
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego w Długopolu Górnym 154
ADRES INWESTYCJI : Długopole Górne, działka nr 732/3
INWESTOR : Gmina Międzyzylesie
ADRES INWESTORA : 57-530 Międzyzylesie ,pl. Wolności 1
WYKONAWCA ROBÓT : do wyłonienia

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie kosztorysu inwestorskiego dla remontu budynku mieszkalnego położonego w Długopolu Górnym 154.

W ramach prac uwzględniono niezbędny remont części wspólnych budynku oraz remont nadmiernego zużycia instalacji lokalu nr 1 i nr 2 (nie ukończonych w przeszłości)

- remont elewacji budynku (zbitcie tynków, uzupełnienie ubytków ścian, ocieplenie styropianem gr 15cm, wykonanie wypraw tynkarskich),
- wymiana stolarki okiennej w budynku z wyłączeniem lokalu nr 4,
- oczyszczenie pomalowanie i naprawa drzwi zewnętrznych do budynku,
- remont balkonu,
- remont schodów wejściowych od strony zachodniej,
- remont lokali mieszkalnych nr 2 na parterze,
- przełożenie z wyrównaniem powierzchni posadzki kamiennej na parterze,
- remont szamba: wymiana na przydomową oczyszczalnię ścieków z rozsączaniem o pojemności do 7,5 m³/dobę

Sporządził:

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ELEWACJA			
1 d.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami: - fragmenty gzymsów pod dachem budynku: 0,25*0,3*(3,5+3,0+3,5)=0,75 - narożnik pomiędzy ścianami północno-wschodnią i południowo-wschodnią 0,65*0,65*0,7=0,296 0,75+0,296	m ³ m ³	 1.046	
				RAZEM	1.046
2 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m [24.76*9.25]+[14.08*9.83]+[24.76*9.25]+[14.08*9.83]+[24.90*1.20+14.20*1.20*0.50*2]	m ² m ²	 781.793	
				RAZEM	781.793
3 d.1	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią [stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna] 16*0.93*1.76+11*0.93*1.67+3*0.93*0.60+1.40*2.30+4*0.93*1.75	m ² m ²	 54.677	
				RAZEM	54.677
4 d.1	KNR 4-01 0701-04 analiza indywidualna	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastkach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² : - oczyszczenie powierzchni ścian po odbiciu tynków: - ściana wschodnia: [24,76*9,25-12*0,93*1,67-2,42*1,57-3*0,62*0,80] - ściana południowa: [14,08*9,83-4*0,93*1,67-2*0,62*0,80-2*0,92*0,52] - ściana zachodnia: [24,76*9,25-7*0,93*1,77-8*0,93*1,67-4*0,62*0,8-1,41*2,42-1,2*2,4] - ściana północna: [14,08*9,83-4*0,93*1,74-0,93*0,60-2*0,62*0,80] [24.76*9.25-12*0.93*1.67-2.42*1.57-3*0.62*0.80]+[14.08*9.83-4*0.93*1.67-2*0.62*0.80-2*0.92*0.52]+[24.76*9.25-7*0.93*1.77-8*0.93*1.67-4*0.62*0.8-1.41*2.42-1.2*2.4]+[14.08*9.83-0.93*1.74-0.93*0.60-2*0.62*0.80]	m ² m ²	 667.395	
				RAZEM	667.395
5 d.1	KNR 13-23 0106-07 analoga	Rozbiórka rur spustowych - ściana północno-wschodnia: 2*10,0=20,0 - ściana południowo-zachodnia: 2*11,2=22,4 42.4+4*1.0	m m	 46.400	
				RAZEM	46.400
6 d.1	KNR 9-21 0106-02 uwaga pod tablicą	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - silne zanieczyszczenie: - oczyszczenie powierzchni ścian po odbiciu tynków: - ściana wschodnia: [24,76*9,25-12*0,93*1,67-2,42*1,57-3*0,62*0,80] - ściana południowa: [14,08*9,83-4*0,93*1,67-2*0,62*0,80-2*0,92*0,52] - ściana zachodnia: [24,76*9,25-7*0,93*1,77-8*0,93*1,67-4*0,62*0,8-1,41*2,42-1,2*2,4] - ściana północna: [14,08*9,83-4*0,93*1,74-0,93*0,60-2*0,62*0,80] - cokół kamienny: [24,90*1,20+14,20*1,20*0,50*2] [24.76*9.25-12*0.93*1.67-2.42*1.57-3*0.62*0.80]+[14.08*9.83-4*0.93*1.67-2*0.62*0.80-2*0.92*0.52]+[24.76*9.25-7*0.93*1.77-8*0.93*1.67-4*0.62*0.8-1.41*2.42-1.2*2.4]+[14.08*9.83-0.93*1.74-0.93*0.60-2*0.62*0.80]+[24.90*1.20+14.20*1.20*0.50*2]	m ² m ²	 714.315	
				RAZEM	714.315
7 d.1	KNR 2-02 2601-02 analoga	Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnie z fakturą grysową [warstwa styropianu gr 15cm]	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$[24.76*9.25-12*0.93*1.67-2.42*1.57-3*0.62*0.80]+[14.08*9.83-4*0.93*1.67-2*0.62*0.80-2*0.92*0.52]+[24.76*9.25-7*0.93*1.77-8*0.93*1.67-4*0.62*0.8-1.41*2.42-1.2*2.4]+[14.08*9.83-0.93*1.74-0.93*0.60-2*0.62*0.80]$	m ²	667.395	
				RAZEM	667.395
8	KNR 9-02 d.1 0110-06 analogia	Roboty uzupełniające przy ocieplaniu ścian w systemach ECOROCK; ocieplenie ościeży o szer. ponad 15 do 30 cm [odpowiednio] $0.35*((12+1+7+8+4)*(1.75*2+1.00)+(2*0.60+1.00)*3)+0.60*(1.60+2*2.35)+0.60*(2*2.40+1.45)$	m ² m ²	 60.240	
				RAZEM	60.240
9	KNR 9-02 d.1 0110-07 analogia	Roboty uzupełniające przy ocieplaniu ścian w systemach ECOROCK; ocieplenie ościeży o szer. ponad 15 do 30 cm - część podparapetowa [odpowiednio] $0.45*(1.00*(5+7+1+1+8+8+4+2))+1.50$	m ² m ²	 16.875	
				RAZEM	16.875
10	KNR-W 2-02 d.1 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej $2*10.0+2*11.2+4*1.0$	m m	 46.400	
				RAZEM	46.400
11	KNR AT-31 d.1 0707-01 analogia	Montaż profili elewacyjnych - profile parapetowe typ SA [PARAPETY ZE-WNĘTRZNE] 1	m m	 1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 2-02 d.1 0102-06	Ściany z kamienia - dodatek za spoinowanie: - uzupełnienie spoin na ścianach podpiwniczenia $(24,76-2,3)*1,5+2*0,5*(1,5+0,5)*14,08=61,85$ 61.85	m ² m ²	 61.850	
				RAZEM	61.850
2	45000000-7	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
13	KNR 0-19 d.2 0928-09 analogia	Demontaż stolarki okiennej o pow. do 2.0 m2: - demontaż istniejącej stolarki okiennej: $16*0,93*1,76+11*0,93*1,67+3*0,93*0,60+1,40*2,30$ $16*0,93*1,76+11*0,93*1,67+3*0,93*0,60+1,40*2,30$	m ² m ²	 48.167	
				RAZEM	48.167
14	KNR 0-19 d.2 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 48.167	m ² m ²	 48.167	
				RAZEM	48.167
15	KNR 4-01 d.2 0354-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 11	szt. szt.	 11.000	
				RAZEM	11.000
16	KNR 0-19 d.2 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2: - okna na poddaszu: 11*0,62*0,8 - okna piwnic: 8*0,6*0,4 11*0.62*0.8+8*0.60*0.40	m ² m ²	 7.376	
				RAZEM	7.376
17	KNR 4-01 d.2 1211-04 analogia	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 [Drzwi zewnętrzne w parterze] Krotność = 1.2 $2*[1.60*2.45+1.57*2.40]$	m ² m ²	 15.376	
				RAZEM	15.376
18	KNR 4-01 d.2 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 [Drzwi zewnętrzne w parterze] Krotność = 1.2 15.376	m ² m ²	 15.376	
				RAZEM	15.376
19	KNR 4-01 d.2 0920-26	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR 4-01 d.2 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
3	45000000-7	INSTALACJE ODGROMOWE			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
21	KNR 4-03 d.3 0701-04 z.o.3.1. 9901-5	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu - budowie o wys.do 12 m [demontaż i montaż dłuższych po ociepleniu elewacji]	szt.		
		32	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
22	KNR-W 4-03 d.3 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar · pomiar ·	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 4-03 d.3 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar · pomiar ·	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
4	4520000-9	SCHODY WEJŚCIOWE, BALKON, POSADZKA KORYTARZA PARTERU			
24	KNR 4-01 d.4 0353-01 analogia	Rozebranie płyt balkonowych żelbetowych z balustradą [rozbiórka schodów wejścia od strony zachodniej]	m ²		
		3.8*2.3	m ²	8.740	
				RAZEM	8.740
25	KNR 4-01 d.4 0203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego	m ³		
		3.8*2.3*0.30	m ³	2.622	
				RAZEM	2.622
26	KNR 2-02 d.4 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		8.74+2.30*1.00	m ²	11.040	
				RAZEM	11.040
27	KNR AT-26 d.4 0304-04 analogia	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - natryskowo: [uszczelnienie pod okładzinę schodów]	m ²		
		11.040	m ²	11.040	
				RAZEM	11.040
28	KNR 2-02 d.4 1121-03	Okładziny schodów z płytek 15x15 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²		
		11.040	m ²	11.040	
				RAZEM	11.040
29	KNR 2-02 d.4 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane: - balustrada obustronna schodów ściana zachodnia 2*4.00	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000
30	KNR-W 4-01 d.4 1404-01 analogia	Reperacja posadzki kamiennej o pow. do 1 m ² w jednym miejscu z elementów prostokątnych o obwodzie do 6 m/m ² [PRZEŁOŻENIE POSADZKI KAMIENNEJ PARTERU DO WYRÓWNIANIA PŁASZCZYZNY WRAZ ZE SPOINOWANIEM]	m ²		
		52.0	m ²	52.000	
				RAZEM	52.000
31	KNR-W 4-01 d.4 0805-01 analogia	Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m ² w jednym miejscu jednobarwnej [NAPRAWA POSADZKI BALKONU]	m ²		
		1.90*5.40	m ²	10.260	
				RAZEM	10.260
32	KNR AT-26 d.4 0304-04 analogia	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - natryskowo: [uszczelnienie pod okładzinę schodów]	m ²		
		10.260	m ²	10.260	
				RAZEM	10.260
33	KNR 2-02 d.4 1121-03 analogia	Okładziny schodów z płytek 15x15 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²		
		10.260	m ²	10.260	
				RAZEM	10.260
34	KNR 13-16 d.4 0102-04	Czyszczenie strumieniowo-ściernie(piaszkowanie) konstrukcji średnich do II st.czyst. przy wyjściowym stanie powierzchni A [CZYSZCZENIE BALUSTRADY STALOWEJ BALKONU] (1.80*2+5.20)*0.95*2	m ²		
			m ²	16.720	
				RAZEM	16.720
35	KNP 02 d.4 1313-02.02	Malowanie ozdobnych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz (1.80*2+5.20)*0.95*2	m ²		
			m ²	16.720	
				RAZEM	16.720

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNP 02 d.4 1313-02.03	Malowanie ozdobnych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami drugi raz (1.80*2+5.20)*0.95*2	m ² m ²	 16.720	
				RAZEM	16.720
37	KNR 2-02 d.4 0905-01	Tynki zewnętrzne barwione kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 1.90*5.40+0.20*(2*1.90+5.40)	m ² m ²	 12.100	
				RAZEM	12.100
5	45000000-7	REMONT SZAMBA - OCZYSZCZALNIA PRZYDOMOWA			
38	KNR 2-01 d.5 0206-04 z.sz. 2.3.2. 9903 analiza indywidualna	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km Grunt oblepiający naczynie robocze. - likwidacja istniejącego szamba 2.00*6.00*3.00	m ³ m ³	 36.000	
				RAZEM	36.000
39	KNR 2-01 d.5 0320-0502	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 3,0 m, szerokość 1,6-2,5 m: - zasypianie wykopu po istniejącym szambie 36.00	m ³ m ³	 36.000	
				RAZEM	36.000
40	KNR 2-01 d.5 0217-06 z.sz. 2.3.2. 9903 analogia	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m ³ na odkład w gruncie kat. III Grunt oblepiający naczynie robocze: - wykop pod instalację przydomowej oczyszczalni ścieków o pojemności do 7,5 m ³ /dobę 40.0*0.80*1.40	m ³ m ³	 44.800	
				RAZEM	44.800
41	KNR 2-18 d.5 0501-02 analogia	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm: - podsypka pod zestaw instalacji przydomowej oczyszczalni 40*0.6	m ² m ²	 24.000	
				RAZEM	24.000
42	KNR 2-28 d.5 1032199 analogia	Zespoły urządzeń zblokowanej oczyszczalni ścieków o masie do 8.6 t; - przydomowa oczyszczalnia ścieków z rozsączaniem o wydajności do 7,5 m ³ /dobę 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
6	45000000-7	REMONTY W LOKALACH MIESZKALNYCH			
6.1	45000000-7	LOKAL NR 2			
43	KNR AT-13 d.6. 0105-02 1	Wykucie bruzd o szer do 5 cm w ścianach - podłoże z gipsu, tynku, gazobetonu 80.20*2	m m	 160.400	
				RAZEM	160.400
44	KNR-W 4-03 d.6. 0203-01 1	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabełkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie 80.20*2	m m	 160.400	
				RAZEM	160.400
45	KNR 4-03 d.6. 1012-02 1	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm 80.20*2	m m	 160.400	
				RAZEM	160.400
46	KNR-W 4-03 d.6. 0401-03 1	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm ² - 4 odgałęzienia 3*6	szt. szt.	 18.000	
				RAZEM	18.000
47	KNR-W 4-03 d.6. 1201-01 1	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtynkowej po tynkowaniu - sprawdzenie stanu izolacji 3*6	przew. przew.	 18.000	
				RAZEM	18.000
48	KNR-W 4-03 d.6. 1201-02 1	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtynkowej po tynkowaniu - przedzwonienie przewodów 3*6	przew. przew.	 18.000	
				RAZEM	18.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	KNR-W 4-03 d.6. 1201-03 1	Sprawdzenie próbnikiem punktu odbioru energii dla instalacji wtykowych 3*6	pkt. pkt.	 18.000	 18.000
				RAZEM	18.000
50	KNK 2-06 d.6. 0801-02 1	Ręczna rozbiórka podbudowy z gruzu ceglanego i żużla paleniskowego [usu- nięcie warstw podposadzkowych i zużytych podłóg] (27.80+13.83)*0.15	m ³ m ³	 6.245	 6.245
				RAZEM	6.245
51	KNK 2-06 d.6. 0106-01 1	Warstwa odcinająca z piasku. Grubość po zagęszczeniu do 6 cm [warstwa podposadzkowa wyrównana] (27.80+13.83)*0.05	m ³ m ³	 2.082	 2.082
				RAZEM	2.082
52	KNR 2-02 d.6. 1102-01 1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 27.80+13.83	m ² m ²	 41.630	 41.630
				RAZEM	41.630
53	KNR 2-02 d.6. 0609-03 1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz- chu konstrukcji na sucho - jedna warstwa [styropian grubości 10cm] 41.630	m ² m ²	 41.630	 41.630
				RAZEM	41.630
54	KNR 19-01 d.6. 0610-01 1	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho 41.630	m ² m ²	 41.630	 41.630
				RAZEM	41.630
55	KNR 2-02 d.6. 1102-01 1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 41.630	m ² m ²	 41.630	 41.630
				RAZEM	41.630
56	KNNR 2 d.6. 1205-09 1 analogia	Posadzka z paneli podłogowych prospanel [posadzki z paneli drewnopodob- nych w pokojach] 41.630	m ² m ²	 41.630	 41.630
				RAZEM	41.630
57	KNR 4-01 d.6. 1204-01 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów 80.20	m ² m ²	 80.200	 80.200
				RAZEM	80.200
58	KNR 4-01 d.6. 1204-02 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2*2.90*(5.00+5.50+0.25+1.20+5.03+2.75+1.40+2.72+3.25+6.73+2.71+1.96+ 2.69+2.93)	m ² m ²	 255.896	 255.896
				RAZEM	255.896

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	ELEWACJA				0.00
2	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA				0.00
3	INSTALACJE ODGROMOWE				0.00
4	SCHODY WEJŚCIOWE, BALKON, POSADZKA KORYTARZA PARTERU				0.00
5	REMONT SZAMBA - OCZYSZCZALNIA PRZYDOMOWA				0.00
6	REMONTY W LOKALACH MIESZKALNYCH				0.00
6.1	LOKAL NR 2				0.00
	RAZEM				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 12	ELEWACJA	0.00				0.00%
2	13 - 20	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	0.00				0.00%
3	21 - 23	INSTALACJE ODGROMOWE	0.00				0.00%
4	24 - 37	SCHODY WEJŚCIOWE, BALKON, POSADZKA KORYTARZA PARTERU	0.00				0.00%
5	38 - 42	REMONT SZAMBA - OCZYSZCZALNIA PRZYDOMOWA	0.00				0.00%
6	43 - 58	REMONTY W LOKALACH MIESZKALNYCH	0.00				0.00%
6.1	43 - 58	LOKAL NR 2	0.00				0.00%
		RAZEM	0.00				0.00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0.00				

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	----	-------	------------	---------

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
-----	-------	----	-------	---------	---------	------------	---------	-------

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	----	-------	------------	---------

Słownie: zero i 00/100 zł