
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego w Długopolu Górnym nr 141
ADRES INWESTYCJI : Długopole Górne nr 141, działka nr 42.
INWESTOR : Gmina Międzyzlesie
ADRES INWESTORA : 57-530 Międzyzlesie ,pl. Wolności 1

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek mieszkalny znajduje się na działce budowlanej nie posiadającej dostępu do drogi; od wschodu graniczy z terenem trakcji jezdnej Polskich Kolei Państwowych (dz. 174/9), od strony zachodniej przylega do rzeki Nysa Kłodzka (dz. nr 49/2), od północy i południa tereny prywatne (działki nr 761, 142, 43).

Dostęp pieszy znajduje się służebny od drogi powiatowej (dz. nr 140/4 przez działkę nr 704 i kładkę nad rzeką Nysa Kłodzka - odległość około 150 m.

Budynek jest w wykazie zabytków Województwa Dolnośląskiego.

Zakresem robót objęto następujące remonty i odtworzenia:

Połączenie dachu o powierzchni - 219,28 m²

Balkon o powierzchni - 12,0 m²

Elewacja drewniana o powierzchni - 216,407 m²

Naprawy instalacji elektrycznych - 1 kpl

Odtworzenie stolarki okiennej i części drzwiowej - 25,758 m²

Kominy ponad dachem - 1,489 m³.

Szambo - odbudowa oczyszczalni przydomowej ścieków.

Sporządził:

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45000000-7	REMONT POŁACI DACHU			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1604-01	(13.60+2*0.80)*(6.00+1.10)+(2.95+1.50+2*0.80)*(3.50+1.10)+2*(9.70*(3.00*2+3.15)*0.5+(9.70+3.50+4*0.80)*0.5*(3.50+1.10))+((13.60+2*0.80)*3.0	m ²	345.545	
				RAZEM	345.545
2	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	r.16 z.sz.5.15	(poz.:3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,17,18,19,20,21,22,23,24,27,28,29,40,41)			
3	KNR 4-01	Wymiana desek czołowych [SZCZYTY DACHU I LUKARNY]	m		
d.1	0414-11	5.25*4+3.50*2+1.80*2*2+1.20	m	36.400	
				RAZEM	36.400
4	KNR 4-01	Wymiana desek czołowych [PIONOWE NAROŻA DESKOWAŃ ELEWACJI I LUKARN]	m		
d.1	0414-11	2.85*2*(4+3)+1.90*2*2	m	47.500	
				RAZEM	47.500
5	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.1	0508-03	(13.90*7.60-1.60*2.25*0.50*2)*2+4.00*1.90*2	m ²	219.280	
				RAZEM	219.280
6	TZKNBK V -	Wymiana krokwi narożnej	m		
d.1	034	Przedmiar dodatkowy 0.09*0.16*7.60*2*2 7.60*2*2	m ³ m		0.438
				30.400	
				RAZEM	30.400
7	TZKNBK V -	Wymiana belki gzymsowej profilowanej (zwiększenie profilu) [WYMIANA KONCÓWKI PŁATWI POD KROKIEW NAROŻNĄ]	m		
d.1	039	Przedmiar dodatkowy 0.14*0.16*1.50*4 1.5*4	m ³ m		0.134
				6.000	
				RAZEM	6.000
8	KNNR-W 3	Uzupełnienie deskowania dachów - deski czołowe okapu	m		
d.1	0502-07	13.90*2+1.20	m	29.000	
				RAZEM	29.000
9	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów [PAS NADRYNNOWY]	m		
d.1	202 0539-02 analogia	13.90*2+3.50*2+1.20	m	36.000	
				RAZEM	36.000
10	KNR 2-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceramiczna	m ²		
d.1	0504-02	219.28	m ²	219.280	
				RAZEM	219.280
11	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej [RYNNY MOCOWANE NA HAKACH O ROZSTAWIE 50cm DO DESKI OKAPOWEJ (warunki górskie)]	m		
d.1	0508-04	13.90*2+(3.50+2*0.40)*2+1.20+2*0.40	m	38.400	
				RAZEM	38.400
12	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.1	0510-03	(2.75+0.40+0.80)+(6.00+0.40+0.80)	m	11.150	
				RAZEM	11.150
13	KNR-W 2-02	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 0.5 m2 [WYJSCIA NA DACH Z PODDASZA DO KOMINÓW]	m ²		
d.1	1016-01	0.50*0.60*3	m ²	0.900	
				RAZEM	0.900
14	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
d.1	0104-04	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	45000000-7	REMONT KOMINÓW			
15	KNR-W 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.2	0433-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
d.2	0310-02	0.93*0.47*1.65+0.97*0.48*1.65	m ³	1.489	
				RAZEM	1.489

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR K-05 d.2 0205-03	Obróbka kominów (((0.93+0.97+0.20)*2)/0.7+(0.47+0.48)*2	m m	 7.900	
				RAZEM	7.900
3	45000000-7	REMONT BALKONU			
18	KNR 2-33 d.3 0103-03 analogia	Ułożenie drewnianej jezdni mostu drewnianego z pokładem z bali 'na rąb' PO-DEST BALKONU NA ISTNIEJĄCYCH WSPORNIKACH STALOWYCH) 0.05*10.00*1.20	m ³ m ³	 0.600	
				RAZEM	0.600
19	KNR 2-25 d.3 0417-01 analogia	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - budowa [W FORMIE I STYLU PIERWOTNYM - KONSERWATOR ZABYTEKÓW] 10.00+1.20*2	m m	 12.400	
				RAZEM	12.400
4	45000000-7	REMONT STOLARKI OKIENNEJ			
20	KNR 4-01 d.4 0432-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-01 d.4 0432-02	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-01 d.4 0432-03	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni ponad 2 m2 ze ścian drewnianych 1	m ² m ²	 1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 0-19 d.4 0930-05	Wymiana okien skrzynekowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 2*0.48*0.75+1*0.89*0.59+2*0.42*1.13+1*0.23*0.42+2*0.77*0.92+2*0.48*0.75+ 1*0.43*1.12+1*1.20*0.60+2*0.52*1.10+2*1.00*1.00	m ² m ²	 8.773	
				RAZEM	8.773
24	KNR 0-19 d.4 0930-07	Wymiana okien skrzynekowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 1*1.45*1.15+2*1.53*1.11+1*1.45*1.15+1*1.43*1.1+3*1.60*1.10+1*1.60*1.0+1* 0.90*2.00	m ² m ²	 16.985	
				RAZEM	16.985
25	KNR 9-02 d.4 0110-05	Roboty uzupełniające przy ocieplaniu ścian w systemach ECOROCK; ocieple- nie ościeży o szer. do 15 cm - część podparapetowa 0.20*(2*0.48+1*10.89+2*0.42+1*0.23+2*0.77+2*0.48*1*0.43+1*1.20+2*0.52+ 2*1.00+1*1.45+2*1.53+1*1.45+1*1.43+3*1.60+1*1.60+1*0.90)	m ² m ²	 6.761	
				RAZEM	6.761
26	KNR AT-31 d.4 0707-01 analogia	Montaż profili elewacyjnych - profile parapetowe typ SA [PARAPETY ZE- WNĘTRZNE] (2*0.48+1*10.89+2*0.42+1*0.23+2*0.77+2*0.48*1*0.43+1*1.20+2*0.52+2* 1.00+1*1.45+2*1.53+1*1.45+1*1.43+3*1.60+1*1.60+1*0.90)	m m	 33.803	
				RAZEM	33.803
5	45400000-1	REMONT ELEWACJI - ROBOTY IMPREGNACYJNE I MALARSKIE			
27	KNR 19-01 d.5 1310-03	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z powierzchni drewnianych Krotność = 1.1 [2.76*13.66+(2*1.11+1.64)*2.25]+2*[2.75*9.70+(9.70+2*0.50+3.50)*0.5*3.50]+ [1.90*4.45+1.90*1.90*0.5*2+(4.50+1.20)*0.5*1.90]+[2.85*13.85]+2*[0.80* (13.66+15*(2*0.20+0.18))]-[8.773+16.985]	m ² m ²	 216.407	
				RAZEM	216.407
28	KNR 4-01 d.5 0627-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania pre- paratami solowymi 216.407	m ² m ²	 216.407	
				RAZEM	216.407
29	KNR 19-01 d.5 1309-10 analogia	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m2 [LAKIEROWANIE POWIERZCHNI ELEWACJI DREWNIANEJ] 216.407	m ² m ²	 216.407	
				RAZEM	216.407
6	45310000-3	REMONT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ			
30	KNR-W 4-03 d.6 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w gipsie, tynku, gazobeto- nie 41.0	m m	 41.000	
				RAZEM	41.000
31	KNR-W 4-03 d.6 0204-01	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 na ist- niejącym podłożu z mocowaniem paskami lub klamkami 4.5*4+3.5*2+8.0*2	m m	 41.000	
				RAZEM	41.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR-W 4-03 d.6 0401-02	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm ² - 3 odgałęzienia 8+6	szt. szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
33	KNR-W 4-03 d.6 1012-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm 41.0	m m	41.000	
				RAZEM	41.000
34	KNR-W 4-03 d.6 0902-01	Wykonanie połączeń przewodów do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (3 odgałęzienia) 14	kpl. kpl.	14.000	
				RAZEM	14.000
35	KNR-W 4-03 d.6 0507-04	Wymiana gniazd wtyczkowych 16 A 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR-W 4-03 d.6 0308-05 analogia	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego na drewnie 14	szt. szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
37	KNR-W 4-03 d.6 1201-01	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtykowej po tynkowaniu - sprawdzenie stanu izolacji 14*3	przew. przew.	42.000	
				RAZEM	42.000
38	KNR-W 4-03 d.6 1201-02	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtykowej po tynkowaniu - przedzwonienie przewodów 14*3+15*2	przew. przew.	72.000	
				RAZEM	72.000
39	KNR-W 4-03 d.6 1201-03	Sprawdzenie próbnikiem punktu odbioru energii dla instalacji wtykowych 13	pkt. pkt.	13.000	
				RAZEM	13.000
40	KNR-W 4-03 d.6 0702-01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym eternitem lub dachówką 9	szt. szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
41	KNR-W 4-03 d.6 0704-03	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm ² w ciągu poziomym 14.0	m m	14.000	
				RAZEM	14.000
42	KNR-W 4-03 d.6 0704-08	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm ² w ciągu pionowym 8.0+5.5	m m	13.500	
				RAZEM	13.500
43	KNR-W 4-03 d.6 0711-05	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-pręt 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
44	KNR-W 2-01 d.6 0311-01	Wykopy liniowe o ścianach pionowych głębokości do 0.9 m i szerokości do 2.5 m w gruncie kat. I-II pod fundamenty, rurociągi i kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku wyciągiem mechanicznym 2*4.0*0.20*0.70	m ³ m ³	1.120	
				RAZEM	1.120
45	KNR-W 5-08 d.6 0608-07	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120 mm ² 2*4.0	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
46	KNR-W 4-03 d.6 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47	KNR-W 2-01 d.6 0312-02	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV 2*4.0*0.20*0.70	m ³ m ³	1.120	
				RAZEM	1.120
48	KNR-W 5-08 d.6 0614-02	Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III 2*3	m m	6.000	
				RAZEM	6.000
49	KNR-W 4-03 d.6 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 1	pomiar pomiar .	1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50 d.6	KNR-W 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego 2	pomiar · pomiar ·	2.000	
				RAZEM	2.000
51 d.6	KNR-W 4-03 1208-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym 13	pomiar · pomiar ·	13.000	
				RAZEM	13.000
52 d.6	KNR-W 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 3	pomiar · pomiar ·	3.000	
				RAZEM	3.000
7	45000000-7	REMONT SZAMBA - OCZYSZCZALNIA PRZYDOMOWA			
53 d.7	KNR 2-01 0206-04 z.sz. 2.3.2. 9903 analiza indywidualna	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km Grunt oblepiający naczynie robocze. - likwidacja istniejącego szamba 2.00*6.00*3.00	m ³ m ³	 36.000	
				RAZEM	36.000
54 d.7	KNR 2-01 0320-0502	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 3,0 m, szerokość 1,6-2,5 m: - zasypanie wykopu po istniejącym szambie 36.00	m ³ m ³	 36.000	
				RAZEM	36.000
55 d.7	KNR 2-01 0217-06 z.sz. 2.3.2. 9903 analogia	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m ³ na odkład w gruncie kat. III Grunt oblepiający naczynie robocze: - wykop pod instalację przydomowej oczyszczalni ścieków o pojemności do 7,5 m ³ /dobę 40.0*0.80*1.40	m ³ m ³	 44.800	
				RAZEM	44.800
56 d.7	KNR 2-18 0501-02 analogia	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm: - podsypka pod zestaw instalacji przydomowej oczyszczalni 40*0.6	m ² m ²	 24.000	
				RAZEM	24.000
57 d.7	KNR 2-28 1032199 analogia	Zespoły urządzeń zblokowanej oczyszczalni ścieków o masie do 8.6 t; - przydomowa oczyszczalnia ścieków z rozsączeniem o wydajności do 7,5 m ³ /dobę 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	REMONT POŁĄCZ DACHU				0.00
2	REMONT KOMINÓW				0.00
3	REMONT BALKONU				0.00
4	REMONT STOLARKI OKIENNEJ				0.00
5	REMONT ELEWACJI - ROBOTY IM-PREGNACYJNE I MALARSKIE				0.00
6	REMONT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ				0.00
7	REMONT SZAMBA - OCZYSZCZALNIA PRZYDOMOWA				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 14	REMONT POŁĄCZI DACHU	0.00				0.00%
2	15 - 17	REMONT KOMINÓW	0.00				0.00%
3	18 - 19	REMONT BALKONU	0.00				0.00%
4	20 - 26	REMONT STOLARKI OKIENNEJ	0.00				0.00%
5	27 - 29	REMONT ELEWACJI - ROBOTY IMPREGNACYJNE I MALARSKIE	0.00				0.00%
6	30 - 52	REMONT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ	0.00				0.00%
7	53 - 57	REMONT SZAMBA - OCZYSZCZALNIA PRZYDOMOWA	0.00				0.00%
		RAZEM	0.00				0.00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0.00				

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	----	-------	------------	---------

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
-----	-------	----	-------	---------	---------	------------	---------	-------

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	----	-------	------------	---------

Słownie: zero i 00/100 zł