

**UCHWAŁA NR IX/35/2015
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie**

Na podstawie art. 9, ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm), Rada Miejska w Międzyzlesiu uchwala, co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie, zwanego dalej zmianą studium.

§ 2. Obszar opracowania zmiany studium zawiera się w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Międzyzlesie.

§ 3. Granice opracowania zmiany studium określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Zakres zmian studium uwzględniać będzie problematykę zawartą w art. 10 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzyzlesie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzylesie uchwalone zostało w 2000 roku, uchwałą nr XVII/38/2000 Rady Miejskiej w Międzyzylesiu z dnia 11.07.2000 r. Od czasu uchwalenia Studium minęło 15 lat, zagadnienia związane z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego w nim zawarte odzwierciedlają stan gminy pod względem planistycznym i społeczno – ekonomicznym, aktualnym na rok 1999. Przez ten okres zmianie uległa sytuacja geopolityczna i gospodarcza kraju, Polska stała się członkiem Unii Europejskiej, w związku z czym otworzyły się nowe możliwości, które mogą wpłynąć na rozwój i funkcjonowanie gminy. W mniejszym lub większym stopniu zmieniło się większość uwarunkowań, a szczególności te wynikające z relacji z otoczeniem, prawa własności gruntów i podstawowe wskaźniki statystyczne charakteryzujące sferę społeczną, gospodarczą oraz infrastrukturę techniczną. Zmianie uległa również większość ustaw warunkujących zasady prowadzenia polityki przestrzennej. Wykonana w 2014 roku analiza Studium, przyjęta uchwałą nr XLIII/222/2014 Rady Miejskiej w Międzyzylesiu z dnia 30 października 2014 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzylesie, wykazała, że ustalenia Studium są nieaktualne i ograniczają możliwości rozwoju miasta i gminy, wymagają zmiany, w szczególności w zakresie uwzględnienia potrzeb mieszkańców, zgłaszanych we wnioskach o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących głównie rozwoju terenów inwestycyjnych, usługowych oraz mieszkaniowych i rekreacyjnych oraz dostosowania ustaleń studium do obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie jego regulacji poprzez dostosowanie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz obowiązujących przepisów odrębnych, głównie w zakresie regulacji ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, górniczego i geologicznego. Ponadto Studium nie odnosi się do zapisów dokumentów planistyczno-startegicznych szczebla wojewódzkiego i powiatowego, min. Natura 2000, Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej. Zakres niezbędnych zmian studium jest na tyle szeroki, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzylesie wymaga wymiany na nowe w całości. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzylesie jest zasadne.

