	

---

**Gmina Międzyzlesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”



40 d.6	KNR-W 4-03 0702-01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym eternitem lub dachówką	szt.		9		
41 d.6	KNR-W 4-03 0704-03	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> w ciągu poziomym	m	14.0			
42 d.6	KNR-W 4-03 0704-08	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> w ciągu pionowym	m	8.0+5.5 = 13.500			
43 d.6	KNR-W 4-03 0711-05	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-pręt	szt.		2		
44 d.6	KNR-W 2-01 0311-01	Wykopy liniowe o ścianach pionowych głębokości do 0.9 m i szerokości do 2.5 m w gruncie kat.I-II pod fundamenty, rurociągi i kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku wyciągiem mechanicznym	m <sup>3</sup>	2*4.0*0.20*0.70 = 1.120			
45 d.6	KNR-W 5-08 0608-07	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120 mm <sup>2</sup>	m	2*4.0 = 8.000			

---

**Gmina Międzyzlesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

46 d.6	KNR-W 4-03 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych	szt.		2	
47 d.6	KNR-W 2-01 0312-02	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m3		$2*4.0*0.20*0.70 = 1.120$	
48 d.6	KNR-W 5-08 0614-02	Mechaniczne pogrążanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	m		$2*3 = 6.000$	
49 d.6	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.		1	
50 d.6	KNR-W 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.		2	
51 d.6	KNR-W 4-03 1208-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomiar		13	
52 d.6	KNR-W 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		3	
		Razem dział: REMONT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ				
7	45000000-7	REMONT SZAMBA - OCZYSZCZALNIA PRZYDOMOWA				

53 d.7	KNR 2-01 0206-04 z.sz. 2.3.2. 9903 analiza indywidualna	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m <sup>3</sup> w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km Grunt oblepiający naczynie robocze. - likwidacja istniejącego szamba	m <sup>3</sup>	2.00*6.00*3.00 = 36.000		
54 d.7	KNR 2-01 0320-0502	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 3,0 m, szerokość 1,6-2,5 m: - zasypianie wykopu po istniejącym szambie	m <sup>3</sup>	36.00		
55 d.7	KNR 2-01 0217-06 z.sz. 2.3.2. 9903 analogia	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat. III Grunt oblepiający naczynie robocze: - wykop pod instalację przydomowej oczyszczalni ścieków o pojemności do 7,5 m <sup>3</sup> /dobę	m <sup>3</sup>	40.0*0.80*1.40 = 44.800		

56 d.7	KNR 2-18 0501-02 analogia	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm: - podsypka pod zestaw instalacji przydomowej oczyszczalni	m2	40*0.6 = 24.000		
57 d.7	KNR 2-28 1032199 analogia	Zespoły urządzeń zblokowanej oczyszczalni ścieków o masie do 8.6 t; - przydomowa oczyszczalnia ścieków z rozsączaniem o wydajności do 7,5 m3/dobę	kpl		1	
		Razem dział: REMONT SZAMBA - OCZYSZCZAL NIA PRZYDOMOW A				
Razem wartość netto						
Podatek VAT						
Łącznie wartość brutto						

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis osób uprawnionych o reprezentacji  
wykonawcy lub pełnomocnika oraz pieczęć

---

**Gmina Międzyziesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA WYKONAWCY DO  
DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA  
Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zadania: „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków”**

**O ś w i a d c z e n i e**

Nazwa podmiotu.....

Adres.....

W przypadku wyboru Wykonawcy (nazwa, adres): .....

oświadczam, że ww Wykonawca może polegać na mojej:

1. **wiedzy\***
2. **doświadczeniu\***
3. **potencjale technicznym\***
4. **osobach zdolnych do wykonania zamówienia\***
5. **zdolnościach finansowych\***

i zobowiązuję do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia na zadanie pn.: „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków”.

\* niepotrzebne skreślić

**Uwaga!**

W przypadku korzystania z wiedzy, doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych przez więcej niż jedną firmę, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis osób uprawnionych o reprezentacji  
wykonawcy lub pełnomocnika oraz pieczętka

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu .....2014 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Międzyzlesie, pomiędzy Gminą Międzyzlesie, Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzlesie zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Tomasza Korczaka - Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie  
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agaty Ziental

a

Firmą.....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

### Podstawa prawna

#### § 1

1. Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) - zwana dalej „Ustawą”.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 2) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz specyfikacja techniczna wymagania ogólne.

### Przedmiot Umowy

#### § 2

1. Nazwa zadania: „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków”.
2. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:

  - a) Roboty przygotowawcze.
  - b) Wymiana pokrycia dachu wraz z remontem kominów ponad dachem.
  - c) Oczyszczenie elewacji drewnianej budynku wraz z jej konserwacją.
  - d) Oczyszczenie i spoinowanie cokołu ścian budynku.
  - e) Remont balkonu.
  - f) Remont stolarki okiennej i drzwiowej.
  - g) Obróbki blacharskie – atyki, parapety, rynny, rury spustowe itp.
  - h) Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.
  - i) Remont instalacji elektrycznych i odgromowej
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót precyzuje specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy.

---

#### Gmina Międzyzlesie

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”



4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, używając materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Wyrobach Budowlanych (Dz.U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881).
8. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do realizacji zamówienia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  - 1) Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub normom innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącym te normy;
  - 2) wymaganiom dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
  - 3) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

## **Obowiązki Stron**

### **§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy.
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
- 3) Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8.
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Ustanowienie kierownika budowy w osobie spełniającej wymagania wyznaczone przez Zamawiającego. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją robót, utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
- 2) Zabezpieczenie wody i energii elektrycznej na terenie budowy, stosownie do potrzeb budowy, oraz wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- 3) Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem materiałów własnych.
- 4) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
- 5) Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
- 6) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
- 7) Dostarczanie na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, certyfikatów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących materiałów oraz robót realizowanych w ramach przedmiotu niniejszej Umowy.
- 8) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
- 9) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy oraz utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji zlokalizowanych wokół placu budowy, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej.
- 10) Dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 11) Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
- 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
- 13) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni od daty odbioru końcowego.

---

#### **Gmina Międzylesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

- 14) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Stronę terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami.
- 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym kosztem i staraniem.

## **Podwykonawcy**

### **§ 4**

1. [Wykonawca wykona roboty objęte zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców]\*  
[Następujące roboty Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców]:\*

.....  
/nazwa i adres podwykonawców i zakres zleconych robót/  
.....  
.....

2. Jeżeli przed podpisaniem umowy lub w trakcie realizacji umowy Wykonawca zgłosi zmianę lub rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 1 Ustawy, to Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane**, w trakcie realizacji zamówienia publicznego jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia po akceptacji przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 – 8, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w ust. 7.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

---

#### **Gmina Międzylesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000,00 zł**.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 3 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 umowy.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych z przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest świadczenie usługi objętej niniejszym zamówieniem i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wszystkimi tego konsekwencjami (obowiązek zapłaty kar umownych).

### **Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

#### **§ 5**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) Termin przekazania placu budowy - w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
  - 2) Termin zakończenia robót – **16 listopada 2015 r.**
  - 3) Za termin zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 2, strony przyjmują całkowite zakończenie prac, uprzątnięcie terenu oraz pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót.

## Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 6

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, ustalone na podstawie oferty przetargowej Wykonawcy w wysokości:
  - **netto** ..... zł;
  - **podatek VAT** .....% ..... zł;
  - **brutto** ..... zł;
  - **słownie:** .....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje, m.in.:
  - 1) Wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego.
  - 2) Wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, obsługą geodezyjną.
  - 3) Wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych.
  - 4) Wszelkie koszty towarzyszące podczas wykonywania robót.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pozostanie niezmiennie w toku całego postępowania.
4. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
5. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający.

## Zasady płatności wynagrodzenia

### § 7

1. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych usterek.  
Datą płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP : .....
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 881-10-37-024.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

## Odbiory robót

### § 8

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu, będą odbierane przez Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia ich zgłoszenia do odbioru przez kierownika robót oraz telefonicznym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości końcowego odbioru robót będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz posiadanie pełnej dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru, o której mowa w ust. 7.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

---

#### Gmina Międzyzlesie

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru robót, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, lub roboty nie zostały wykonane w sposób prawidłowy, zgodnie z warunkami umowy, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia tych usterek. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany. Termin na usunięcie usterek nie może przekroczyć **7 dni** kalendarzowych.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego, w tym obowiązkowo: Kierownik budowy oraz Inspektor Nadzoru.
6. W terminie nie dłuższym niż 3 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty wymienione w ust. 7.
7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest całkowite zakończenie robót w zakresie objętym zamówieniem, uprzątnięcie terenu, przedstawienie **zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru** następujących dokumentów:
  - 1) Przedstawienie wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących budowy wraz ze zgłoszeniem przez kierownika robót gotowości do odbioru robót.
  - 2) Świadectwa jakości, certyfikaty wszystkich materiałów użytych w budowie.
  - 3) Świadectwa wykonanych prób, protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokoły z badania prób zagęszczeń (jeżeli były wykonywane).
  - 4) Oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektowo - kosztorysową, przywróceniu terenu do stanu nie gorszego niż przed przystąpieniem do robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony. Nie zwalnia to Wykonawcy do zapłaty kar umownych określonych w § 10 umowy.

### **Osoby odpowiedzialne za realizację prac**

#### **§ 9**

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje wszystkie obowiązki określone w Prawie Budowlanym, a w szczególności:
  - 1) Reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) Sprawdza jakość wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - 3) Sprawdza i odbiera roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania.
  - 4) Potwierdza faktycznie wykonane roboty oraz usunięcia wad, a także kontroluje rozliczenie budowy.
  - 5) Zawiadamia Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osoby Inspektora Nadzoru oraz pozostałych osób, reprezentujących Zamawiającego, nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna za uprzednim poinformowaniem Wykonawcy.

---

#### **Gmina Międzyzlesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”



## § 10

1. Przedstawicielami ze strony Wykonawcy są:
2. Wykonawcę reprezentuje: .....  
.....  
(należy wskazać osoby wraz z zakresem upoważnienia)
3. Kierownikiem robót będzie:  
.....  
Nr uprawnień: .....
4. Do podstawowych obowiązków kierownika robót należy:
  - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
  - 2) Prowadzenie dokumentacji budowy.
  - 3) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego.
  - 4) Natychmiastowa realizacja zaleceń wydanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 5) Zgłaszanie – pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia – Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót podlegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego prób i sprawdzeń w instalacji, urządzeń technicznych, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru.
  - 6) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
  - 7) Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o: zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami;
  - 8) Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osoby kierownika budowy oraz pozostałych osób, przedstawionych w ofercie przetargowej, nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 i 3 w następujących przypadkach:
  - 1) Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.
  - 2) Jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 i 3, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w odrębnych przepisach dla danej funkcji.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## Kary umowne

## § 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach
2. Strony ustalają, że **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
  - 1) Za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2 umowy z winy Wykonawcy, podwykonawców oraz za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu

---

### Gmina Międzyzlesie

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”



- przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru, o których mowa w § 8 ust. 7 umowy – w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
- 2) Za każdy dzień opóźnienia w terminie na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru wymienionym w § 8 ust. 4 umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi wymienionym w § 14 ust. 5 umowy, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, podwykonawców - w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
  - 4) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - 5) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 4 ust. 5 umowy lub w przypadku nie przedłożenia projektu jej zmiany, zgodnie z § 4 ust. 13 umowy, w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  4. Jeżeli w wyniku zaniedbań Wykonawcy, podwykonawców, niewykonania zadania w terminie lub nienależytego jego wykonania, Zamawiający utraci przyznane dofinansowanie na realizację zadania, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę równą wysokości utraconego dofinansowania.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód i utraconych korzyści.
- 6. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**
- 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
  - 2) Za zwłokę w zapłacie faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.
  - 3) Za zwłokę w dokonaniu odbioru - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że:
  - 1) Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
    - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 3) Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w umowie, Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

### **Zabezpieczenie**

#### **§ 13**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zw. dalej „zabezpieczeniem” ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy i wynosi: .....  
(słownie:.....złotych).

2. Całość zabezpieczenia musi być wniesiona w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie w formie gotówkowej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Spółdzielczy Kłodzko o Bystrzyca Kłodzka Nr 919523 1040 0100 2176 2001 0004, które przechowywane będzie przez Zamawiającego na oprocentowanym rachunku bankowym, a po zwolnieniu zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek Wykonawcy.
4. Ustala się następujący podział zabezpieczenia:
  - 1) 80% - gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót - zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym bezusterkowym odbiorze zadania,
  - 2) 20% - zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady - zwolnienie w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 14**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.  
Rękojmia na wykonane roboty przysługuje na okres jednego roku.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Przedmiot umowy będzie objęty ..... miesięczną gwarancją. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego i potwierdzane pisemnie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 14**

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

---

#### **Gmina Międzyzylesie**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – przetarg „Remont budynku mieszkalnego Długopole Górne nr 141 wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.”

2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na niżej określonych zasadach:

- Zmiana terminu wykonania umowy:

- ✓ spowodowana warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności: klęski żywiołowe; warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0<sup>0</sup> C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne; odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne.
- ✓ Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności: przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

- Zmiana sposobu spełnienia świadczenia umowy:

- ✓ Zmiany osobowe: zmiana osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w Ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej umowie; zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje umowę na innego dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z umową muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stawia katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody
4. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności. Niedopuszczalne są jednak, pod rygorem nieważności, zmiany postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu oraz określił warunki takiej zmiany.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 15**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: \_\_\_\_\_

ZAMAWIAJĄCY: \_\_\_\_\_

\* - niepotrzebne skreślić