

**UCHWAŁA NR XLIII/222/2014
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU**

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 32, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Międzyzlesiu uchwała co następuje:

§ 1. W wyniku dokonanej oceny stwierdza się:

1. Konieczność sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie.

2. Konieczność aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie.

§ 2. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Międzyzlesie stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzyzlesie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OCENA AKTUALNOŚCI

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY MIĘDZYLESIE



MIĘDZYLESIE, 2014

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	5
1.1. Przedmiot i cel opracowania	5
1.2. Informacje ogólne o mieście i gminie Międzyzlesie	5
1.3. Metodyka opracowania	6
1.3.1. Zasada zrównoważonego rozwoju	6
1.3.2. Narzędzia planistyczne	6
2. ANALIZA WNIOSKÓW I DECYZJI	8
2.1. Analiza wniosków od mieszkańców	8
2.1.1. Analiza 5 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Boboszków	8
2.1.2. Analiza 14 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Długopole Górne	9
2.1.3. Analiza 5 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Dolnik	11
2.1.4. Analiza 18 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Domaszków	12
2.1.5. Analiza 22 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Gajnik	15
2.1.6. Analiza 14 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Gniewoszów	18
2.1.7. Analiza 17 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Goworów	20
2.1.8. Analiza 6 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Jaworek	22
2.1.9. Analiza 7 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Jodłów	23
2.1.10. Analiza 7 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Kamieńczyk	24
2.1.11. Analiza 2 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Lesica	25
2.1.12. Analiza wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Michałowice	26
2.1.13. Analiza 14 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Międzyzlesie	26
2.1.14. Analiza 13 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Nagodzice	28
2.1.15. Analiza 3 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Niemojów	30
2.1.16. Analiza 10 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Nowa Wieś	30
2.1.17. Analiza 7 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Pisary	32
2.1.18. Analiza 3 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Potoczek	33
2.1.19. Analiza 7 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Roztoki	33
2.1.20. Analiza 14 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Różanka	35
2.1.21. Analiza 7 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Smreczyna	36
2.1.22. Analiza 11 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Szklarnia	38
2.2. Analiza decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przestrzennego	39
3. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIĘDZYZLESIE	40
3.1. Sytuacja prawna	40
3.2. Dokumenty zewnętrzne	40
3.2.1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego	41
3.2.2. Studium Zagospodarowania Przestrzennego Pogranicza Polsko - Czeskiego	47
3.2.3. Studium Zagospodarowania Przestrzennego Drogi Śródsudeckiej	49
3.2.4. Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku	51
3.2.5. Strategia Rozwoju Pogranicza Polsko – Czeskiego	54
3.2.6. Program Rozwoju Infrastruktury Transportowej i Komunikacji dla Województwa Dolnośląskiego	55
3.2.7. Program Małej Retencji Wodnej w Województwie Dolnośląskim	58
3.2.8. Program Opieki nad Zabytkami Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2011	58
3.2.9. Program Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego	59
3.2.10. Strategia Rozwoju Powiatu Kłodzkiego na lata 2008 - 2015	61
3.2.11. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Kłodzkiego na lata 2004 - 2015	64
3.2.12. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kłodzkiego	68
3.2.13. Strategia Rozwoju Gminy Międzyzlesie na lata 2009 – 2015	72

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

3.2.14.	Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Międzyzlesie na lata 2009 - 2020	76
3.2.15.	Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Międzyzlesie	77
3.2.16.	Inwentaryzacja Przyrodnicza Województwa Dolnośląskiego – Gmina Międzyzlesie	79
3.3.	Uwarunkowania Studium	80
3.4.	Kierunki Studium.....	81
3.5.	Wnioski z analizy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie”	82
4.	ANALIZA MIEJSCOWYCH PLANÓW	86
4.1.	Informacje ogólne	86
4.2.	Wnioski do Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego	87
4.3.	Podsumowanie	87
5.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	88

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Przemysław Dębski
inż. Franciszek Łuszczki

Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki
Urząd Miasta i Gminy Międzyzlesie
Plac Wolności 1
57-530 Międzyzlesie

Z wykorzystaniem opracowania: „OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY MIĘDZYZLESIE” z 2010 r., opracowanym przez Regioplan sp. z o.o., ul. Wolbromska 7, 53-148 Wrocław.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena aktualności dokumentów planistycznych oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Międzyzlesie obejmująca okres od 2000 r., czyli od momentu uchwalenia przez Radę Miejską aktualnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. Analizą objęte zostały także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą prawną opracowania jest art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), zgodnie z którym do obowiązków samorządów należy przeprowadzenie takiej analizy i podjęcie, przez Radę Miejską, stosownej uchwały w sprawie aktualności dokumentów planistycznych przynajmniej raz w ciągu swojej kadencji. Zgodnie z ustawą na analizę składają się:

- analiza wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- analiza zmian zachodzących w układzie przestrzennym miasta i gminy.

Celem opracowania jest sformułowanie wniosków dotyczących aktualności dokumentów planistycznych posiadanych przez miasto i gminę Międzyzlesie, przy uwzględnieniu zachodzących zmian zarówno przestrzennych - dotyczących szczególnie uwarunkowań, których zaistnienia nie przewidywano na etapie uchwalania studium i planów miejscowych, jak i prawnych - ze szczególnym uwzględnieniem zmian w ustawodawstwie dotyczącym planowania przestrzennego oraz zaproponowanie toku postępowania mającego docelowo wyposażyć miasto i gminę w narzędzia planistyczne - studium i plany miejscowe, umożliwiające osiągnięcie zakładanych celów w gospodarce przestrzennej szczególnie z uwzględnieniem tzw. zrównoważonego rozwoju.

1.2. Informacje ogólne o mieście i gminie Międzyzlesie

Gmina Międzyzlesie to gmina miejsko - wiejska położona w południowej części województwa dolnośląskiego, na południowym krańcu powiatu kłodzkiego. Gmina Międzyzlesie bezpośrednio sąsiaduje z Czechami – 75% całości granicy gminy to granica państwowa. Od północnej strony gmina graniczy z gminą Bystrzyca Kłodzka.

W skład sieci osadniczej wchodzi: miasto Międzyzlesie oraz 21 ośrodków wiejskich - Boboszków, Długopole Górne, Dolnik, Domaszków, Gajnik, Gniewoszków, Goworów, Jaworek, Jodłów, Kamieńczyk, Lesica, Michałowice, Nagodzice, Niemojów, Nowa Wieś, Pisary, Potoczek, Roztoki, Różanka, Smreczyna i Szklarnia. Powierzchnia miasta i gminy Międzyzlesie wynosi 189,25 km², w tym powierzchnia miasta Międzyzlesie 14km².

Obszar gminy położony jest na wysokości od 440 do 1326 m.n.p.m. w obrębie dwóch makroregionów: Sudetów Wschodnich i Sudetów Środkowych. Teren gminy należy do trzech jednostek fizycznogeograficznych: część zachodnia należy do Gór Bystrzyckich z dolinami rzek Orlicy i Czerwonego Potoku, część wschodnia do Masywu Śnieżnika, część centralna należy do obszaru doliny Nysy Kłodzkiej (Rów Górnej Nysy) i Wzniesienia Międzyzleskiego.

Przez gminę przebiegają dwa główne szlaki komunikacyjne: droga krajowa nr 33 (Kłodzko -Boboszków) i linia kolejowa o znaczeniu międzynarodowym Wrocław-Praga.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy można wyodrębnić:

- obszary o wiodącej funkcji rolniczej;
- obszary o wiodącej funkcji turystycznej;
- obszary o wiodącej funkcji leśnej;
- obszary osadnicze o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej;
- obszary związane z obsługą węzłów komunikacyjnych.

1.3. Metodyka opracowania

1.3.1. Zasada zrównoważonego rozwoju

Jako podstawową i naczelną zasadą rozwoju miasta i gminy Międzyzlesie, przyjętą w strategii oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest zrównoważony rozwój.

Zrównoważony rozwój to zgodnie z ustawą o ochronie środowiska „*rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczeństw lub ich obywateli - zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń - następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych*”.

1.3.2. Narzędzia planistyczne

Zasady kształtowania polityki przestrzennej dla jednostek samorządu terytorialnego reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę działań określa podstawowe ich kierunki oraz wyznacza ich narzędzia realizacyjne.

Podstawowymi narzędziami kształtowania polityki przestrzennej miasta i gminy zgodnie z ustawą są:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

1.3.2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa, uwzględniając szereg uwarunkowań i dokumentów nadrzędnych, **zasady zagospodarowania przestrzennego**. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.3.2.2. Miejscowe plany zagospodarowania a przestrzennego

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając szereg aspektów formalnych i merytorycznych, ustalają przeznaczenie terenu oraz określają sposób ich zagospodarowania i zabudowy.

Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

1.3.2.3. Decyzje administracyjne w zagospodarowaniu przestrzennym

Decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i decyzje o ustaleniu warunków zabudowy są czynnościami podejmowanymi w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na sposób ich podejmowania, czyli konieczność spełnienia jedynie grupy subiektywnie ocenianych warunków oraz brak konieczności uwzględniania zapisów innych dokumentów planistycznych w postaci studium czy strategii nie może być w ich wypadku mowa o narzędziach prowadzenia polityki przestrzennej.

2. ANALIZA WNIOSKÓW I DECYZJI

2.1. Analiza wniosków od mieszkańców

Z rejestru wniosków prowadzonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie wynika, że od momentu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czyli od 31 maja 2005 roku, do 15 października 2014 roku wpłynęło 213 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy. 148 wniosków zostało rozpatrzonych pod względem zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie. Pozostałe 65 wniosków wymaga analizy pod względem zgodności ze studium.

Analizę wniosków przeprowadzono zgodnie z podziałem na obręby, na które został podzielony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie.

2.1.1. Analiza 5 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Boboszków

Tabela 1. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Boboszków

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
1.1	13.12.2007	Agnieszka Żołnierz-Rusinek Boboszków nr 43 57-530 Międzyzlesie	275, 20,21, cz.15, 274	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na grunty przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową.	cz. t. w strefie wiejskiej" obszar osadniczy pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej; cz. t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. leśnej;	t. rolne 2R4, 2R29	Wniosek dla dz. Nr 275, 274 uwzględniony wymaga zmiany mpzp: wniosek dla dz. Nr 20,21,15 odrzucony- przebieg drogi ekspresowej S5
1.2	17.02.2010	Andrzej Kasperski Smreczyna 37 57-530 Międzyzlesie	cz. dz. 279	Zmiana przeznaczenia gruntów z przeznaczonych pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - rekreacyjnej;	t. w strefie wiejskiej" obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	t. leśne 2ZL12	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych
1.3	22.02.2010	Sebastian Mądry Smreczyna 2457-530 Międzyzlesie	236/1' 238/1	Zmiana przeznaczenia terenów z gruntów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej;	t. w strefie „gospodarczej”, obszar gosp. rolnej;	Cz. t. rolne 2R31, cz.t. leśne 2ZL47	Wniosek odrzucony - konflikt z siedliskiem roślin;
1.4	26.09.2011	Leszek Bubel ul. Brzoskwiowa 13 04-782 Warszawa	191	Zmiana przeznaczenia terenów z gruntów rolnych na tereny zabudowy usług i usług turystyki,		R – grunty rolne	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
1.5	12.09.2014	Marian Syganiec Boboszków 66 koresp. Plac Wolności 2/10 57-530 Międzyzlesie	143	Zmiana przeznaczenia terenów z gruntów rolnych na grunty pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną		2R14 - grunty rolne	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.1.2. Analiza 14 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Długopole Górne

Tabela 2. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Długopole Górne

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
2.1	18.01.2008	Tomasz Sierpina Ul.Kurkowa 67/5 50-210 Wrocław	414/5	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na budowlane.	t. w strefie „wiejskiej”, obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczo-przemysłowej	t. rolne 5RB	Wniosek uwzględniony wymaga zmiany mpzp
2.2	20.10.2008	Mieczysław i	561 cz.	Zmiana	t. w strefie	t. rolne 5R7	Wniosek

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

		Wanda Berezowscy Ul. Szkocka 52/22 54-402 Wrocław	południowa	przeznaczenia gruntów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej).	„gospodarczej”, obszar gosp. rolnej;		uwzględniony w części - wymaga zmiany studium i mpzp
2.3	26.11.2009	Teresa i Andrzej Bień Długopole Górne 57-520 Długopole Zdrój	631	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	t. w strefie „wiejskiej”, obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i rekreacyjnej	t. rolne 5R7	Wniosek uwzględniony wymaga zmiany mpzp
2.4	22.01.2010	Roman Wasilewski Długopole Górne 48A 57-520 Długopole Zdrój	Cz.dz.433 (zgodnie z załącznikiem graficznym)	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na tereny budowlane.	t. w strefie „wiejskiej”, obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczo-przemysłowej	t. rolne 5RB	Wniosek uwzględniony wymaga zmiany mpzp
2.5	11.02.2010	Kazimierz Judka Długopole Górne 92 57-520 Długopole Górne	cz. dz. 636/1 (zgodnie z załącznikiem graficznym)	Zmiana przeznaczenia terenu z użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	t. rolne 5R7	Wniosek uwzględniony wymaga zmiany mpzp
2.6	17.02.2010	Andrzej Kasperski Smreczyna 37 57-530 Międzyzlesie	7, 704, 734	Zmiana przeznaczenia terenu z użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rekreacyjnej	t. w strefie „gospodarczej”, obszar gosp. rolnej;	dz. Nr 7, 734 t. rolne 5R31 dz. Nr 704 t. rolne 5R30	Wniosek dla dz. Nr 7 odrzucony z powodów ekonomicznych dla dz. Nr 704, 734 uwzględniony wymaga zmiany studium i mpzp
2.7	18.02.2010	Mariusz Kasperski Ul. Graniczna 6 57-530 Międzyzlesie	741,743	Zmiana przeznaczenia terenu z użytków rolnych na tereny sportu i rekreacji, turystyki i hotele.	Cz. t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej; cz. t. w strefie „gospodarczej”, obszar gosp. rolnej;	t. rolne 5R31, t. leśne 5ZL2, 5ZL3	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych
2.8	22.02.2010	Bernard Lamparski Ul. Kopernika 17 57-540 Łądek Zdrój	259/2, 259/3	Zmiana przeznaczenia terenu z użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cz. t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej; cz. t. w strefie „gospodarczej”, obszar gosp. rolnej;	Cz. t. rolne 5R17, cz. t. mieszkania we 5MN4B	Wniosek uwzględniony wymaga zmiany mpzp
2.9	23.02.2010	Bogusława Odecka Zagórnik Ul. Inwałdzka 64 34-120 Andrychów	387/7	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na zabudowę zagrodową.	t. w strefie „gospodarczej”, obszar gosp. rolnej;	t. rolne 5R8	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych
2.10	01.09.2010	Elżbieta Szczucińska Ul. Zaporoska	399/10	Zmiana przeznaczenia terenu z użytków rolnych na tereny		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

		32/38 Wrocław		zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			zgodności ze studium
2.11	20.08.2010	Henryk Gral ul. Ostrowska 35 51-005 Wrocław	399/11	Zmiana przeznaczenia terenu z użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
2.12	18.08.2010	Izabela Kreyczy ul. Drohobycka 18B 54- 620 Wrocław	399/8	Zmiana przeznaczenia terenu z użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
2.13	17.01.2013	Izabela Pawula Długopole Górne 71B/1	29	Zmiana przeznaczenia terenu z użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
2.14	23.12.2013	Adriana Jurczyk Duarte Rua das Hortenses 71, Casa da en costa 2765- 068 Estoril Portugalia	307/3	Zmiana przeznaczenia terenu z użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		t. rolne 5R11	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.1.3. Analiza 5 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Dolnik

Tabela 3. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Dolnik

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
3.1	31.10.2008	Dorota Duszyńska Ul. Poranna 3211 53-026 Wrocław	51	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.	t. w strefie „gospodarczej”, obszar gosp. rolnej;	t. rolne 3R15	Wniosek uwzględniony wymaga zmiany studium i mpzp
3.2	17.02.2010	Andrzej Kasperski Smreczyna 37 57-530 Międzyzlesie	56, 48/2, 46/1	Zmiana przeznaczenia terenu z użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rekreacyjnej	Cz. t. w strefie „gospodarczej”, obszar gosp. rolnej; cz. t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczej;	Dz. Nr 48/2, 46/1 t. rolne 3R2, dz. Nr 56 t. rolne 3R15	Wniosek dla dz. Nr 56 uwzględniony wymaga zmiany mpzp, dla dz. Nr 48/2 uwzględniony w części wymaga zmiany mpzp, dla dz. Nr 46/1 odrzucony ze wzgl. ekonomicznych
3.3	18.02.2010	Mariusz Kasperski	52/1	Zmiana przeznaczenia	t. w strefie „gospodarczej”,	t. rolne 3R15	Wniosek uwzględniony -

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

		Ul. Graniczna 6 57-530 Międzyzlesie		działki z rolnej na tereny pod zabudowę.	obszar gosp. rolnej;		wymaga zmiany studium i mpzp
3.4	18.02.2010	Wojciech Majcher Dolnik 26 57-530 Międzyzlesie	4	Zmiana przeznaczenia działki z terenów użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczej;	t. rolne 3R9	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
3.5	18.02.2010	Czesław Majcher Dolnik 17A 57-530 Międzyzlesie	6/6	Zmiana przeznaczenia działki z terenów użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	t. w strefie „gospodarczej”, obszar gosp. rolnej;	t. rolne 3R2	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany studium i mpzp
3.6	13.10.2015	Anna i Zbigniew Hefko ul. Wincentego Stysia 35/2 53-525 Wrocław	49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7	Zmiana przeznaczenia działki z terenów użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		3R2 - tereny rolne - uprawy polowe	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.1.4. Analiza 18 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Domaszków

Tabela 4. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Domaszków

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
4.1	11.08.2008	Ewa Szatyńska Suchy Bór Ul. Akacyjowa 3 46-053 Chrzęstkowice	223/1	Zmiana przeznaczenia terenów z terenów użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej ;	cz. t. rolne 4R16, cz. t. mieszk. 4MN22/RM	Wniosek uwzględniony w części - wymaga zmiany mpzp
4.2	16.11.2009	Ewa Szatyńska Suchy Bór Ul. Akacyjowa 3 46-053 Chrzęstkowice	412	Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	cz. t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej; cz. t. w strefie „gospodarczej” obszary gosp. rolnej;	t. rolne 4R6 cz. t. mieszk. 4MN14	Wniosek uwzględniony w części - wymaga zmiany mpzp
4.3	24.11.2009	Alicja Dzięciol Ul. Osiedlowa 16/6 57-500 Bystrzyca Kłodzka	576	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	t. w strefie „wiejskiej”, obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczo-przemysłowej	cz. t. rolne 4R4 cz. t. zab. mieszk. z dop. zab. zagrodowej 4MN3/RM	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
4.4	24.11.2009	Tomasz i Justyna Grotyńska Ul.	571	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na terenu zabudowy	cz. t. w strefie „wiejskiej”, obszar osadniczy o pref. funkcji	cz. t. rolne 4R4 cz. t. zab. mieszkaniowej	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

		Spółdzielcza 36/5 57-300 Klodzko		mieszkańcowa- usługowej	rolniczo- przemysłowej; cz. t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej	z dop. zab. zagrodowej 4MN3/RM	studium i mpzp
4.5	02.12.2009	Jacek Szmelter Ul. Warszawska 26/39 Fijewo 51F 14-260 Lubawa	480/3	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkańcowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej	t. rolne 4R6	Wniosek uwzględniony w części- wymaga zmiany studium i mpzp
4.6	21.01.2010	Wiesław Pojasek Ul. Polna 12 57-522 Domaszaków	445, 459, 824, 171, 136	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkańcowej.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej; dz. Nr 824 w strefie „wiejskiej” o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej.	Dz. Nr 824 t. zab. mieszcz. z dop. zab. zagrodowej 4MN31/RM; dz. 445,459 cz. t. rolne 4R6, cz. t. leśne 4ZL26; dz. Nr 136 t. rolne 4R20; dz. Nr 171 cz. t. rolne 4R20, cz. t. zab. mieszcz. 4MN12.	Wniosek dla dz. Nr 824 uwzględniony - wymaga zmiany mpzp; dla dz. Nr 445 i 459 odrzucony - przebieg drogi ekspresowej S5,dla dz. Nr 136 i 171 odrzucony ze względów ekonomicznych
4.7	02.02.2010	GWG Estate sp. z o.o. z/s w Warszawie Al. Jana Pawia 11 15 00-828 Warszawa	147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 147/19, 147/10, 147/11, 147/12	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na tereny zabudowy mieszkańcowej jednorodzinnej.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 4R20	Wniosek uwzględniony w części- wymaga zmiany studium i mpzp
4.8	02.02.2010	GWG Estate sp. z o.o. z/s w Warszawie Al. Jana Pawia 11 15 00-828	146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/19, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na tereny zabudowy mieszkańcowej jednorodzinnej.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 4R20	Wniosek uwzględniony w części- wymaga zmiany studium i mpzp
4.9	02.02.2010	Mirosław Gajewski Al. Jana Pawia 11 15 00-828 Warszawa	350	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkańcowej jednorodzinnej.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 4R6	Wniosek odrzucony - przebieg drogi ekspresowej S5
4.10	02.02.2010	Maciej Pojasek Ul. Polna 12 57-522 Domaszaków	477.476, 473	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkańcowej.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	Dz. Nr 473 t. rolne 4R6; dz. Nr 476 cz. t. rolne 4R6, cz.t. leśne 4ZL24, 4ZL23; dz. Nr 477 cz. t. rolne 4R6, cz.t. leśne 4ZL23	Wniosek odrzucony - przebieg drogi ekspresowej S5
4.11	02.02.2010	Marta Pojasek	480/4	Zmiana	t. w strefie	t. rolne 4R6	Wniosek

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

		Ul. Polna 12 57-522 Domaszków		przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	„gospodarczej” obszar gosp. rolnej;		odrzucony - przebieg drogi ekspresowej S5
4.12	12.02.2010	Mirosław Gajewski Al. Jana Pawła 11 15 00-828 Warszawa	203/3, 202/1, 201/1, 212/1, 211/1	Zmiana przeznaczenia działki z terenów użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowę usługową pensjonatową.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 4R17	Wniosek odrzucony ze względu na rozproszenie zabudowy
4.13	15.02.2010	Wacław Piędel Ul. Polna 4A 57-522 Domaszków	405, 408/5, 408/7, 408/8, 408/9, 408/10, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/9	Zmiana przeznaczenia działki z terenów użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 4R6	Wniosek dla dz. Nr 408 wniosek uwzględniony w części - wymaga zmiany mpzp; dla dz. Nr 405 odrzucony ze względów ekonomicznych i rozproszenia zabudowy; dla dz. Nr 339 odrzucony ze względu na przebieg drogi ekspresowej S5
4.14	16.02.2010	DCKD sp. z o.o. Ul. Osolska 4 51-180 Wrocław	26/1, 31/1, 38/1, 40/1, 140/1, 404/1, 475/1, 520/1, 521/1, 555/1, 455/1, 376/1, 134/1, 143/1	Możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach użytkowych rolniczo.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne	Wniosek odrzucony
4.15	18.02.2010	Tadeusz Szewczyk Ul. Kolejowa 16 57-522 Domaszków	64	Zmiana przeznaczenia działki z terenów użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej oraz tereny energetyki niekonwencjonalnej.	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczo- przemysłowej;	t. rolne 4R1	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
4.16	27.04.2011	Halina Grebska ul. Górna 16 57- 522 Domaszków	539, 540, 541	Zmiana przeznaczenia działki z terenów użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		t. rolne	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
4.17	09.07.2012	Jan Piętowski ul. Lipowa 11 57- 530 Międzyzlesie	807/2	Zmiana przeznaczenia działki z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową		MN/RM	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

				wielorodzinną			
4.18	13.01.2014	Przemysław Żygadło ul. Główna 79/1 55- 080 Smolec	289/2	Zmiana przeznaczenia działki z terenów użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.		4R19	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.1.5. Analiza 22 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Gajnik

Tabela 5. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Gajnik

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
5.1	17.09.2008	Sławomir Grześniak Przedborzów 2 63 510 Mikstat	16	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	t. rolne 6R2	Wniosek uwzględniony w części- wymaga zmiany mpzp
5.2	16.04.2009	Marek Krocak Długopole Góme 48/1 57 520 Długopole Zdrój	101,149, 174	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową.	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	Dz. 101 t. leśne 6ZL18, Dz. 149 t. rolny 6R29; Dz. Nr 174 t. rolny 6R14	Wniosek dla dz.Nr 101, 149 odrzucony ze względów środowiskowych ; dla dz. Nr 174 uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
5.3	20.04.2009	Dariusz Krocak Nagodzice 49 57-530 Międzyzlesie	74/1	Zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną rekreacyjną.	t. w strefie „gospodarczej” obszary gosp. rolnej;	t. rolne 6R3	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych
5.4	20.04.2009	Dariusz Krocak Nagodzice 49 57-530 Międzyzlesie	74/2	Zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną rekreacyjną w części działki.	t. w strefie „gospodarczej” obszary gosp. rolnej;	t. rolne 6R3	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych
5.5	27.08.2009	Jolanta Jastrzębska Ul. Korczaka 4/3 56-200 Góra	109	Zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (turystyka, gastronomia,	t. w strefie „gospodarczej” obszary gosp. rolnej;	t. rolne 6R4	Wniosek uwzględniony w części - wymaga zmiany studium i mpzp

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

				handel).			
5.6	06.10.2009	Jarosław Rękosiewicz Ul. Kamieńskiego 88/3 51-124 Wrocław	176	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	cz. t. rolne 6R14, cz.I.leśne 6ZL6	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
5.7	17.11.2009	Jerzy Pogoda Ul. Reymonta 10/1 57-300 Kłodzko	101, 149	Zmiana przeznaczenia działek z użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji.	t. w strefie „gospodarczej” obszary gosp. komunalnej (??)	Dz. 101 I. leśne 6ZL18, Dz.149 t. rolny 6R29;	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych
5.8	21.01.2010	Wiesław Pojasek Ul. Polna 12 57-522 Domaszków	73, 76/1, 82	Zmiana przeznaczenia terenów z rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 6R3	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych
5.9	12.02.2010	Tomasz Nyklewicz Gajnik 14 57-530 Międzyzlesie	91, 93	Zmiana przeznaczenia działek z użytkowania rolniczego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	Cz. t. rolne 6R4, 6R23, cz. t. leśne 6ZL6, 6ZL10	Wniosek uwzględniony w części- wymaga zmiany studium i mpzp
5.10	12.02.2010	Adam Nyklewicz Gajnik 14 57-530 Międzyzlesie	79/1, 79/2	Zmiana przeznaczenia działek z użytkowania rolniczego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej pensjonatowej.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 6R3	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych
5.11	16.02.2010	Bogusław Jasion Ul. Sycowska 8/1 51-319 Wrocław	84,86	Zmiana przeznaczenia działek z użytkowania rolniczego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo rekreacyjną.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 6R4, 6R23	Wniosek uwzględniony w części- wymaga zmiany studium i mpzp
5.12	19.02.2010	Czesława Makowska Gajnik 27 57-530 Międzyzlesie	50, 278,280	Zmiana przeznaczenia działek z terenów użytków rolnych na tereny rolno-budowlane	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	t. rolne 6R2	Wniosek dla dz. Nr 50 uwzględniony w części- wymaga zmiany mpzp; dla dz. Nr 278 i 280 odrzucony ze względów ekonomicznych
5.13	8.04.2010	Albin Balawender Ul. Odrowąża 1813 57-500	171	Zmiana przeznaczenia części działki na tereny zabudowy	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczej;	t. rolne 6R8	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

		Bystrzyca Kłodzka		mieszkaniowej jednorodzinnej.			
5.14	8.04.2010	Anna Balawender Ul. Odrowęża 18/3 57-500 Bystrzyca Kłodzka	211	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczej;	t. rolne 6R12	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
5.15	23.08.2010	Bogusława Andrzejak Szczury 71 63- 410 Ostrów Wlkp. 2	160/3	Zmiana przeznaczenia działki z terenów użytków rolnych na tereny zabudowy zagrodowej.		tereny rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
5.16	11.01.2011	Stanisław Lis Gajnik 3 57- 530 Międzyzlesie	cz. 219	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
5.17	03.03.2011	Joanna i Adam Pożoga Gajnik 5 57- 530 Międzyzlesie	252	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
5.18	29.08.2011	Zdzisław Mokry Roztoki 66 57- 530 Międzyzlesie	122	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
5.19	06.09.2011	Janusz Sikora ul. Międzyzleska 27/5 57- 522 Domaszków	102	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
5.20	15.03.2012	Sławomir Grześniak Przedborów 2 63- 510 Mikstat	16	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
5.21	12.08.2014	Robert Zając Gajnik 21 57- 530 Międzyzlesie	125	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej		GR4 - teren użytków rolnych	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
5.22	25.08.2014	Jarosław Rękosiewicz ul. Kamieńskiego 88/3 51- 124	176	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny zabudowy		tereny użytków rolnych, uprawy polowe,	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

		Wrocław		mieszkańc jednorodzinnej		tereny lasów i zadrzewień	
--	--	---------	--	-----------------------------	--	------------------------------	--

2.1.6. Analiza 14 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Gniewoszków

Tabela 6. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Gniewoszków

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
6.1	16.08.2007 Wniosek ponowiono 28.01.2010	Marian Spychała Ul. Sienkiewicza 1A 45-037 Opole	14, 15/2, 18	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę turystyczno - rekreacyjno - uzdrowskowej oraz zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną.	t. w strefie turystycznej" obszar rolniczy;	Dz. 14 i 15/2 t. pod zalesienie 7ZL.p7; Dz.Nr 18 t. rolne 7R3	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany studium impzp
6.2	6.03.2008	Wiesława Czapczyńska Ul. Rajdowa 1 m.17 94-003 Łódź	280/1	Zmiana przeznaczenia. działki z terenów rolnych na przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną.	t. w strefie wiejskiej" obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	t. rolne 7R8	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych
6.3	28.03.2008 Wniosek ponowiono 05.02.2009	Mieczysław Stańczyk Gniewoszków 24 57-522 Domaszków	139, cz. działki 141, 105/3	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną .	t. w strefie "wiejskiej" obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	Dz. 139 t. rolne 7R16; Dz. 141 t. rolne 7R13; Dz. 105/3 t. zab. zagrodowej 7RM1	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
6.4	16.05.2008	Teresa i Mieczysław Rapacz Ul. Gajowa 14 6-400 Ostrów Wielkopolski	156, 157, 158, 159, 160	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rekreacyjnej.	cz. t. w strefie Rwiejskiej" obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej; cz. t. w strefie "gospodarczej" obszar gospodarki leśnej;	Dz. Nr 156 i 1571. rolne 7R13; Dz. Nr 158 t. rolne 7R13 i t. leśne 7Zl20; Dz. Nr 159 t. rolne 7R11; Dz. 160 t. rolne 7R13 i t. leśne 7Zl21;	Dla dz. Nr 156 i 157 wniosek uwzględniony - wymaga zmiany studium i mpzp; dla dz. Nr 158, 159 i 160 wniosek uwzględniony wymaga zmiany mpzp.
6.5	16.05.2008	Andrzej i Halina Wysoccy Ul. Starzyńskiego 42 56-500 Syców	cz. działki 361/1	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.	t. w strefie "gospodarczej" obszar gospodarki leśnej;	t. rolne 7R13	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych i ze względu na rozproszenie zabudowy
6.6	27.05.2008	Iwona Dreszer Os. Widok 19/20 66-200 Świebodzin	356, 357 358, 359, 361/3	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy rekreacyjnej.	t. w strefie „Ggospodarczej" obszar gospodarki leśnej (wyłączony spod zabudowy);	Dz. 356 l. pod zalesienie 7ZL.p5; Dz. Nr 357 t. leśne	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych i ze względu na rozproszenie

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

						7ZL15 i t. pod zalesienie 7ZL.p5; Dz. Nr 358 t. rolne 7R13 i t. leśne 7ZL14; Dz. Nr 359 i 361-3 t. rolne 7R13.	zabudowy
6.7	29.08.2008	Mieczysław Stańczyk Gniewosów 24 57-522 Domaszków	33,35	Zmiana przeznaczenia działek pod zalesienie.	cz. t. w strefie .gospodarczej" obszar gospodarki leśnej; cz. t. w strefie .turystycznej' obszar leśny;	t. rolne 7R13	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany studium i mpzp
6.8	05.10.2009	Lidia Sudecka Ul. Kolejowa 8a/4 57-522 Domaszków	166	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkańową jednorodzinną .	t. w strefie wiejskiej" obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	cz. t. rolne 7R20, cz. t. leśne 7ZL25	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
6.9	20.01.2010	Anna Jach - Karpieńska Wyszki 19 57-500 Bystrzyca Kłodzka	137,138	Zmiana przeznaczenia zabudowę mieszkańową.	t. w strefie wiejskiej" obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	t. rolne 7R13, 7R17	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
6.10	OB.02.2010	Izabela i Jerzy Seemann Ul. 1 Maja 3b 57-500 Bystrzyca Kłodzka	16/1	Zmiana przeznaczenia zabudowę mieszkańową pensjonatową.	t. w strefie turystycznej" obszar rolniczy;	t. rolne 7R13	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany studium impzp
6.11	12.02.2010	Emilia Markiewicz Ul. Szczęśliwa 20/18 53-446 Wrocław	273/1	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkańową jednorodzinną i zagrodową.	t. w strefie wiejskiej" obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	t. pod zalesienie 7ZL.p8	Wniosek odrzucony ze względów środowisko- wych
6.12	15.02.2010	Zbigniew Piątek Ul. Prażmowska 56 05-504 Łoś	187	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę zagrodową.	t. w strefie wiejskiej" obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	t. rolne 7R13	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
6.13	17.02.2010	Andrzej Kasperski Smreczyzna 37 57-530 Międzyzlesie	99/3	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkańową jednorodzinną i rekreacyjną.	t. w strefie turystycznej" obszar rolniczy;	t. rolne 7R4	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych
6.14	18.05.2012	Emilia Markiewicz ul. Szczęśliwa 20/18 53- 446 Wrocław	273/4	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkańową jednorodzinną		t. projektowanych lasów i zadrzewień	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

2.1.7. Analiza 17 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Goworów

Tabela 7. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Goworów

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
7.1	18.09.2007	Mieczysław Krzeptowski Goworów 22 57-530 Międzyzlesie	5712, 56/1, 57/1, 57/3	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniowo - rekreacyjną.	t. w strefie .wiejskiej" obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	t. rolne 8R8	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych
7.2	29.11.2007	Kazimiera Wawak Goworów 96 57-530 Międzyzlesie	90/2	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną .	t. w strefie wiejskiej" obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	t. rolne 8R5	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
7.3	03.12.2007 Wniosek ponowiony 31.12.2009	Artur Gladysz Plac Wolności 11/1 57-530 Międzyzlesie	263/5 Zmiana numeracji działki na 263/8	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą i usługi turystyki.	cz. t. w strefie .turystycznej" obszar rolniczy; cz. t. w strefie .gospodarczej" obszar gosp. rolnej;	cz. t. rolne 8R19, cz. t. pod zalesienie 8ZLp6	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych
7.4	03.07.2009	Beata i Sebastian Gierata Ul. Mochneckiego 1a 51-122 Wrocław	211	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - rekreacyjną.	t. w strefie .gospodarczej" obszar gosp. rolnej;	t. rolne 8R19	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych
7.5	16.01.2010	Marek Kuzia Ul. Sikorskiego 24 59-300 Lubin	203/2	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej.	t. w strefie .gospodarczej" obszar gosp. rolnej;	cz. t. rolne 8R34, BR33, cz. t. leśne	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych
7.6	02.02.2010	GWG Estate sp. z o.o. z/s w Warszawie Al. Jana Pawła 11 15 00-828 Warszawa	250	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	t. w strefie .gospodarczej" obszar gosp. rolnej;	t. rolne 8R19	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych
7.7	02.02.2010	GWG Estate sp. z o.o. z/s w Warszawie Al. Jana Pawła 11 15 00-828 Warszawa	213	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	t. w strefie .gospodarczej" obszar gosp. rolnej;	t. rolne 8R19	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych
7.8	12.02.2010	Feliks Łukaszewicz Ul. Pionierów 3	198	Zmiana przeznaczenia działki na tereny	t. w strefie .gospodarczej" obszar gosp.	t. rolne 8R19	Wniosek odrzucony ze względów

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

		57-530 Międzyzlesie		zabudowy zagrodowej.	rolnej;		ekonomicznych
7.9	17.02.2010	Andrzej Kasperski Smreczyna 37 57-530 Międzyzlesie	67/1, 98	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej, usług turystycznych.	t. w strefie "gospodarczej" obszar gosp. rolnej;	Dz. Nr 67/1 t. rolne BAS, dz. Nr 98 t. rolne 8R5	Wniosek dla dz. Nr 67/1 odrzucony ze względów środowisko- wych; dla dz. Nr 98 odrzucony ze względów na rozproszenie zabudowy
7.10	17.02.2010	Bogdan Krystowski Ul. B. Chrobrego 2/18 57-530 Międzyzlesie	242	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowo rekreacyjnej.	t. w strefie "gospodarczej" obszar gosp. rolnej;	t. rolne 8R19	Wniosek uwzględniony w części- wymaga zmiany studium i mpzp
7.11	23.02.2010	Kazimierz i Stanisława Budirelić Ul. Gagarina 17 57-500 Bystrzyca Kłodzka	92/11	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej i usługi turystyczne.	t. w strefie "wiejskiej" obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	cz. t. rolne 8R5, cz. t. mieszkaniowe j 8MN7	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
7.12	03.12.2007 Wniosek ponowiony 31.12.2009	Artur Gładysz Plac Wolności 11/1 57-530 Międzyzlesie	263/5 Zmiana numeracji działki na 263/8	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojąca i bliźniaczą i usługi turystyki.	cz. t. w strefie "turystycznej" obszar rolniczy; cz. t. w strefie "gospodarczej" obszar gosp. rolnej;	cz. t. rolne 8R19, cz. t. pod zalesienie 8ZLp6	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
7.13	25.03.2011	Mirosława Wenda - Tyszkiewicz ul. Gajowa 11 04- 691 Warszawa	1/10, 1/5	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowy zagrodowej.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
7.14	16.08.2011	Patryk i Justyna Sobik ul. Matejki 16 44- 310 Radlin	257	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług turystyki.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
7.15	25.08.2011	Anna Fedorowicz Goworów 23/3 57- 530 Międzyzlesie	194, 195	Zmiana przeznaczenia działki z terenów lasów i zadrzewień na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.		t. lasów i zadrzewień	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

7.16	07.12.2012	Izabela Łowińska ul. Cisowa 6 52- 200 Wysoka	cz. dz. 256/5	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
7.17	18.03.2013	Marcin Orzechowski i Beata Orzechowska ul. Francuska 13 54-405 Wrocław	92/7	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.1.8. Analiza 6 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Jaworek

Tabela 8. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Jaworek

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
8.1	30.10.2009	Zenon Raćko Ul.Dowbora Muśnickiego 18/10 66-400 Gorzów Wlkp. Grzegorz Helizon Zielone Wzgórze 1 72-100 Goleniów	3/1	Zmiana przeznaczenia działki pod usługi turystyczne - pensjonat z salą konferencyjno-widowiskową.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	cz. t. rolne 9R4, cz. t. pod zalesienie 9ZL.p4	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych i rozproszenia zabudowy
8.2	01.02.2010	Grażyna Majewska-Pęcherz Piotr Pęcherz Ul. Spychalskiego 4a/7 45-716 Opole	77/1	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej rekreacyjnej.	t. w strefie „gospodarczej” obszar aktywizacji przemysłowej	t. rolne 9R1	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany studium impzp
8.3	18.02.2010	Tadeusz Szewczyk Ul. Kolejowa 16 57-522 Domaszków	27/1	Zmiana przeznaczenia działki na tereny budowlane.	Cz. t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej; cz. t. w strefie „turystycznej” parku krajobrazowego;	t. rolne 9R2	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych
8.4	18.02.2010	Beata Szewczyk Tadeusz Szewczyk Ul. Kolejowa 16 57-522 Domaszków	75/1	Zmiana przeznaczenia działki na tereny budowlane.	t. w strefie „gospodarczej” obszar aktywizacji przemysłowej	t. rolne 9R1	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych
8.5	19.02.2010	Urząd Miasta i	156	Zmiana	t. w strefie	t. rolne 9R1	Wniosek

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

		Gminy Międzyzlesie Pl. Wolności 1 57-530 Międzyzlesie		przeznaczenia działki na tereny zieleni cmentarnej - cmentarze czynne wraz z rezerwą pod ich rozbudowę.	„gospodarczej” obszar aktywizacji przemysłowej		uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
8.6	19.08.2014	Helena Wańkowicz - Kowalska i Ignacy Kowalski ul. Norwida 9 05- 501 Piaseczno	33	Zmiana przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – rekreacyjnej oraz rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.		9MN6 / ME - zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo - rekreacyjna 9R3 - tereny użytków rolnych	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.1.9. Analiza 7 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Jodłów

Tabela 9. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Jodłów

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
9.1	28.12.2007	Katarzyna Zatorska Ul Powstańców Śląskich 812 55-120 Oborniki Śląskie	79	Zmiana przeznaczenia południowej części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.	t. w strefie turystycznej” obszar rolniczy;	t. rolne 10R12	Wniosek uwzględniony w części - wymaga zamiany studium impzp
9.2	17.11.2009	Jerzy Pogoda Ul. Reymonta 10/1 57-300 Kłodzko	179	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną- rekreacyjną.	t. w strefie turystycznej” obszar rolniczy;	t. rolne 10R12	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych i ekonomicznych
9.3	26.11.2009	Adam Paszkowski Ul. Długopolska 35/12 50-560 Wrocław	106/4	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej siedliskowej.	t. w strefie turystycznej” obszar rolniczy;	t. rolne 10R12	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych i ekonomicznych
9.4	05.02.2010	Dariusz Kalinowski Ul. Szkolna 32 58-219 Mościsko	88	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową, rekreacyjną.	t. w strefie turystycznej” obszar rolniczy;	t. pod zalesienie 1OZL.p3	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych i ekonomicznych
9.5	17.02.2010	Andrzej Kasperski Smreczyna 37 57-530 Międzyzlesie	107	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rekreacyjną.	t. w strefie turystycznej” obszar rolniczy;	cz. t. rolne 10R12, cz. t. pod zalesienie 10ZL.p4	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych i ekonomicznych

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

9.6	17.02.2010	Andrzej Don Jodłów 3 57-530 Międzyzlesie	3/4, 26, 45, 40, 44, 46	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkania- rekreacyjną i tereny usług turystyki.	t. w strefie turystycznej " " obszar rolniczy;	t. rolne 1OR5, 1OR7, 1OR8, 1OR9, 1OR10	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany studium impzp
9.7	10.05.2010	Hanna Zbroniec ul. Komuny Paryskiej 30/8 50-451 Wrocław	195/3, 194/2	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na zabudowę mieszkania- jednorodzinną i tereny usług turystyki.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.1.10. Analiza 7 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Kamieńczyk

Tabela 10. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Kamieńczyk

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
10.1	21.04.2009	Janina Dudkiewicz Os. Szkolne 7/8 57-500 Bystrzyca Kłodzka	81	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkania- jednorodzinną.	t. w strefie "wiejskiej" obszar o pref. funkcji ruchu przygranicznego:	cz. t. rolne 11R1, cz.t. leśne 11ZL23	Wniosek uwzględniony w części - wymaga zmiany mpzp
10.2	21.04.2009	Janina Dudkiewicz Os. Szkolne 7/8 57-500 Bystrzyca Kłodzka	239/2	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkania- jednorodzinną - rekreacyjną.	t. w strefie "gospodarczej" obszar gosp. rolnej;	t. rolne 11R10	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych, ekonomicznych i rozproszenie zabudowy
10.3	21.04.2009	Janina Dudkiewicz Os. Szkolne 7/B 57-500 Bystrzyca Kłodzka	238/1	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkania- jednorodzinną - rekreacyjną.	t. w strefie "gospodarczej" obszar gosp. rolnej;	t. rolne 11R10	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych, ekonomicznych i rozproszenie zabudowy
10.4	21.04.2009	Janina Dudkiewicz Os. Szkolne 7/B 57-500 Bystrzyca Kłodzka	84	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkania- jednorodzinną.	t. w strefie "turystycznej" obszar rolniczy;	t. rolne 11R1	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych i ekonomicznych
10.5	22.07.2009	Jacek Tuszyński Kamieńczyk 26a 57-530 Międzyzlesie	107/1	Zmiana przeznaczenia części działki pod zabudowę.	t. w strefie "wiejskiej" obszar o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej:	t. leśne 11ZL34	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych
10.6	17.02.2010	Andrzej Kasperski Smreczyna 37 57-530 Międzyzlesie	18/3, 198/4, 198/5	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkania- jednorodzinną.	t. w strefie "turystycznej" obszar rolniczy;	t. rolne 11R1	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

				jednorodzinna, rekreacyjną.			
10.7	22.03.2010	Maciej Błażewicz Ul. Por. Halszki 31/9 30-611 Kraków	81,82	Zmiana przeznaczenia działek z terenów użytków rolnych na tereny budowlane.	t. w strefie „wiejskiej” obszar o pref. funkcji ruchu przygranicznego:	cz. t. rolne 11R1, cz.t. leśne 11ZL23	Wniosek uwzględniony w części- wymaga zmiany mpzp
10.7	27.12.2011	Henryk Bardziński Kamieńczyk 25 57- 530 Międzyzlesie	202/2	Zmiana przeznaczenia działek z terenów użytków rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.1.11. Analiza 2 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Lesica

Tabela 11. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Lesica

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
11.1	26.02.2010	Andrzej Jaworecki Lesica 16 57- 530 Międzyzlesie	7/2, 8	Zmiana przeznaczenia działki pod urządzenia malej elektrowni wodnej.	Tereny w strefie przygranicznej:	t. rolne 12R1	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych
11.1	30.09.2013	Anna i Jarosław Szachniewicz ul. Sienkiewicza 2 55- 120 Oborniki Śl.	20/2	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna wolnostojącą lub bliźniaczą.		tereny pod planowane zalesienia	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.1.12. Analiza wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Michałowice

W obrębie miejscowości Michałowice nie złożono wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

2.1.13. Analiza 14 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Międzyzlesie

Tabela 12. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Międzyzlesie

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
13.1	16.11.2007 Wniosek ponowiono 15.01.2010	Janina Ratusznik Ul. Sobieskiego 22 57-530 Międzyzlesie	220/17	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	t. w strefie „miejskiej” obszar osiedli mieszkaniowych;	t. rolne 1R14 i1R15 i cz. t. pod drogę klasy głównej 1KD(G)2	Wniosek uwzględniony w części- wymaga zmiany mpzp

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

13.2	31.03.2009	Jerzy Kyś Ul. Leśna 4 57-530 Międzyzlesie	398/116, 397/1, 399/4	Zmiana przeznaczenia działek na tereny użytkowania rolniczego z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.	t. w strefie „miejskiej” obszar przemysłowo-inwestycyjny;	cz. t. usług. 1U2/P, cz. t. 1ZD5	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
13.3	20.11.2009	Mariusz Afrykański Ul. Wojska Polskiego 42/4 57-530 Międzyzlesie	226;227;228	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z usługami.	t. w strefie „miejskiej” obszar rolniczo-leśny	t. rolne 1R14	Wniosek odrzucony ze względu na przebieg drogi ekspresowej S5
13.4	20.11.2009	Krzysztof Afrykański Ul. Kasztanowa 9A 87-152 Biskupice	222,232	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z usługami.	t. w strefie „miejskiej” obszar rolniczo-leśny	Dz.Nr 222 cz. t. rolne 1R14, 1R15, cz. t. pod drogę klasy głównej 1KD(G)2; dz. Nr 232 t. rolne 1R14.	Wniosek odrzucony ze względu na przebieg drogi ekspresowej S5
13.5	20.11.2009	Lucyna Afrykańska Plac Wolności 23/1 57-530 Międzyzlesie	239/1	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z usługami.	t. w strefie „miejskiej” obszar rolniczo-leśny	t. rolne 1R14	Wniosek odrzucony ze względu na przebieg drogi ekspresowej S5
13.6	18.01.2010	Bolesław Maćkiewicz Ul. 1000-lecia 15/1 57-530 Międzyzlesie Stanisław Maćkiewicz Osiedle Szkolne 9a/1O 57-500 Bystrzyca Kłodzka	295	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	t. w strefie „miejskiej” obszar rolniczo-leśny	cz. t. rolne 1R16. cz. t. mieszk. 1MN5	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
13.7	02.02.2010	Miroslaw Gajewski Al. Jana Pawia 11 15 00-828 Warszawa	224, 229, 230	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	t. w strefie „miejskiej” obszar rolniczo-leśny	t. rolne 1R14	Wniosek odrzucony ze względu na przebieg drogi ekspresowej S5
13.8	02.02.2010	Agnieszka Kajdas Ul. Okrzei 39/3 57-500 Bystrzyca Kłodzka	224, 229, 230	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	t. w strefie „miejskiej” obszar rolniczo-leśny	t. rolne 1R14	Wniosek odrzucony ze względu na przebieg drogi ekspresowej S5
13.9	04.02.2010	Dorota Don-Ratajska Ul. Bukowa 32/14 43-100 Tychy	338, 344, 347	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	t. w strefie „miejskiej” obszar rolniczo-leśny, strefa chronionego krajobrazu.	t. rolne 1R1	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany studium i mpzp

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

13.10	17.02.2010	Andrzej Kasperski Smreczyna 37 57-530 Międzyzlesie	255, 261	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i usługi.	t. w strefie „miejskiej” obszar rolniczo-leśny	Dz. Nr 255 t. rolne 1R15, dz. Nr 261 cz. t. rolne 1R14, cz. t. komunikacji 1KD(G)2	Wniosek uwzględniony w części- wymaga zmiany mpzp
13.11	16.02.2010	Bronisław Larwa Ul. Warszawska 9 57-530 Międzyzlesie	15/7	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy zagrodowej.	t. w strefie „miejskiej” obszar osiedli mieszkaniowych;	t. mieszk. 1MN26	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
13.12	18.02.2010	Eugeniusz Kyś Długopole Górne 14 57-520 Długopole Zdrój	212/2	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	t. w strefie „miejskiej” obszar osiedli mieszkaniowych;	Cz. t. rolne 1R15, cz. t. usługowe 1U/P3, cz. t. komunikacji 1KD(G)2	Wniosek uwzględniony w części- wymaga zmiany mpzp
13.13	17.08.2011	Andrzej Skoczylas Kielczówek 5C 51- 361 Wrocław	427	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
13.14	04.09.2014	Albert Boryczka ul. Tysiąclecia PP 2a 57-530 Międzyzlesie	390/3	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub bliźniaczą		t. zabudowy usługowej, t. zabudowy produkcyjnej – 1U1/P	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.1.14. Analiza 13 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Nagodzice

Tabela 13. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Nagodzice

LP	data wpływu	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
14.1	16.11.2007	Małgorzata Buć Nagodzice 25 57-530 Międzyzlesie	276	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. komunalnej;	t. rolne 14R32	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych i rozproszenia zabudowy
14.2	16.06.2008 wniosek ponowiony 15.04.2013	Robert Zawodny Szosa Jaraczewska 10 63-810 Borek Wielkopolski	39, 42	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 14R2	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych i rozproszenia zabudowy
14.3	21.05.2009	Andrzej Jezierski Olbrachcie Wlk. 51 57-200 Ząbkowice \$1.	148	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 14R16	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych (sąsiedztwo drogi krajowej - brak możliwości

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzylesie 2014

							podłączenia)
14.4	16.01.2010	Marek Kuzia Ul. Sikorskiego 24 59-300 Lubin	259	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. leśnej;	cz. t. rolne 14R31, cz.t. leśne 14ZL42	Wniosek odrzucony ze względu na przebieg drogi ekspresowej S5
14.5	20.01.2010	Łukasz Stachowski Nagodzice 55 57-530 Międzyzylesie	100, 102	Zmiana przeznaczenia działek na tereny budowlane.	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczej;	Dz.Nr 102 t. rolne 14R6, dz. Nr 100 cz. t. rolne 14R7, cz.t. leśne 14ZL15, 14ZL16, cz. t. mieszk.14 MN21;	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
14.6	02.02.2010	GWG Estate sp. z o.o. z/s w Warszawie Al. Jana Pawła 11 15 00-826 Warszawa	162,256	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych i leśnych na tereny zabudowy usługowej (pensjonaty, domy wypoczynkowe, hotele, gastronomia, magazyny, składy, parking, baza logistyczno-transportowo-kontenerowa, stacja paliw).	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. leśnej;	Dz. Nr 162 t. rolne 14R30, dz. Nr 256 cz. t. rolne 14R31, cz.t. leśne 14ZL43.	Wniosek dla dz. Nr 162 odrzucony ze względu ekonomicznych (sąsiedztwo drogi krajowej - brak możliwości podłączenia); dla dz. Nr 256 odrzucony ze względu na przebieg drogi ekspresowej S5
14.7	02.02.2010	GWG Estate sp. z o.o. z/s w Warszawie Al. Jana Pawła 11 15 00-826 Warszawa	5, 7, 159, 161	Zmiana przeznaczenia działek z rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	cz. t. w strefie „wiejskiej obszar osadniczy o pref. .funkcji rolniczej, cz. t w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej	t. rolne 14R2, 14R17, 14R16	Wniosek dla dz. Nr 5, 7 odrzucono ze względu ekonomicznych i rozproszenia zabudowy; dla dz. Nr 159, 161 uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
14.6	16.02.2010	Gerard Mizerski Ul. Wojska Polskiego 6116 57-530 Międzyzylesie	95	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej.	t. w strefie „wiejskiej obszar osadniczy o pref. .funkcji rolniczej;	t. rolne 14R6	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
14.9	17.02.2010	Andrzej Kasperski Smreczyna 37 57-530 Międzyzylesie	52, 181/4, 249, 299	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną rekreacyjną i usługi.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 14R1, 14R30, 14R31	Wniosek dla dz. Nr 52 odrzucony ze względu ekonomicznych dla dz. Nr 161/4, 249 i 299 odrzucony ze względu na przebieg drogi ekspresowej S5
14.10	10.08.2010	Grzegorz Malicki Chociwel 8/3 57- 100 Strzelin	cz. 63	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniowo -		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

				usługową			studium
14.11	13.08.2010	Andrzej Jezierski Olbrachcice Wielkie 51 57- 200 Ząbkowice Śl.	148	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
14.12	20.07.2011	Andrzej Zarówny ul. Wojska Polskiego 53 57- 530 Międzyzlesie	187	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
14.13	10.04.2014	Jacek Stangenberg Rynek 45/6 50-116 Wrocław	217	Zmiana przeznaczenia działki pod budowę parterowego budynku gospodarczego o pow. do 30m2		t. rolne 14R25	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.1.15. Analiza 3 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Niemojów

Tabela 14. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Niemojów

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
15.1	13.08.2013	Ewa i Marek Hulin ul. Warneńczyka 26A 44- 266 Świerklany Dolne	54	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rekreacyjną i usługi.		t. projektowanych lasów i zadrzewień Zlp.	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
15.2	19.08.2013	Eugeniusz Kuriata Niemojów 15 57- 530 Międzyzlesie	cz. dz. 25, 26, 27, 55, 12/1	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą		t. rolne R oraz projektowanych lasów i zadrzewień Zlp.	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
15.3	12.06.2014	Eugeniusz Kuriata Niemojów 15 57- 530 Międzyzlesie	12/1, 10/1	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą		t. rolne 15R2 oraz projektowanych lasów i zadrzewień 15Zlp2.	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.1.16. Analiza 10 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Nowa Wieś

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

Tabela 15. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Nowa Wieś

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
16.1	14.09.2007	Anna Pawełek Ul. M.Reja 8 49-300 Brzeg	109/1, 109/5	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę usługową.	cz. t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej; cz. t. w strefie „turystycznej” obszar parku krajobrazowego (czy atrakcji turystycznych??)	t. rolne 16R3	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany studium impzp
16.2	11.07.2008	Anna Pawełek Ul. M.Reja 8 49-300 Brzeg	105/2, 106	Zmiana przeznaczenia działki 105/2 pod rezerwę dla cmentarza; działki 106 pod zabudowę mieszkaniową.	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	Dz. 105/2 cz. t. rolne 16R31, cz. t. mieszk. 16MN3/ME; Dz. 106 t. cmentarza 16ZC1.	Wniosek odrzucony
16.3	11.07.2008	Adam Opiela Ul. Kosnego 42/1 45-056 Opole	44/6	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkalną.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 16R24	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany studium impzp
16.4	25.02.2009 wniosek ponowiono 31.08.2011	Katarzyna Dąbrowska Woźuczyn 100 22-640 Rachanie	37/10	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę usługową.	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	t. rolne 16R21	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych
16.5	22.10.2009	Grzegorz Służały Nowa Wieś 12b 57-530 Międzyzlesie	109/7	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-rekreacyjną.	t. w strefie „turystycznej” obszar parku krajobrazowego (czy atrakcji turystycznych??)	t. rolne 16R3	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych
16.6	18.02.2010	Tadeusz Szewczyk Ul. Kolejowa 16 57-522 Domaszków	107/3, 126/2	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy.	Nie da się określić strefy	t. rolne 16R3	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych
16.8	13.02.2013	Krzysztof Kucharek ul. Jarzębinowa 40 55-080 Smolec	12/4	Zmiana przeznaczenia działki na tereny usług turystyki		t. rolne R, t. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, t. istniejących lasów i zadrzewień ZL.	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
16.9	07.02.2014	Anna Brzostowska ul. Kolejowa 64/4 57-522 Domaszków	43/6	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową		t. rolne R, t. istniejących lasów i zadrzewień ZL.	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

16.10	27.08.2014	Andrzej Ławski / Jan Ławski Osiedle Szkolne 12/7 57- 500 Bystrzyca Kł.	113/1, 112, 107/1, 108/1	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy turystyczno – rekreacyjnej.		t. rolne R.	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
16.11	29.09.2014	Grzegorz Tomasz Służały Nowa Wieś 123 57-530 Międzyzlesie	109/7	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną		teren użytków rolnych R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.1.17. Analiza 7 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Pisary

Tabela 16. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Pisary

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
17.1	02.02.2010	GWG Estate sp. z o.o. zls w Warszawie Al. Jana Pawia 11 15 00-828 Warszawa	2, 4, 7/1, 17	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej; otulina parku krajobrazowego;	t. rolne 17R1	Wniosek dla dz. Nr 2 i 4 odrzucony ze względów środowisko- wych; dla dz. Nr 7/1 i 17 odrzucony ze względów ekonomicznych i rozproszenia zabudowy
17.2	19.02.2010	Dariusz Zarówny Pisary 15 57-530 Międzyzlesie	244	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	t. rolne 17R26	Wniosek uwzględniony w części - wymaga zmiany mpzp
17.3	22.03.2011	Zenon Iskrzycki Pisary 36/3 57- 530 Międzyzlesie	220	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
17.4	17.08.2011	Małgorzata Skoczylas Kielczówek 5C 51- 361 Wrocław	155	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
17.5	17.08.2011	Małgorzata Skoczylas Kielczówek 5C 51- 361 Wrocław	161	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

17.6	17.08.2011	Małgorzata Skoczyła Kielczówek 5C 51-361 Wrocław	317	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
17.7	03.12.2013	Włodzimierz Doroszkiewicz i Zofia Przybylska - Doroszkiewicz ul. Zachodnia 26/9 53-622 Wrocław	219	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		t. rolne 17R1	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.1.18. Analiza 3 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Potoczek

Tabela 17. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Potoczek

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
18.1	17.02.2010	Andrzej Don Jodłów 3 57-530 Międzyzlesie	51,118,119	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	t. w strefie „turystycznej” obszar rolniczy;	t. rolne 18R1	Wniosek odrzucony ze względu na rozproszenie zabudowy i względy ekonomiczne
18.2	26.09.2011	Mirosław Kopeć Ujazd Górny 13 55-340 Udanin	115 , 116/2	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
18.3	26.03.2012	Tomasz Nadstawek ul. Zdunowska 68 63-700 Krotoszyn	145	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo rekreacyjnej		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.1.19. Analiza 7 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Roztoki

Tabela 18. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Roztoki

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
19.1	05.11.2008	Wacław Piędel Ul. Polna 4a 57-522 Domaszków	177/5, 177/6, 177/7, 177/8	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą.	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	cz. t. rolne 19R27, cz.t. leśne 19Z118 i 19ZL19	Wniosek uwzględniony w części -wymaga zmiany mpzp

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

19.2	18.12.2009	Anna Serafinowicz Roztoki 55 57-530 Międzyzlesie	87/3	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej i leśnej na tereny zabudowy.	t. w strefie .wiejskiej" obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	cz. t. rolne 19R40, cz. t. 19ZL52, 19ZL53	Wniosek uwzględniony w części -wymaga zmiany mpzp
19.3	16.01.2010	Marek Kuzia Ul. Sikorskiego 24 59-300 Lubin	240, 201/1, 325/2	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej.	t. w strefie .gospodarczej" obszar gosp. rolnej; dz. Nr 201/1 w strefie .wiejskiej " obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	t. rolne 19R16	Wniosek dla dz. Nr 201/1 uwzględniony -wymaga zmiany mpzp; dla dz. Nr 240, 325/2 odrzucony ze względu na przebieg drogi ekspresowej SS
19.4	17.01.2010	Zenona Wolska Nowe Grodzisko 110 56-300 Milicz	321	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na teren zabudowy.	t. w strefie .wiejskiej" obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej;	t. rolne 19R20	Wniosek uwzględniony -wymaga zmiany mpzp; istnieje niebezpieczeństwo braku uzyskania uzgodnienia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w procedurze uzgadniania planu
19.5	16.02.2010	Gerard Mizerski Ul. Wojska Polskiego 8116 57-530 Międzyzlesie	cz. dz.314,319 (wg. załącznika graficznego)	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę.	t. w strefie .wiejskiej " obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej ;	t. rolne 19R20	Wniosek uwzględniony -wymaga zmiany mpzp; istnieje niebezpieczeństwo braku uzyskania uzgodnienia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostradw procedurze uzgadniania planu
19.6	7.04.2010	Marta Waliiko Roztoki 12 57-530 Międzyzlesie	Cz.dz. 190	Zmiana przeznaczenia części działki na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	t. w strefie .gospodarczej" obszar gosp. rolnej;	t. rolne 19R16	Wniosek uwzględniony -wymaga zmiany studium i mpzp; istnieje niebezpieczeństwo braku uzyskania uzgodnienia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w procedurze uzgadniania planu
19.7	25.04.2014	Zbigniew Trybuła ul. Okrzei 33/2 Bystrzyca Kłodzka	255	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

				jednorodzinnej.			
--	--	--	--	-----------------	--	--	--

2.1.20. Analiza 14 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Różanka

Tabela 19. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Różanka

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
20.1	16.06.2008 wniosek ponowiony 15.04.2013	Robert Zawodny Szosa Jaraczewska 10 63-810 Borek Wielkopolski	288/17	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	t. rolne (problem z określeniem)	t. rolne 20R12	Wniosek uwzględniony w części - wymaga zmiany studium i mpzp
20.2	17.11.2009	Jerzy Pogoda Ul. Reymonta 10/1 57-300 Kłodzko	326	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - rekreacyjną.	cz. t. w strefie wiejskiej" obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczej; cz. t. w strefie „gospodarczej” obszary rolnicze;	t. rolne 20R8	Wniosek odrzucony ze względów ekonomicznych i rozproszenia zabudowy
20.3	09.02.2010	Roman Bednarz Hanna Bednarz Pl. Wolności 27/2 57-530 Międzyzlesie	27	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 20R1	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych i ekonomicznych
20.4	10.02.2010	Stanisław Sawicki Różanka 10 57-530 Międzyzlesie	116	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczej;	t. rolne 20R6	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
20.5	15.02.2010	Teresa Piędel Ul. Polna 4A 57-522 Domaszków	30	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 20R1	Wniosek odrzucony ze względów środowiskowych i ekonomicznych
20.6	15.02.2010	Zofia Sornat Rótanka 13 57-530 Międzyzlesie	117/2	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniowo usługową,	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczej;	t. rolne 20R6	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
20.7	17.02.2010	Dariusz Skotnicki Rótanka 45 57-530 Międzyzlesie	376/2, 376/3	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniowo usługową,	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczej;	t. zab. mieszk. i zagrodowej 20MN7/RM	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
20.8	17.02.2010	Dariusz Skotnicki	55	Zmiana przeznaczenia	t. w strefie „wiejskiej” obszar	t. rolne 20R5	Wniosek uwzględniony -

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

		Rótanka 45 57-530 Międzyzlesie		działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	osadniczy o pref. funkcji rolniczej;		wymaga zmiany mpzp
20.9	17.02.2010	Dariusz Skotnicki Różanka 45 57-530 Międzyzlesie	32, 34	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 20R1	Wniosek odrzucony ze względu na rozproszenie zabudowy
20.10	17.02.2010	Dariusz Skotnicki Różanka 45 57-530 Międzyzlesie	70	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniowo usługową, gastronomię, hotel i doki campingowe.	Cz. t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczej; cz. t. w strefie „turystycznej” obszar rolniczy;	t. rolne 20R6	Wniosek uwzględniony w części - wymaga zmiany mpzp
20.11	18.02.2010	Mariusz Prokop Różanka 48 57-530 Międzyzlesie	64, 66	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczej;	t. rolne 20R6	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
20.12	02.12.2010	Dariusz Skotnicki Różanka 45 57- 530 Międzyzlesie	72, 75	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
20.13	23.01.2012	Stanisław Oleś Różanka 1 57- 530 Międzyzlesie	45/2	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
20.14	12.06.2013	Krzysztof Porchowski Różanka 55 57- 530 Międzyzlesie	360	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
20.14	08.10.2014	Józef Matła, Mariola Matła Różanka 63 57-530 Międzyzlesie	68	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.1.21. Analiza 7 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Smreczyna

Tabela 20. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Smreczyna

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
21.1	16.11.2007	Marek Buć Nagodzice 25 57-530 Międzyzlesie	126	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji	t. rolne 21R19	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

				mieszkańczą jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą.	turystycznej i agroturystycznej;		
21.2	05.02.2008	Teresa Słomińska Ul. Graniczna 11 57-530 Międzyzlesie	25/2, 51	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkańczą jednorodziną.	cz. t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej; cz. t. w strefie „gospodarczej” obszary gosp. leśnej;	Dz. 25/2 cz. t. rolne 21R7, cz. t. pod zalesienie 21Zlp1 i 21Zlp2, cz. t. leśne 21ZL4; Dz.51 cz. t. rolne 21R7, cz. t. leśne 21ZL4, cz. t. mieszk. 21MN14;	Wniosek uwzględniony w części- wymaga zmiany mpzp
21.3	02.02.2010	Mirosław Gajewski Al. Jana Pawła 11 15 00-828 Warszawa	82/1, 82/3, 85/2, 85/5	Zmiana przeznaczenia działek z różnych na tereny zabudowy mieszkańczą jednorodzinnej.	cz. t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej; cz. t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. leśnej;	t. rolne 21R7	Wniosek dla dz. Nr 85/5 uwzględniony - wymaga zmiany mpzp; dla dz. Nr 82/1, 82/3 i 85/2 odrzucony ze względu na rozproszenie zabudowy
21.4	17.02.2010	Andrzej Kasperski Smreczyna 37 57-530 Międzyzlesie	209/3, 131/7, 106, 55/3, 55/4	Zmiana przeznaczenia działek z różnych na tereny zabudowy mieszkańczą rekreacyjnej .	Cz. t. w strefie „gospodarczej” obszar aktywizacji przemysłowej; cz. t. w strefie „gospodarczej” obszar gospodarki leśnej; cz. t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej agroturystycznej;	Dz. Nr 209/3 t. rolne 21R21; dz. Nr 131/7 t. rolne 21R19; dz. Nr 106 t. rolne 21R15; dz. Nr 5513 t. pod zalesienie 21Zlp4; dz. Nr 5514 cz. t. rolne 21R7, cz. t. pod zalesienie 21Zlp4, 21Zlp5	Wniosek dla dz. Nr 209/3, 5513, 55/4 odrzucony ze względów ekonomicznych i rozproszenie zabudowy, dla dz. Nr 131/7, 106 uwzględnione w części- wymagają zmiany mpzp
21.5	17.02.2010	Zdzisław Krutkiewicz Pl. Wolności 13/4 57-530 Międzyzlesie	235/7	Zmiana przeznaczenia działki z lasów na tereny łąk.	t. w strefie „gospodarczej” obszar aktywizacji przemysłowej;	t. leśne 21ZL39	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
21.6	26.04.2011	Krzysztof Łukaszewski ul. Pionierów 11 57- 530 Międzyzlesie	43	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkańczą jednorodziną.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
21.7	24.05.2011	Łukasz Dzinkowski ul. Pionierów 11 57- 530 Międzyzlesie	59	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkańczą jednorodziną.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

2.1.22. Analiza 11 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obrębie miejscowości Szklarnia

Tabela 21. Zestawienie wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze miejscowości Szklarnia

LP	data wpłynięcia	wnioskodawca	oznaczenie nieruchomości	treść wniosku	ustalenia studium	ustalenia mpzp	uwagi
22.1	12.05.2009	Zygmunt Ratuszniak Szklarnia 48 57-530 Międzyzlesie	212	Zmiana przeznaczenia działki pod rekreację.	cz. t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej; cz. t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej; (cz. t. w strefie „turystycznej” obszar parku krajobrazowego?);	cz. t. rolne 22R20, cz. t. pod zalesienie 22ZL.p2	Wniosek uwzględniony w części - wymaga zmiany mpzp
22.2	17.11.2009	Jerzy Pogoda Ul. Reymonta 10/1 57-300 Kłodzko	25	Zmiana przeznaczenia działki pod budowę mieszkaniową jednorodzinną - rekreacyjną.	cz. t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji turystycznej i agroturystycznej; cz. t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 22R21	Wniosek uwzględniony w części - wymaga zmiany mpzp
22.3	25.01.2010	Elżbieta Kosacz Ul chrobrego 1c/6 57-530 Międzyzlesie	125	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej.	t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp. rolnej;	t. rolne 22R17	Wniosek uwzględniony w części - wymaga zmiany studium i mpzp
22.4	10.02.2010	Danuta Leki Szklarnia 18 57-530 Międzyzlesie	150	Zmiana przeznaczenia działki pod budowę mieszkaniową jednorodzinną i budowę zagrodową,	t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczej;	t. rolne 22R16	Wniosek uwzględniony - wymaga zmiany mpzp
22.5	17.02.2010	Kryszyna Kadys Szklarnia 21 57-530 Międzyzlesie	Cz. dz. 214/2, 216 (wg. Załącznika graficznego)	Zmiana przeznaczenia działek dla działki nr 214/2 -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, dla dz. Nr 216 - usługi turystyki.	t. w strefie „turystycznej” obszar parku krajobrazowego;	Dz. Nr 216 I. rolne 22R19, dz. Nr 214/2 cz. t. rolne 22R20, cz. I. pod zalesienie 22ZL.p2, cz. t. usług turystyki 22UT1 , cz. I. leśne 22ZL18, 22ZI20.	Wniosek uwzględniony w części - wymaga zmiany studium i mpzp
22.6	17.02.2010	Andrzej Kasperski Smreczyna 37 57-530 Międzyzlesie	199, cz. 145, 42/3, 42/5, 195, 196	Zmiana przeznaczenia działek pod budowę mieszkaniową jednorodzinną - rekreacyjną.	Cz. t. w strefie „wiejskiej” obszar osadniczy o pref. funkcji rolniczej, cz. t. w strefie „gospodarczej” obszar gosp.	Dz. Nr 199 I. rolne 22R21, dz. Nr 195 I. rolne 22R20, dz. Nr 196 cz. t. rolne 22R20, 22R21, cz. t.	Wniosek dla dz. Nr 199, 145 42/5, 42/3 uwzględniony w części - wymaga zmiany mpzp; dla dz. Nr

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

					rolnej;	leśne 22ZL21, dz. Nr 145 t. rolne 22R17, dz. Nr 4213, 4212 t. rolne 22R1	195, 196 odrzucony ze względów ekonomicznych
22.7	18.02.2010	Mariusz Kasperski Ul. Graniczna 6 57-530 Międzyzlesie	136	Zmiana przeznaczenia działki z terenów użytkowanych rolniczo na tereny przeznaczone pod zabudowę.	t. w strefie "gospodarczej" obszar gosp. rolnej;	Cz. t. rolne 22R17, cz. I. leśne 22ZL19, cz. t. mieszkaniowe 2MN19.	Wniosek uwzględniony w części - wymaga zmiany mpzp
22.8	29.04.2010	Barbara Hajnisz - Olszyńska i Ryszard Olszyński ul. Wrocławska 33 55- 095 Mirków	120	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
22.9	27.08.2010	Jerzy Kralka Wyględy ul. Stołeczna 37 057- 083 Zaborów	cz. 157/1, cz. 124	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę zagrodową,		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
22.10	16.11.2011	Stanisław Mioduszek Idzików 72A 57- 500 Bystrzyca Kł.	135/37, 135/38, 135/39	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniowo – rekreacyjną.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium
22.11	07.03.2012	Leszek Kośniewski ul. Zawadzka 11 46- 053 Chrzastkowice	62/6 - 62/21	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.		t. rolne R	Złożony po 2010 r. Nie analizowano zgodności ze studium

2.2. Analiza decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przestrzennego

Na całym terenie Miasta i Gminy Międzyzlesie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego też po jego uchwaleniu nie były wydawane decyzje administracyjne w zakresie planowania przestrzennego.

3. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIĘDZYZLESIE

3.1. Sytuacja prawna

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzając nowelizację zasad współistnienia Studium i planów miejscowych (zgodność zapisów planów miejscowych z ustaleniami Studium) wprowadziła również inne niż w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu u przestrzennym wymogi dotyczące sporządzenia Studium. Są to między innymi:

- a) uwzględnienia uwarunkowań wynikających w szczególności z:
 - stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
 - zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
 - występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- b) określenia w szczególności:
 - obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszarów przestrzeni publicznej;
 - obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
 - granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

3.2. Dokumenty zewnętrzne

W okresie od 1999 roku, a więc po opracowaniu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie, powstał szereg dokumentów planistyczno - strategicznych o charakterze planów, studiów, strategii i programów, zarówno na szczeblu wojewódzkim jak i powiatowym, obejmujących zasięgiem swojego opracowania teren gminy Międzyzlesie. Poniżej przedstawiono zapisy i wnioski z wybranej dokumentacji odnoszącej się bezpośrednio lub pośrednio do terenu gminy Międzyzlesie.

3.2.1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta sporządza Studium zawierające między innymi ustalenia planu zagospodarowania województwa. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego został uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII/1622/2014 z dnia 27 marca 2014 roku.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego wyróżnia między innymi 6 stref pod względem struktury funkcjonalno - przestrzennej. Gmina Międzyzlesie znalazła się w strefie górskiej obszarów rolno - leśnych Sudetów. Strefa ta o dominujących funkcjach ochrony walorów środowiska przeznaczona jest do rozwoju funkcji ochronnych, turystyczno - rekreacyjnych i uzdrowiskowych, z wykorzystaniem położenia przy granicy polsko - czeskiej. Strefa ta charakteryzuje się występowaniem obszarów o najwyższych walorach przyrodniczo - krajobrazowych objętych ochroną prawną lub przewidzianych do objęcia ochroną, a także atrakcyjnością pod względem turystycznym i lecznictwa uzdrowiskowego. Kierunki polityki przestrzennej dla strefy górskich obszarów rolno - leśnych Sudetów to:

- a) zwiększenie potencjału i poprawa bazy dla turystyki i rekreacji;
- b) podnoszenie standardu uzdrowisk;
- c) adaptowanie zespołów zabytkowych dla pełnienia funkcji turystycznych i rekreacyjnych;
- d) rozwój agroturystyki na nizinnych i podgórskich obszarach wiejskich w połączeniu z gospodarstwami ekologicznymi;
- e) rozwój ośrodków sportów zimowych;
- f) ochrona krajobrazu kulturowego, ze szczególnym uwzględnieniem architektury regionalnej;
- g) promowanie i rozwój rolnictwa ziem górskich;
- h) utworzenie „Drogi śródsudeckiej” jako ważnego elementu aktywizacji turystycznej obszaru pogranicza;
- i) wykorzystanie linii kolejowych istniejących o ruchu zawieszonym jako ważnego elementu aktywizacji turystycznej obszaru pogranicza.

„Plan...” podejmując się roli hierarchizacji ośrodków na tle systemu osadniczego województwa uznał Międzyzlesie jako ośrodek lokalny, dla którego przewiduje się dwie funkcje: usługową oraz turystyki i wypoczynku. Ponadto w „Planie ...” dla miast małych i rozwiniętych ośrodków wiejskich wskazuje się funkcję organizacji racjonalnej obsługi zaplecza rolniczego na szczeblu lokalnym, podstawowym dla sprawnego funkcjonowania rolnictwa, funkcje rekreacji, gospodarki leśnej oraz poprawy warunków życia ludności wiejskiej w ramach wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich.

„Plan...” wyróżnił również 7 sfer polityki przestrzennej: ekologiczna, społeczna, kulturowa, gospodarcza, infrastruktury, ochrony przeciwpowodziowej oraz obronności i bezpieczeństwa publicznego. Poniżej przedstawiono wybrane kierunki polityki przestrzennej dla poszczególnych sfer w bezpośrednim lub pośrednim odniesieniu do gminy Międzyzlesie:

1. Sfera ekologiczna:

- a) utrzymanie eksploatacji kopaliny użytecznych w tym: wód mineralnych, leczniczych i złóż surowców skalnych;
- b) prowadzenie działalności związanej z eksploatacją surowców mineralnych w paśmie sudeckim o cennych walorach przyrodniczych i kulturowych, w kierunku maksymalnych ograniczeń uciążliwości;
- c) sukcesywna rekultywacja i zagospodarowanie wyrobisk, hałd, osadników oraz innych nieużytków powstałych w wyniku działalności górniczej;
- d) objęcie najwyższą ochroną obszarów zasilania zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 339 „Góry Bialskie - Śnieżnik”;
- e) koncentracja ochrony wód podziemnych na obszarach ochrony GZWP oraz w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych;
- f) wdrożenie ochrony w zlewni Nysy Kłodzkiej źródłowych odcinków potoków górskich w rejonie Masywu Śnieżnika;
- g) zmniejszenie zanieczyszczeń ze źródeł punktowych, poprzez budowę systemów kanalizacji szczególnie w zlewniach chronionych i na obszarach objętych istniejącymi i projektowanymi formami ochrony przyrody;
- h) działania w kierunku ograniczenia skali oraz intensywności naturalnej i antropogenicznej erozji gleb (prowadzenie prawidłowej agrotechniki, nie pozostawianie powierzchni gruntów narażonych na erozję bez pokrywy roślinnej); obszary województwa dolnośląskiego najbardziej narażone na erozję to między innymi rejon Górnicy Żółtych i Masywu Śnieżnika;
- i) działania w celu zwiększenia różnorodności biologicznej lasów poprzez utrzymanie i inspirowanie różnych form ochrony;
- j) uregulowanie i ukierunkowanie rekreacji i turystyki na obszarach leśnych w sposób godzący funkcje społeczne lasów z ochronnymi i produkcyjnymi;
- k) kształtowanie spójnej przestrzennej sieci powiązań przyrodniczych uwzględniającej istniejące i projektowane obszary chronione oraz korytarze ekologiczne, w oparciu o założenia koncepcji ECONET - PL. Na terenie gminy Międzyzlesie wyróżniono następujące elementy sieci ECONET: Obszary węzłowe: Obszar Masywu Śnieżnika (39 M);
- l) ochrona stanowisk roślin zwierząt chronionych, wykorzystywanie inwentaryzacji przyrodniczych w planach zagospodarowania przestrzennego gmin;
- m) uwzględnianie w opracowaniach planistycznych obszarów, wytypowanych do Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 (na podstawie dyrektywy ptasiej i siedliskowej);

- n) zastępowanie tradycyjnych nośników energii paliwami gazowymi, olejami lekkimi, ewentualnie koksem lub niskosiarkowym i niskopyłowym węglem z dodatkami brykietu drzewnego.

2. Sfera społeczna:

- a) kompleksowe działania na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców województwa dolnośląskiego;
- b) zapewnienie dobrej jakości obsługi i lepszej dostępności placówek opieki zdrowotnej;
- c) kształtowanie struktur mieszkaniowych nienaruszających walorów środowiska przyrodniczego;
- d) zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe o różnej intensywności zabudowy;
- e) poprawa sytuacji mieszkaniowej ludności na terenach o dużej dekapitalizacji zasobów mieszkaniowych;
- f) tworzenie nowych miejsc pracy w wyniku lokalizacji niewielkich obiektów handlowych, gastronomicznych, hotelowych i motoryzacyjnych dla obsługi ruchu turystycznego szczególnie w rejonach atrakcyjnych turystycznie o dużym bezrobociu;
- g) zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe o różnej intensywności zabudowy;
- h) wymiana substancji mieszkaniowej wynikająca z dekapitalizacji budynków mieszkalnych i ubytków urbanistycznych (około 10 % do roku 2015);
- i) Stworzenie sieci placówek ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w tym bazy lokalowej dla lekarzy rodzinnych na terenach wiejskich w celu poprawy dostępu do lekarzy pierwszego kontaktu;
- j) Lokalizacja nowych placówek kultury o zróżnicowanych formach działalności w centrach usługowych miast i gmin.

3. Sfera kulturowa:

- a) wspieranie działań służących poprawie stanu obiektów zabytkowych poprzez: kompleksową rewaloryzację obiektów i zespołów zabytkowych włączonych do stref konserwatorskich;
- b) zachowanie, ochrona i rewaloryzacja historycznych układów przestrzennych poprzez:
 - opracowanie programów kompleksowej rewaloryzacji zespołów staromiejskich z zachowaniem wszelkich wymogów konserwatorskich oraz programów zagospodarowania tych obszarów, zapewniających im jednocześnie ochronę przed uciążliwościami ze strony działalności gospodarczej oraz zagrożeniami wynikającymi z oddziaływania układów komunikacyjnych;
 - eksponowanie i odtwarzanie w sylwetach miejscowości dominant architektonicznych, takich jak wieże kościołów, klasztorów, zamków, ratuszy nawiązując tym samym do dawnej tradycji charakterystycznej dla panoram śląskich miast;

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

- c) podejmowanie działań rewaloryzacyjnych zespołów staromiejskich według priorytetów wynikających z wartości historyczno - artystycznych;
 - d) ochrona i zachowanie krajobrazu kulturowego o najcenniejszych walorach artystycznych i krajobrazowych województwa poprzez ustalenie proponowanych form ochrony (wg V programu resortowego MKiS „Ochrona i konserwacja zabytkowego krajobrazu kulturowego”):
 - Strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej - ochrony rezerwatowej - założenie przestrzenne miasto Międzyzlesie,
 - Strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - założenia przestrzenne wsi Długopole Górne i Domaszków;
 - e) ochrona, zachowanie, udostępnianie i zagospodarowanie stanowisk archeologicznych o zachowanych formach krajobrazowych w celach naukowych, dydaktycznych oraz turystycznych;
 - f) objęcie ochroną sudeckiej zabudowy o cechach regionalnych poprzez opracowanie programów ratowania sudeckiego budownictwa regionalnego (inventaryzacja, rewaloryzacja, zabezpieczenia przeciwpożarowe);
 - g) ochrona walorów przyrodniczo - fizjograficznych regionu jako naturalnego podłoża procesów urbanizacyjnych;
 - h) reorientacja przestrzenna miast w stronę rzek;
 - i) odzwierciedlenie problematyki fizjonomii (panoram) w planach miast.
4. Sfera gospodarcza:
- a) promowanie i wspieranie ekologicznych metod produkcji, szczególnie na obszarach o gorszych warunkach dla intensywnej produkcji rolniczej oraz o stosunkowo mało skażonym środowisku naturalnym: południowo - zachodnia część województwa;
 - b) promowanie i pomoc w tworzeniu gospodarstw agroturystycznych, szczególnie w obszarach o gorszych warunkach dla produkcji rolniczej oraz atrakcyjnych pod względem turystycznym, o wysokich walorach przyrodniczych: obszary górskie i podgórskie;
 - c) zapewnienie warunków dla rozwoju i niezbędnych przekształceń rolnictwa w obszarach górskich (obszar Sudetów wraz z Przedgórzem Sudeckim) poprzez:
 - preferencje dla rozwoju hodowli bydła i owiec przy wykorzystaniu trwałych użytków zielonych,
 - preferencje dla uprawy roślin pastewnych,
 - promowanie niekonwencjonalnych form produkcji (np.: zielarstwo, pszczelarstwo, itp.),
 - wspieranie całorocznej agroturystyki ,
 - tworzenie pozarolniczych miejsc pracy między innymi w usługach, leśnictwie;

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

- d) zwiększenie lesistości województwa, zgodnie z założeniami Krajowego Programu Zwiększania Lesistości oraz Programem Wzrostu Lesistości Województwa Dolnośląskiego. Lokalizacja zalesień powinna zapewniać zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych. Wśród gmin szczególnie preferowanych w zwiększaniu lesistości w KPZL znalazła się również gmina Międzyzlesie;
- e) rozbudowa i poprawa standardów bazy noclegowej i gastronomicznej w rejonach turystycznych, między innymi w powiecie kłodzkim;
- f) otwarcie województwa na kontakty międzynarodowe poprzez zwiększenie ilości przejść granicznych na szlakach turystycznych. Proponuje się utworzenie nowego turystycznego przejścia granicznego Potoczek - Hefmanice;
- g) zagospodarowanie turystyczne tras o znaczeniu ponadlokalnym, tj.: wodnych, rowerowych, pieszych, kolejowych oraz kulturowych - integracja poszczególnych systemów;
- h) otwarcie miejscowości na turystykę, poprzez modernizację i usprawnienie dostępności komunikacji do atrakcji turystycznych;
- i) rozwój turystyki w przyrodniczych, cennych krajobrazowo, obszarach chronionych (parki narodowe, parki krajobrazowe), dla których turystyka jest szansą rozwoju, z uwagi na istniejące ograniczenia funkcji gospodarczej;
- j) wyznaczenie i zagospodarowanie tras i szlaków rowerowych oraz miejsc rekreacyjnych w ujęciu systemowym w powiązaniu z walorami środowiskowymi i kulturowymi okolic Sudetów.

5. Sfera infrastruktury:

- a) dążenie do uzyskania parametrów klasy G na większości dróg wojewódzkich;
- b) budowa drogowych tras gospodarczych, w tym Drogi Śródsudeckiej, istotnych dla aktywizacji położonych przy nich miejscowości o dużych walorach turystycznych, krajoznawczych i rekreacyjnych, promocja tych miejscowości;
- c) budowa obejść na ciągu dróg krajowych - na drodze nr 33 budowa obejść miejscowości Domaszków i Międzyzlesie;
- d) powstrzymanie degradacji majątku trwałego w transporcie kolejowym;
- e) stworzenie turystycznych tras kolei regionalnych z wykorzystaniem istniejących linii o zawieszonym ruchu kolejowym;
- f) zachowanie istniejących systemów wodociągowych z dalszą rozbudową i modernizacją;
- g) budowa nowych ujęć wody dla niezwodociągowanych terenów wiejskich obszaru województwa dolnośląskiego, położonych głównie na pograniczu polsko-czeskim w zlewniach rzek: Nysa Kłodzka, Nysa Łużycka, Bóbr i Kwisa,

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

- h) ochrona terenów źródłiskowych i ujęć wody przed zanieczyszczeniem poprzez ustanawianie stref ochronnych i właściwe ich zagospodarowanie;
 - i) budowa i rozbudowa sieci wodociągowych na terenach niezwodociągowanych;
 - j) rozbudowa i modernizacja istniejących oczyszczalni w miastach i na obszarach wiejskich w zlewni rzeki Nysa Kłodzka;
 - k) budowa lokalnych oczyszczalni ścieków dla obszarów wiejskich;
 - l) rozbudowa i modernizacja systemów sieci ciepłowniczej;
 - m) instalowanie kotłów opalanych paliwem przyjaznym środowisku (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa, itp.);
 - n) wyeliminowanie kotłów opalanych węglem lub koksem na terenach uzdrowiskowych;
 - o) likwidacja przestarzałych ciepłowni opalanych paliwem stałym, ze względu na ochronę środowiska naturalnego.
 - p) Sfera ochrony przeciwpowodziowej:
 - q) utrzymanie w sprawności technicznej istniejących obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej i zbiorników, wałów, koryt rzecznych, potoków i kanałów oraz zabudowy towarzyszącej;
 - r) odbudowa obiektów zniszczonych przez powódź z ich modernizacją;
 - s) ochrona ciągów komunikacyjnych (komunikacja drogowa, kolejowa) i przepraw mostowych, których lokalizacja narażona jest na zalanie powodziowe;
 - t) opracowanie Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej oraz realizacja jego ustaleń.
6. Sfera obronności i bezpieczeństwa publicznego:
- a) stworzenie zintegrowanego systemu ratownictwa medycznego, w tym tworzenie lądowisk dla potrzeb ratownictwa;
 - b) poprawa infrastruktury komunikacyjnej, lotniskowej, łącznościowej, granicznej dla potrzeb sił zbrojnych;
 - c) wyznaczenie tras przewozu i parkingów dla materiałów niebezpiecznych.

Wnioski:

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz sporządza studium zawierające ustalenia planu zagospodarowania województwa. Od czasu uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie w 1999 r. dwukrotnie zostały uchwalone Plany Zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego (uchwała nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r., oraz uchwała nr XLVIII/1622/2014 z dnia 27 marca 2014 r.). Analizując studium można stwierdzić, że zawiera ono ogólne kierunki rozwoju województwa, brak jednak informacji dotyczących min.: Krajowej sieci

ekologicznej ECONET – PL, sieci NATURA 2000, ochrony obszarów zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 339 oraz aspektów zagospodarowania Drogi Śródsudeckiej.

3.2.2. Studium Zagospodarowania Przestrzennego Pogranicza Polsko - Czeskiego

Opracowanie zostało sporządzone w latach 2004 - 2005 przez Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, na zlecenie Departamentu Ładu Przestrzennego Ministerstwa Infrastruktury. Powstało ono niemal równoległe do analogicznego opracowania po stronie czeskiej. Zasadniczym celem opracowania jest przeanalizowanie uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych, a także społeczno - gospodarczych w polskiej części pogranicza, i na ich bazie, wstępne określenie strategicznych kierunków rozwoju dla tego obszaru. Po akceptacji przez właściwe władze, Studium winno stać się bazą dla opracowań planistycznych obszarów przygranicznych. Adresowane jest szczególnie do władz samorządowych i rządowych oraz innych organizacji i instytucji. Według niniejszego opracowania rejon gminy Międzyzlesie znajduje się w granicach trzech podobszarów: dolnośląsko - Kralovohradeckiego, dolnośląsko - pardubickiego i dolnośląsko - ołomunieckiego.

Cele rozwoju przestrzennego pogranicza polsko - czeskiego przedstawiono w tabeli nr 22.

Tabela nr 22. Cele rozwoju przestrzennego pogranicza polsko - czeskiego określona w "Studium zagospodarowania przestrzennego pogranicza polsko-czeskiego"

Priorytet	Cel długofalowy	Cel krótkoterminowy
Ochrona i przywracanie wartości zasobom naturalnym i kulturowym	Ochrona zasobów naturalnych	Ochrona dziedzictwa przyrodniczego
	Przywracanie wartości zasobom naturalnym zdegradowanym przez działania człowieka	Rekultywacja obszarów, odnowa, utrwalanie i przywracanie bioróżnorodności
	Ochrona zasobów kulturowych, w tym wspieranie wielokulturowości obszaru	Ochrona dziedzictwa kulturowego; wzmacnianie więzi społecznych
Spójność wewnętrzna obszaru	Struktura osadnicza -wzmacnianie e policentryzmu i rozwój funkcjonalny ośrodków	Rozwój inwestycji komunalnych, wspieranie sfery mieszkaniowej i infrastruktury społecznej
	Společne włączenie (zatrzymanie depopulacji i zjawisk wykluczenia społecznego)	Rozwój kapitału społecznego, zatrudnienia i dobrobytu
	Rozwój powiązań pomiędzy ogniskami sieci osadniczej	Rozwój infrastruktury komunikacyjnej o zasięgu regionalnym i lokalnym
Spójność zewnętrzna obszaru	Rozwój ośrodków wzrostu o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym	Rozwój inwestycji w kapitał rzeczowy przedsiębiorstw, ich infrastrukturę, rozwój innowacji i nowych technologii
	Rozwój powiązań zewnętrznych obszaru	Rozwój infrastruktury komunikacyjnej o zasięgu ponadregionalnym

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

Strategiczne kierunki rozwoju pogranicza polsko - czeskiego powinny wynikać bezpośrednio z wyżej określonych celów rozwoju. Zatem kierunki te, przyjmowane w dokumentach programujących rozwój zagospodarowania a przestrzennego oraz w planach zagospodarowania a przestrzennego - powinny przede wszystkim:

- a) wspierać integrację przestrzenną obszaru, likwidując dysproporcje i „wąskie gardła” w zakresie jego powiązań wewnętrznych;
- b) wyznaczać spójne obszary ochrony oraz obszary obsługi infrastrukturalnej w oparciu o cechy naturalne i stan zasobów technicznych - ponad obszarami wyznaczonymi administracyjnie lub organizacyjnie (dla których na ogół przebieg granicy państwowej miał znaczenie nadrzędne);
- c) przywracać funkcje i standard ośrodków - elementów struktury osadniczej oraz ich powiązania historyczne, które uległy osłabieniu lub likwidacji w wyniku procesów (lub wręcz celowych działań) pogłębiających izolację poszczególnych części obszaru;
- d) poszukiwać możliwości realizacji szerszych powiązań w skali kontynentalnej, które mogłyby być realizowane poprzez inwestycje zlokalizowane na obszarze pogranicza polsko - czeskiego;
- e) wspierać rozwój relatywnych przewag (zalet) obszaru, tworzących specyficzną niszę konkurencyjną w przestrzeni europejskiej; w tym względzie przewag tych należy poszukiwać przede wszystkim w możliwościach łączenia potencjałów tkwiących w obu częściach pogranicza;
- f) usuwać sztuczne bariery przestrzenne, które zostały wprowadzone dla realizacji funkcji rozdzielających struktury graniczących krajów (infrastruktura pasa granicznego).

Do głównych celów w zakresie współpracy polsko-czeskiej związanych z gminą i miastem Międzyzlesie należą:

- a) rozwój drogi szybkiego ruchu S-5 Wrocław - Boboszów i dalej Dolini-Lipka - Moravsta Trebova;
- b) rozwój infrastruktury komunikacyjnej i transportowej;
- c) dążenie do tworzenia wewnętrznych powiązań pomiędzy miastami o podobnych funkcjach i możliwościach rozwoju - współpraca transgraniczna ośrodków Kraliky - Międzyzlesie na poziomie lokalnym i regionalnym w zakresie turystyki;
- d) modernizacja istniejącej linii kolejowej C-E59/2 Międzyzlesie - Dolni Lipka - Kralik;
- e) podejmowanie wspólnych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i ochroną i monitoringiem wód podziemnych i powierzchniowych.

Wnioski:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie w sposób bardzo ogólny porusza problematykę zagospodarowania przestrzennego pogranicza polsko - czeskiego (głównie dotyczących rozwoju sieci

komunikacyjnej i powiązań z Czechami), jednakże ujęte w „Studium ...” kierunki zagospodarowania przestrzennego zawierają większość wniosków wskazanych w Studium Zagospodarowania Przestrzennego Pogranicza Polsko - Czeskiego.

3.2.3. Studium Zagospodarowania Przestrzennego Drogi Śródsudeckiej

Celem tego opracowania było ustalenie przebiegu głównej samochodowej trasy turystycznej na obszarze górskim i podgórskim Dolnego Śląska oraz określenie zasad i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizowanego tą trasą. Opracowanie może służyć jako inspiracja do tworzenia lokalnych programów zagospodarowania turystycznego terenów w granicach pasma Drogi Śródsudeckiej. Układ komunikacyjny Drogi Śródsudeckiej to główna trasa powiązana z systemem turystycznych dróg samochodowych, które penetrują jej turystyczne otoczenie. Główna oś oparta jest o system dróg istniejących, głównie powiatowych i wojewódzkich (często wymagających remontu lub przebudowy).

Dla poprawy dostępności Sudetów i aktywizacji miejscowości o dużych walorach turystycznych, krajoznawczych i rekreacyjnych położonych w ich obszarze, przewiduje się realizację długodystansowej samochodowej trasy turystycznej prowadzonej przez obszar polskiej części Sudetów. Umownie przyjęto początek trasy w Sieniawce, przez Bogatynię, Leśną, Świeradów Zdrój, Chromiec, Piastów, Karpacz, Kowary, Lubawkę, Chełmsko Śląskie, Mieroszów, Unisław Śląski, Jedlinę Zdrój, Walim, Nową Rudę, Radków, Kudowę Zdrój, Duszniki Zdrój, Międzyzlesie, Stronie Śląskie, Łądek Zdrój, Złoty Stok do Paczkowa. Trasa jako element docelowego systemu międzynarodowych turystycznych tras samochodowych udostępniających całość transgranicznego pasma Sudetów może być powiązana z systemem analogicznych tras po czeskiej stronie oraz mieć przedłużenie na teren Saksonii po stronie niemieckiej. Przyjmuje się, że parametry dróg na trasie Drogi Śródsudeckiej nie powinny być niższe niż klasy Z. Na terenie gminy Międzyzlesie Droga Śródsudecka przebiega po trasie nr 389 na odcinku od granicy gminy przez Gniewoszów, Różankę do Międzyzlesia, następnie prowadzi trasą nr 33 na terenie Międzyzlesia, drogą nr 272 pomiędzy Międzyzlesiem a Nową Wsią, dalej drogą gminną nr 019970D do Jaworka i później drogą gminną nr 019965D do granicy z gminą Bystrzyca Kłodzka.

W analizowanym paśmie wyodrębniono 13 rejonów turystycznych w postaci sąsiadujących ze sobą obszarów, dostępnych bezpośrednio z Drogi Śródsudeckiej. Dla każdego z nich sformułowano odrębne i specyficzne dla ich charakterystyki ustalenia dotyczące turystycznego zagospodarowania otoczenia trasy. Gmina Międzyzlesie usytuowana została w Rejonie I- Rejon Masywu Śnieżnika, Gór Białskich i Gór Złotych w części zachodniej i w Rejonie II - Rejon Gór Bystrzyckich i Orlickich. Miasto Międzyzlesie, obok kilkunastu innych ośrodków, zostało zakwalifikowane jako ośrodek główny obsługi ruchu turystycznego w ciągu Drogi Śródsudeckiej.

Główne kierunki kształtowania zagospodarowania turystycznego otoczenia Drogi Śródsudeckiej:

- f) modernizacja istniejącej i realizacja nowej sieci tras turystycznych: południowa i południowo - wschodnia część gminy;
- g) koncentracja zagospodarowania turystycznego w granicach istniejącego zainwestowani a wiejskiego oraz rozwój infrastruktury turystyki wędrówkowej: zachodnia część gminy;
- h) ochrona ekspozycyjnych walorów Drogi Śródsudeckiej.

Północna i centralna część gminy Międzyzlesie wymaga dodatkowo odnowy walorów krajobrazowych i kulturowych, a część zachodnia wymaga ochrony i odnowy walorów krajobrazowych i kulturowych w obrębach wsi: Jodłów, Potoczek i Szklarnia.

Wnioski:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie nie zawiera aspektów turystycznego zagospodarowania konkretnie w kontekście Drogi Śródsudeckiej, jednakże kierunki zagospodarowani a przestrzennego zawierają większość wniosków wskazanych w Studium Zagospodarowania Przestrzennego Drogi Śródsudeckiej.

3.2.4. Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku została przyjęta uchwałą nr XLVIII/649/2005 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2005 roku. Strategia rozwoju województwa jest najważniejszym dokumentem przygotowywanym przez samorządy województw, określa bowiem cele i priorytety polityki rozwoju, prowadzonej na terenie regionu. Dobra strategia przy tym powinna mieć charakter integracyjny nie tylko w stosunku do mieszkańców, ale też i organizacji pozarządowych oraz jednostek administracji publicznej wszystkich szczebli działających na danym terenie. Celem dokumentu jest wskazanie kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Ma on stanowić także narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska. Określona na podstawie diagnozy oraz analizy SWOT wizja regionu brzmi: „Dolny Śląsk europejskim regionem węzłowym”, natomiast cel nadrzędny brzmi: „Podniesienie poziomu życia mieszkańców Dolnego Śląska oraz poprawa konkurencyjności regionu przy respektowaniu zasad zrównoważonego rozwoju”. Tak sformułowany cel stanowi niejako syntetyczne ujęcie dążeń sprecyzowanych w pierwszej Strategii Rozwoju Dolnego Śląska (uchwała nr XXVIII/511/2000 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 grudnia 2000 roku) z postulatami wyrażanymi w trakcie opracowywania aktualizacji. Zaproponowane poniżej priorytety stanowią wyjście naprzeciw powyższym ustaleniom i odwołują się do podziału na kategorie celów sfery gospodarczej, przestrzennej i społecznej.

1. Sferagospodarcza:

Cel gospodarczy: „Zbudowanie konkurencyjnej i innowacyjnej gospodarki Dolnego Śląska”.

a) Priorytety strategii:

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Dolnego Śląska,
- budowa gospodarki opartej na wiedzy,
- wspieranie aktywności gospodarczej na Dolnym Śląsku;

b) Działania skierowane bezpośrednio lub pośrednio do gminy Międzyzlesie:

- marketing gospodarczy Dolnego Śląska,
- tworzenie obszarów oraz ośrodków wzrostu i rozwoju, wspieranie instytucji otoczenia biznesu,
- rozwijanie nowoczesnych technik i technologii również w sferze usług, oraz umiejętności ich wykorzystania,
- promowanie produktów regionalnych i ich marketing,
- wspieranie procesu prywatyzacji przedsiębiorstw i nieruchomości będących własnością publiczną,
- wspieranie integracji i rozbudowy gospodarczej dolnośląskiego potencjału turystycznego oraz uzdrowiskowego i ich promocja;

2. Sfera przestrzenna:

Cel przestrzenny: „Zwiększenie spójności przestrzennej infrastrukturalnej regionu i jego integracja z europejski mi obszarami wzrostu”.

a) Priorytety strategii:

- poprawa spójności przestrzennej regionu;
- zrównoważony rozwój obszarów wiejskich;
- poprawa ładu przestrzennego,
- harmonijności struktur przestrzennych;
- zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego społeczeństwa i gospodarki;
- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego regionu.

b) Działania skierowane bezpośrednio lub pośrednio do gminy Międzyzlesie:

- policentryczny rozwój sieci osadniczej oraz tworzenie nowoczesnych rozwiązań funkcjonalnych przy zachowaniu walorów przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych;
- przeciwdziałanie degradacji obszarów peryferyjnych i zagrożonych marginalizacją;
- kształtowanie układów komunikacyjnych sprzyjających zrównoważonemu rozwojowi społecznemu i gospodarczemu regionu,
- wspieranie inwestycji infrastrukturalnych związanych z udostępnieniem terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- przekształcanie struktury agrarnej,
- wykształcenie nowej koncepcji wsi - rozwój pozarolniczej aktywności mieszkańców terenów wiejskich i wykształcenie nowych funkcji dla tych terenów,

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

- zwiększenie potencjału produkcji leśnej,
- wspieranie działalności na obszarach o niekorzystnych warunkach gospodarowania,
- modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej wychodząca naprzeciw wymogom funkcji gospodarczych oraz edukacyjnych,
- kształtowanie atrakcyjnych form różnorodnych zespołów zabudowy, w tym rewitalizacja obszarów zdegradowanych,
- rozwój współpracy międzynarodowej w zakresie planowania przestrzennego, współpracy między regionami i jednostkami lokalnymi. Intensyfikacja współpracy w dziedzinie transgranicznych połączeń komunikacyjnych,
- ochrona dziedzictwa kulturowego,
- ochrona środowiska,
- ochrona zasobów naturalnych poprzez ich racjonalne wykorzystanie,
- utrzymanie i ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, podniesienie różnorodności biologicznej i krajobrazowej,
- zapewnienie ochrony przeciwpowodziowej i zwiększenie retencji wód,
- rozwój współpracy transgranicznej w zakresie ochrony środowiska przed zagrożeniami,
- wykorzystanie źródeł energii odnawialnej z preferencją dla elektrowni wodnych,
- sukcesywna gazyfikacja terenów osadniczych,
- rozbudowa i modernizacja systemów grzewczych oraz alternatywnych źródeł ciepła;

3. Sfera społeczna:

Cel społeczny: „Rozwijanie solidarności społecznej oraz postaw obywatelskich twórczych i otwartych na świat”.

a) Priorytety strategii:

- integracja społeczna i przeciwdziałanie wykluczeni u społecznemu,
- umacnianie społeczeństwa obywatelskiego, rozwój kultury,
- poprawa jakości i efektywności systemu edukacji i badań naukowych,
- stałe podnoszenie stanu bezpieczeństwa i zdrowia mieszkańców województwa,
- aktywna polityka rynku pracy oraz wzmocnienie rozwoju zasobów ludzkich;

b) Działania skierowane bezpośrednio lub pośrednio do gminy Międzyzlesie:

- ochrona dziedzictwa cywilizacyjnego i rozwój tożsamości regionalnej,
- optymalizacja infrastruktury kulturalnej, zwiększenie aktywności społecznej w obszarze kultury,

- aktywizacja społeczności lokalnych, w szczególności z terenów wiejskich małych ośrodków miejskich,
- umacnianie i rozwój współpracy administracji publicznej z organizacjami sektora pozarządowego,
- integracja i wsparcie osób niepełnosprawnych oraz innych grup społecznych pozbawionych możliwości samodzielnego funkcjonowania w społeczeństwie,
- rozwój usług opiekuńczych dla osób starszych, częściowo zastępujących system ochrony zdrowia,
- poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym;

Wnioski:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania a Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie zostało uchwalone zanim powstała „Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do roku 2020”. Jednakże większość priorytetów przedstawionych w w/w dokumencie zostało w „Studium ...” zawarte.

3.2.5. Strategia Rozwoju Pogranicza Polsko – Czeskiego

Strategię Rozwoju Pogranicza Polsko - Czeskiego wykonano w ramach prac polsko - czeskiej komisji międzyrządowej do spraw współpracy transgranicznej przez grupę roboczą do spraw rozwoju pogranicza. Powyższy dokument może znaleźć zastosowanie na wszystkich szczeblach władzy państwowej i samorządowej, celem właściwego wykorzystania dostępnych środków finansowych. Jednocześnie, zgodnie z ustaleniami polsko - czeskiego Wspólnego Komitetu Koordynacyjnego, przyjętymi w Ustroniu w dniu 8 lutego 2000 roku, „Strategia” miała stanowić podstawę Wspólnego Dokumentu Programowego dla wykorzystania a środków PHARE CBC w latach 2000 - 2006. Analizując wewnętrzne i zewnętrzne uwarunkowania rozwoju pogranicza polsko - czeskiego, a zwłaszcza wizje oraz oczekiwania społeczności zamieszkującej ten obszar, autorzy „Strategii” sformułowali główny cel strategiczny w następującej postaci: *„Wysoki standard cywilizacyjny oraz stopień rozwoju społecznego i gospodarczego oparty o zwornikową funkcję obszaru - na styku rozwijających się struktur społecznych, gospodarczych i przestrzennych sąsiadujących krajów”*.

Strategia Rozwoju Pogranicza Polsko - Czeskiego wskazuje na konieczność podjęcia działań w trzech głównych polach rozwoju:

- a) Strategiczne priorytety rozwoju w sferze społecznej:
 - poczucie bezpieczeństwa i stabilizacji społecznej;
 - zanik peryferyjności i marginalizacji obszaru;

- wzajemne poznanie społeczności obu stron pogranicza;
- b) Strategiczne priorytety rozwoju w sferze ekonomicznej:
- funkcjonowanie silnych wzajemnych powiązań kooperacyjnych w sferze gospodarczej;
 - gospodarcze wykorzystanie funkcji pośredniczących obszaru w przepływie osób, dóbr i informacji pomiędzy obu krajami, jako składowej procesu integracji europejskiej;
- c) Strategiczne priorytety rozwoju w dziedzinie kształtowania środowiska:
- przestrzeń o wysokich walorach środowiska i krajobrazu;
 - wspólny system monitoringu i planowania rozwoju.

Wnioski:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzleskiej nie posiada zapisów związanych z zadaniami i działaniami związanymi z rozwojem pogranicza. Znajdujemy w „Studium ...” jedynie zapis o respektowaniu zasad studiów rządowych i wojewódzkich kierunków rozwoju pogranicza polsko - czeskiego oraz zapis mówiący o zapewnieniu „odpowiedniego systemu sieci komunikacyjnej z otoczeniem, w tym z Czechami”.

3.2.6. Program Rozwoju Infrastruktury Transportowej i Komunikacji dla Województwa Dolnośląskiego

1. Infrastruktura drogowa

Cel generalny „Programu ...” brzmi: *„Rozwój systemu infrastruktury drogowej w województwie dolnośląskim w celu zaspokojenia w optymalny sposób potrzeb komunikacyjnych ludności, stworzenia warunków do rozwoju gospodarczego regionu poprzez umacnianie jego atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej oraz szerokie włączenie województwa w system współpracy międzynarodowej w sposób wykorzystujący naturalne walory regionu -jego przygraniczne położenie i korzystne warunki do rozwoju turystyki’.*

Cele podstawowe związane pośrednio lub bezpośrednio z miastem i gminą Międzyzlesie:

- 1) Szerokie włączanie regionu we współpracę międzynarodową, a w tym przygraniczną oraz międzyregionalną poprzez budowę i modernizację głównych ciągów transportowych w tym:
 - budowa drogi ekspresowej S5, przebudowa do kategorii drogi ekspresowej drogi krajowej nr 33 na odcinku Wrocław - Kłodzko - Międzyzlesie;

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

- budowa nowych oraz rozbudowa istniejących przejść granicznych;
 - budowa brakującej oraz rozbudowa istniejącej infrastruktury towarzyszącej przy drogach.
- 2) Dalsze podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej i aktywności gospodarczej poprzez poprawę dostępu podmiotów gospodarczych do infrastruktury drogowej.
- 3) Stworzenie warunków poprawy obsługi komunikacyjnej ludności.
- 4) Stworzenie warunków rozwoju turystyki (dostępność komunikacyjna).
- 5) Zachowanie warunków przyrodniczych, ekologicznych, historycznych i krajobrazowych specyficznych dla regionu:
- rozbudowa sieci drogowej w sposób minimalizujący naruszenia walorów przyrodniczych i historycznych regionu.
 - budowa obwodnic chroniących miejsca o znaczeniu historycznym - głównie zabytkowe centra miejscowości.
 - uwzględnienie przy budowie nowych obiektów i modernizacji istniejących przepisów ochrony środowiska (ekrany tłumiące hałas, przepusty dla zwierząt, budowa ogrodzeń).
 - ograniczanie ruchu samochodowego na obszarach wymagających szczególnej ochrony poprzez budowę dróg alternatywnych, budowę parkingów, stwarzanie stref ograniczenia ruchu oraz rozwijanie transportu zbiorowego lub ekologicznego zastępującego masową motoryzację.
- 6) Budowa i modernizacja dróg krajowych na drodze krajowej nr 33 - budowa obwodnicy Międzyzlesia.
- 7) Budowa i modernizacja dróg wojewódzkich

Z uwagi na bardzo szeroki zakres potrzeb inwestycyjnych i ograniczone środki finansowe dokonano hierarchizacji dróg wojewódzkich pod kątem niezbędnych potrzeb inwestycyjno - modernizacyjnych, a następnie utworzono ranking tych dróg i wytypowano zadania priorytetowe. W rankingu tym drogi wojewódzkie, które ze względu na swoje znaczenie dla regionu i skalę potrzeb inwestycyjnych, powinny zostać objęte szeroko zakrojonym planem inwestycyjnym w zakresie przedsięwzięć remontowych, modernizacyjnych i rozwojowych na 17 miejscu znajduje się droga nr 389 Duszniki Zdrój - Międzyzlesie.

Bardzo istotne znaczenie dla rozwoju turystyki na terenie południowej części regionu ma Droga Śródsudecka, której trasa przebiega przez gminę i miasto Międzyzlesie. Droga Śródsudecka stanowi szansę rozwoju obszarów podgórskich i górskich dotkniętych znacznym bezrobociem i procesem wyludniania się wsi.

2. Ścieżki rowerowe

Działania dotyczące rozwoju turystyki rowerowej powinny koncentrować się między innymi na:

- właściwym utrzymaniu istniejących tras i określeniu obszarów, gdzie trasy te można rozwijać;
- tworzeniu centrów rowerowych (w głównych ośrodkach turystycznych i większych miastach);
- intensywnej promocji tej formy turystyki;
- dbałości o kompleksowość oferty, np. łączenie tras rowerowych, tworzenie wypożyczalni, przystosowanie autobusów i pociągów do przewozu rowerów.

3. Transport drogowy

Program Rozwoju Infrastruktury Transportowej i Komunikacji dla Województwa Dolnośląskiego proponuje wyznaczenie następujących celów w dziedzinie transportu drogowego:

- poprawa dostępności komunikacyjnej oraz jakości usług transportowych dla społeczeństwa i gospodarki regionu;
- promowanie rozwoju autobusowej komunikacji publicznej;
- regulowanie dostępu do zawodu przewoźnika i rynku przewozów osób transportem drogowym przy aktualnych uwarunkowaniach prawnych;
- określenie przez samorządy racjonalnej sieci połączeń w regionie na podstawie istniejących potrzeb przewozowych;
- stworzenie regionalnego Zintegrowanego Systemu Transportu Województwa Dolnośląskiego.

4. Transport kolejowy

Priorytety związane z gminą Międzyzlesie to modernizacja magistrali kolejowej C-59/2: Wrocław - Kamieniec Ząbkowicki - Kłodzko - Międzyzlesie wraz z modernizacją przejścia granicznego Międzyzlesie - Lichov przewidziane do realizacji na szczeblu krajowym w ramach Strategii Wykorzystania Funduszu Spójności - Transport w latach 2004-2006 oraz uwzględnione w projekcie PO Transport i środowisko - Narodowa Strategia Spójności 2007-2013.

Główne zadania inwestycyjne dla linii Wrocław - Kamieniec Ząbkowicki - Kłodzko - Międzyzlesie to: elektryfikacja odcinka Międzyzlesie - granica państwa, modernizacja układów torowych na stacji i szlaku wraz z przebudową podtorza i renowacją odwodnia, przebudowa 5 przejazdów i wykonanie robót drogowych, modernizacja obiektów inżynierskich w tym 5 przepustów, przebudowa urządzeń sterowania ruchem kolejowym, modernizacja oświetlenia wieżowego wraz z wymianą projektorów.

W kontekście gminy Międzyzlesie zapisy Programu Rozwoju Infrastruktury Transportowej i Komunikacji dla Województwa Dolnośląskiego dotyczą linii regionalnych, lokalnych i turystycznych. Utrzymanie ruchu kolejowego na liniach regionalnych jest możliwe między innymi poprzez zastosowanie tańszych w eksploatacji autobusów szynowych.

Wnioski:

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie generalnie pokrywają się z zaleceniami Programu Rozwoju Infrastruktury Transportowej i Komunikacji dla Województwa Dolnośląskiego zwłaszcza w kontekście infrastruktury drogowej. Pominęto jednakże w zapisach drogę Śródsudecką.

3.2.7. Program Małej Retencji Wodnej w Województwie Dolnośląskim

Według „Programu...” na terenie gminy Międzyzlesie do 2015 roku przewiduje się lokalizację 3 suchych zbiorników przeciwpowodziowych będących w planach Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Są to Zbiornik Boboszków na Nysie Kłodzkiej, zbiornik Roztoki Bystrzyckie na cieku Goworówka i zbiornik Nagodzice na Nysie Kłodzkiej. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu a także Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu nie przewidują lokalizacji zbiorników małej retencji wodnej na terenie gminy Międzyzlesie.

Wnioski:

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie wskazano lokalizację zbiorników retencyjnych w okolicach wsi Różanka, Roztoki, Nagodzice, Boboszków i Potoczek. Wstępnej lokalizacji zbiorników retencyjnych Boboszków i Roztoki ujętych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie" dokonano w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie.

3.2.8. Program Opieki nad Zabytkami Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2011

Głównym celem sformułowania „Programu ...” jest dążenie do znaczącej poprawy stanu zasobów regionalnego dziedzictwa kulturowego oraz zachowania krajobrazu kulturowego Dolnego Śląska poprzez określenie warunków organizacyjnych i finansowych w zakresie leżącym w kompetencjach Urzędu Marszałkowskiego.

Zadania „Programu...” to przede wszystkim:

- dofinansowanie prac konserwatorskich i zabezpieczenia zabytków;
- wspieranie rozwoju bazy i sieci muzealnej w regionie;

- działania szkoleniowe i promocyjne;
- stworzenie koncepcji sieci parków kulturowych;
- tworzenie sieci tematycznych szlaków turystycznych;
- wystąpienia o uznanie wybranych zabytków za pomniki historii;

Wnioski:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania a Przestrzennego Miasta i Gminy Międzylesie przedstawia cele kulturowe realizowane na terenie gminy, wskazuje również kierunki zagospodarowania a przestrzennego związane z ochroną środowiska kulturowego. Występują pewne elementy pokrywające się z wyżej wymienionym zadaniami Programu Opieki nad Zabytkami Województwa Dolnośląskiego zwłaszcza te związane ze sferą turystyczną.

3.2.9. Program Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego

Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLIV/84212002 z dnia 26 kwietnia 2002 roku przyjął „Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska województwa dolnośląskiego”. Wypracowany w tym dokumencie długoterminowy cel dla województwa dolnośląskiego, uwzględniający kierunki rozwojowe w regionie brzmi: *„Harmonijny, zrównoważony rozwój województwa, w którym wymagania ochrony środowiska mają nie tylko istotny wpływ na przyszły charakter regionu, ale również wspierają jego rozwój gospodarczy”*. „Program ...” zawiera długoterminowy plan strategiczny do 2015 roku określony następującymi celami:

1. Powietrze atmosferyczne - cel strategiczny: *„Poprawa jakości powietrza atmosferycznego”*, cele długoterminowe:
 - dalsze ograniczanie emisji z zakładów przemysłowych,
 - zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza pochodzącego ze źródeł niskiej emisji,
 - zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza pochodzącego ze źródeł komunikacyjnych,
 - wzmocnienie współpracy międzynarodowej w dziedzinie minimalizowania zanieczyszczeń transgranicznych;
2. Hałas i wibracje - cel strategiczny: *„Zmniejszenie uciążliwości hałasu”*, cele długoterminowe:
 - zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego,
 - zmniejszenie uciążliwości hałasu przemysłowego;
3. Wody powierzchniowe i podziemne - cel strategiczny: *„Przywrócenie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych i ich ochrona”*, cele długoterminowe:
 - uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej (w szczególności na terenach wiejskich),
 - zmniejszenie zużycia wody,

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

- ograniczenie zanieczyszczenia spowodowanego niekontrolowanymi sflwami powierzchniowymi,
 - podniesienie bezpieczeŃstwa przeciwpowodziowego,
 - zwiększenie małej retencji,
 - rozwój współpracy regionalnej na wodach granicznych,
 - ochrona zasobów wód podziemnych;
4. Gospodarka odpadami - cel strategiczny: „*Ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko*”, cele długoterminowe:
- uporządkowanie gospodarki odpadami przemysłowymi,
 - uporządkowanie gospodarki odpadami komunalnymi;
5. Gleby - cel strategiczny: „*Podniesienie jakości gleb*”, cele długoterminowe:
- ograniczenie procesu degradacji gleb,
 - rekultywacja gleb zdegradowanych;
6. Surowce mineralne - cel strategiczny: „*Ochrona zasobów złóż poprzez ich racjonalne wykorzystywanie*”, cele długoterminowe:
- minimalizacja presji wywieranej na środowisko w procesie wykorzystywania surowców mineralnych,
 - zabezpieczenie złóż perspektywicznych i prognostycznych;
7. Walory przyrodnicze i krajobrazowe - cel strategiczny: „*Ochrona i wzrost różnorodności biologicznej*”, cele długoterminowe:
- określenie zasobów przyrodniczych w województwie,
 - objęcie ochroną obszarów o wysokich walorach przyrodniczych,
 - podniesienie różnorodności biologicznej i krajobrazowej,
 - powiększenie zasobów leśnych i zapewnienie ich kompleksowej ochrony,
 - rozwój terenów zieleni w miastach i na terenach wiejskich;
8. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska - cel strategiczny: „*Ograniczenie wystąpieŃ nadzwyczajnych zagrożeń środowiska*”, cele długoterminowe:
- poprawa bezpieczeŃstwa ekologicznego związanego z działalnością produkcyjną przedsiębiorców,
 - zapewnienie bezpieczeŃstwa przewozu drogowego i kolejowego materiałów niebezpiecznych;
9. Edukacja ekologiczna, cel strategiczny: „*Podniesienie świadomości ekologicznej w społeczeństwie*”, cel długoterminowy - rozwój edukacji ekologicznej.

10. Komunikacja społeczna - cel strategiczny: „*Otwarta i dwustronna komunikacja pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska*”, cel długoterminowy - rozwój komunikacji społecznej.
11. Monitoring - cel strategiczny: „*Uzyskanie pełnej informacji o stanie środowiska*”, cel długoterminowy - dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej.

Wnioski:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania a Przestrzennego Miasta i Gminy Międzylesie zostało uchwalone w 1999 roku, a więc przed wejściem ustawy „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001 roku ustalającej, że zarząd województwa, powiatu i gminy w celu realizacji polityki ekologicznej państwa, sporządza odpowiednio: wojewódzkie, powiatowe i gminne programy ochrony środowiska. W związku z powyższym Studium nie jest skorelowane z zapisami wojewódzkiego, powiatowego i gminnego Programu Ochrony Środowiska co oczywiście nie oznacza, że nie porusza kwestii polityki ekologicznej na terenie gminy.

3.2.10. Strategia Rozwoju Powiatu Kłodzkiego na lata 2008 - 2015

Strategia Rozwoju Powiatu Kłodzkiego została przyjęta uchwałą nr XIX/282/2008 przez Radę Powiatu Kłodzkiego z dnia 28 maja 2008 roku.

Poniżej przedstawione są wybrane aktualne cele strategiczne według 5 obszarów problemowych.

1. Obszar społeczny:
 - a) edukacja - dostosowanie się placówek do demografii oraz potrzeb rynku pracy powiatu kłodzkiego dająca gwarancję kształcenia zgodną z oczekiwaniami klientów;
 - b) kultura i ochrona dóbr kultury:
 - zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego w obrębie trzech kultur,
 - wykorzystywanie walorów kulturowych dla promocji powiatu kłodzkiego,
 - wspieranie kultury jako elementu kształtującego wizerunek powiatu kłodzkiego jako miejsca ważnego na mapie kulturalnej Dolnego Śląska, Polski i Europy,
 - integrowanie społeczności lokalnej wokół ważnych wydarzeń kulturalnych;
 - c) kultura fizyczna i sport:
 - rozwój kultury fizycznej i sportu jako element poprawiający życie mieszkańców i kształtujący zdrowe społeczeństwo,

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

- upowszechnienie sportu szkolnego i kultury fizycznej oraz sportu u osób niepełnosprawnych;
 - d) aktywność obywatelska społeczności powiatu kłodzkiego - aktywne społeczeństwo powiatu kłodzkiego;
 - e) ochrona zdrowia:
 - zapewnienie dostępu do usług medycznych dla mieszkańców powiatu kłodzkiego,
 - poprawa stanu zdrowia mieszkańców powiatu;
 - f) lecznictwo uzdrowiskowe:
 - prowadzenie inwestycji modernizacyjnych związanych z przekształceniem i dostosowaniem bazy uzdrowiskowej do współczesnych potrzeb kuracjuszy,
 - osiągnięcie stabilnej rentowności w działalności lecznictwa uzdrowiskowego,
 - dostosowanie struktury bazy zabiegowej do szerszego świadczenia usług z zakresu SPA, wellness, fitness, Beauty - nakłady inwestycyjne,
 - przyjęcie działań marketingowych promujących SPA, Wellness, fitness, Beauty oraz dotychczasowego kierunku tradycyjnego lecznictwa uzdrowiskowego,
 - dywersyfikacja kierunków sprzedaży;
 - g) opieka społeczna i wspieranie osób niepełnosprawnych - zapewnienie prawidłowego funkcjonowania w społeczności osób o ograniczonych możliwościach społecznych, fizycznych i psychicznych;
 - g) bezpieczeństwo publiczne - minimalizacja zagrożeń zarówno o charakterze obiektywnym (np.: klęski żywiołowe, katastrofy naturalne, awarie techniczne), jaki i subiektywne (np.: przestępczość, zagrożenia miejscowe, demoralizacja, patologie społeczne);
 - h) rozwój instytucjonalny - podniesienie sprawności działania powiatowych jednostek organizacyjnych poprzez skoordynowanie działań w ramach rozwoju instytucjonalnego rozumianego jako tworzenie zasad i mechanizmów udoskonających ich funkcjonowanie.
2. Obszar gospodarki:
- a) rynek pracy:
 - obniżenie bezrobocia,
 - wzrost zatrudnienia,
 - wspieranie inicjatyw lokalnych,
 - ograniczanie odpływu młodzieży;
 - b) turystyka i wypoczynek:

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

- powiat kłodzki jako subregion wypoczynkowy, turystyczny i uzdrowiskowy o wysokim standardzie usług,
 - turystyka i wypoczynek jako podstawowy dział gospodarki powiatu;
- c) rolnictwo i obszary wiejskie:
- zrównoważony rozwój obszarów wiejskich w oparciu o istniejące zasoby ludzkie, społeczne, przyrodnicze, historyczne, kulturowe, infrastrukturalne i wiedzę,
 - poprawa konkurencyjności gospodarki rolno-żywnościowej;
3. Obszar infrastruktury:
- a) dostępność komunikacyjna - poprawa dostępności komunikacyjnej powiatu;
4. Obszar ochrony środowiska:
- a) gospodarka wodna:
- osiągnięcie stanu najwyższej wymaganej czystości rzek i potoków w powiecie,
 - zapewnienie dostawy i dostępu do wody pitnej o wysokiej jakości dla wszystkich mieszkańców powiatu, w ilościach zabezpieczających bieżące potrzeby oraz rozwój jednostek osadniczych,
 - pełne wykorzystanie zasobów najwartościowszych wód podziemnych do produkcji wód pitnych;
- b) ochrona przeciwpowodziowa - optymalne zabezpieczenie terenów, ludności infrastruktury technicznej przed niszczeniem przez powódź;
- c) gospodarka odpadami - racjonalna gospodarka odpadami. Minimalizacja ich ilości. Wykorzystywanie surowców wtórnych;
- d) ochrona powietrza - doprowadzenie do najwyższej czystości powietrza;
- e) odnawialne źródła energii - zwiększenie udziału energii uzyskanej z odnawialnych źródeł energii w powiecie;
- f) środowisko przyrodnicze, krajobraz - zachowanie walorów estetyczno-widokowych krajobrazu powiatu kłodzkiego.
5. Obszar współpracy:
- a) współpraca transgraniczna - rozwój współpracy transgranicznej;
- b) krajowa i zagraniczna współpraca partnerska - rozwój krajowej i zagranicznej współpracy partnerskiej.

Wnioski:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania a Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie w części „uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy” podkreśla kształtowanie polityki zgodnie z zasadami aktualnych opracowań z zakresu planowania przestrzennego. Postulowane w strategii cele są w pewnym stopniu uwzględnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie.

3.2.11. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Kłodzkiego na lata 2004 - 2015

Plan rozwoju lokalnego powiatu kłodzkiego został przyjęty uchwałą nr 111/33/2006 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 28 grudnia 2006 roku. Przyjęty został pod nazwą „Proturystyczna aktywizacja polskiej części Euroregionu Glacensis w paśmie drogi Śródsudeckiej”. Zaktualizowany wiodący program rozwoju powiatu kłodzkiego ma za zadanie, przede wszystkim zwiększyć skuteczność i szanse starań o dofinansowanie różnych inwestycji i działań z funduszy Unii Europejskiej. Program został podzielony na 9 wiodących projektów:

- 1) modernizacja i rozbudowa regionalnego układu transportowego
- 2) infrastruktura ochrony środowiska
- 3) zachowanie i odbudowa dziedzictwa kulturowego
- 4) rozwój turystyki
- 5) infrastruktura lokalna
- 6) rewitalizacja obszarów zdegradowanych
- 7) rozwój obszarów wiejskich
- 8) aktywność gospodarcza
- 9) bezpieczeństwo;

W planie rozwoju lokalnego powiatu znajdujemy szereg działań związanych pośrednio i bezpośrednio z gminą Międzyzlesie. Są to min.:

1) Modernizacja i rozbudowa regionalnego układu transportowego:

- Budowa drogi ekspresowej S5 - projekt priorytetowy,
- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Modernizacja dróg powiatowych w ciągu Drogi Śródsudeckiej:
 - Domaszków - Nowa Wieś - Goworów;
 - Goworów - Międzyzlesie;
- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Modernizacja dróg wojewódzkich w ciągu Drogi Śródsudeckiej : 390, 392 , 393, 389, 387, 385,
- Modernizacja dróg wojewódzkich dojazdowych do Drogi Śródsudeckiej 381, 385, 384, 392, 388, 383,389;

2) Infrastruktura ochrony środowiska:

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzylesie 2014

- Gazyfikacja terenu powiatu;
- Docelowa rozbudowa systemu oczyszczania ścieków w powiecie:
 - Budowa oczyszczalni ścieków na terenach zurbanizowanych,
 - Budowa systemów kanalizacji sanitarnej na terenach zurbanizowanych,
 - Budowa systemów przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach niezurbanizowanych;
- Pasma Drogi śródsudeckiej. Regionalny zakład utylizacji odpadów komunalnych:
 - Budowa zakładu utylizacji odpadów,
 - Likwidacja i rekultywacja istniejących składowisk odpadów.;
- Mała energetyka wodna w Powiecie Kłodzkim;
- Program wykorzystania odnawialnych źródeł energii:
 - Elektrownie wodne,
 - Elektrownie wiatrowe,
 - Ogrzewanie słoneczne,
 - Ogrzewanie geotermalne;
- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Monitoring stanu czystości wód i powietrza;
- Przepławki dla ryb;
- Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej we wsiach Goworów, Michałowice, Gajnik, Jaworek, Domaszków, Szklarnia, Roztoki, Różanka, Lesica, Jodłów, Potoczek, Pisary, Boboszków, Smreczyna, Kamieńczyk.

3) Zachowanie i odbudowa dziedzictwa kulturowego:

- Poprawa stanu i udostępnienie dla turystyki zabytkowych założeń urbanistycznych w paśmie Drogi Śródsudeckiej:
 - zabytkowych układów staromiejskich,
 - zabytkowych układów wiejskich,
 - zabytkowych uzdrowisk, miejscowości turystycznych i wypoczynkowych,
 - pojedynczych obiektów zabytkowych ;
- Rewaloryzacja dzielnic staromiejskich - Międzylesie;.
- Rewaloryzacja zabytkowych obiektów kościelnych i sakralnych - Międzylesie;
- Odbudowa kościołka katolickiego we wsi Nowa Wieś

4) Rozwój turystyki:

- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Udostępnienie walorów i atrakcji turystycznych gmin położonych w strefie oddziaływania Drogi Śródsudeckiej:
 - System - sieć tras rowerowych,

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzylesie 2014

- System - sieć pieszych szlaków wędrowskich i spacerowych,
- System - sieć szlaków narciarskich,
- System punktów widokowych - udostępnienie unikalnych obiektów, założeń, budowli, zabytków, pomników przyrody;
- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Powiązanie z czeską infrastrukturą turystyczną:
 - Rozbudowa systemu turystycznych przejść granicznych,
 - Utworzenie nowych szlaków turystycznych.;
- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Infrastruktura szlaków turystycznych.
 - Remont i modernizacja istniejących szlaków,
 - Oznakowanie,
 - Mapy,
 - Internetowy wykaz projektowanych i istniejących tras turystycznych na obszarze powiatu,
- Koleje lokalne - lekki transport szynowy:
 - Realizacja systemu na terenie Powiatu Kłodzkiego,
 - Powiązanie systemu powiatowego z systemem czeskim;
- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Budowa infrastruktury turystycznej w ciągu Drogi Śródsudeckiej;
- Wieża widokowa na Trójmorskim Wierchu.

5) Infrastruktura lokalna:

- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Modernizacja dróg powiatowych sięgaczowych Drogi Śródsudeckiej:
 - Goworów - Jodłów - Pisary - Dolnik - Międzylesie,
 - Jodłów - Potoczek - Pisary,
 - Niemojów - Lesica - Międzylesie,
 - Smreczyna - Kamieńczyk (granica państwa),
 - Międzygórze - Domaszków - Różanka,
 - Rزتoki - Nagodzice - Międzylesie,
 - Rزتoki - Długopole Górne - Poręba,
 - Długopole Górne - Ponikwa - Bystrzyca Kłodzka,
 - Długopole Górne - Długopole Zdrój - Bystrzyca Kłodzka,
 - Międzylesie - Boboszków ;
- Modernizacja dróg gminnych w ciągu Drogi Śródsudeckiej - Międzygórze - Jaworek - Nowa Wieś;
- Modernizacja dróg gminnych powiązanych z Droga śródsudecką - Miasto i Gmina Międzylesie;

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Powiązanie z czeskim systemem drogowym:
 - Lesica - Ziemska Brama (Gm. Międzyzlesie),
 - Boboszków Górny - Dolna Lipka (Gm. Międzyzlesie);
- Ekologiczna wieś Kłodzka - porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenach wiejskich powiatu;
- Program wyrównania szans dla osób niepełnosprawnych w dostępie do rehabilitacji zawodowej i społecznej.;
- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Likwidacja barier architektonicznych:
 - w miejscowościach uzdrowiskowych i turystycznych,
 - w miastach i wsiach powiatu;
- Europa bez barier dla niepełnosprawnych:
 - w dostępie do oświaty,
 - w aktywności zawodowej i kulturalnej.
- Stworzenie systemu regionalnego budownictwa

6) rewitalizacja obszarów zdegradowanych:

- Realizacja budownictwa socjalnego w powiecie;
- Humanizacja wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej zrealizowanej w systemach uprzemysłowionych;
- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Stworzenie systemu regionalnego budownictwa;
- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Likwidacja barier architektonicznych w obiektach powiatowych zdrowia i opieki społecznej oraz oświatowych;

7) Rozwój obszarów wiejskich:

- Rozwój agroturystyki w paśmie Drogi śródsudeckiej;
- Aktywizacja obszarów wiejskich - związanie grup producenckich branży rolnej z branżą turystyczną i gastronomiczną;
- Poprawa stanu i udostępnienie dla turystyki zabytkowych założeń urbanistycznych w paśmie Drogi Śródsudeckiej - zabytkowych układów wiejskich;
- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Aktywizacja byłych wielkotowarowych gospodarstwach rolnych;

8) Aktywność gospodarcza:

- Pasma Drogi Śródsudeckiej. System szkoleń dla podmiotów realizujących powiatowe programy;

9) Bezpieczeństwo:

- Mała retencja wodna jako element zabezpieczenia przeciwpowodziowego Powiatu Kłodzkiego;

- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Opracowanie cyfrowej mapy stref zagrożenia powodziowego powiatu;
- Pasma Drogi Śródsudeckiej. Wykonanie powiatowego systemu łączności radiowej.

Wnioski:

Pomimo wcześniejszego powstania 'Studium ...', zawiera ono większość działań i zadań przedstawionych w Planie Rozwoju Lokalnego powiatu kłodzkiego.

3.2.12. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kłodzkiego

Poniżej przedstawione są wybrane działania skierowane bezpośrednio lub pośrednio do gminy Międzyzlesie:

1. Ochrona i poprawa jakości zasobów wodnych:
 - dążenie do minimalizacji degradacji jakości wód poprzez kanalizowanie terenów osadnictwa i budowę oczyszczalni ścieków - budowa 5 oczyszczalni ścieków w gminie Międzyzlesie;
 - likwidacja niekontrolowanych odprowadzeni nie oczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych;
 - dążenie do poprawy jakości cieków powierzchniowych;
 - rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej we wszystkich miastach powiatu;
 - przygotowanie i realizacja inwestycji zwodociągowani a wszystkich wsi powiatu;
 - pełne wykorzystanie zasobów najwartościowszych wód podziemnych do produkcji wód pitnych, zwiększenie eksploatacji wód mineralnych.
2. Ochrona powietrza atmosferycznego:
 - ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza z transportu i ruchu ulicznego;
 - ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów energetycznego spalania paliw i z palenisk domowych;
 - edukacja ekologiczna w zakresie preferowania wprowadzenia nowych materiałów izolacyjnych i uszczelnień w budownictwie, energetyce, przemyśle oraz promocje oszczędzania energii akcjami propagandowymi , nawołującymi przede wszystkim do indywidualnego oszczędzania energii w gospodarstwach domowych.
3. Ochrona środowiska akustycznego:
 - sporządzenie map akustycznych dla miasta Międzyzlesie;
 - monitoring hałasu zakładów przemysłowych, emitujących hałas o wartościach ponadnormatywnych;
 - identyfikacja zagrożeń hałasowych pochodzących od ruchu samochodowego oraz zakładów przemysłowych;

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

- wyznaczenie terenów szczególnie zagrożonych hałasem drogowym;
 - podjęcie działań zmniejszających uciążliwość hałasu drogowego dla mieszkańców w centrum miast;
 - opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem wymagań z zakresu ochrony przed hałasem zwłaszcza przy lokalizacji nowych dróg oraz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejących już ciągów komunikacyjnych.
4. Promieniowanie elektromagnetyczne:
- stworzenie systemu ewidencji źródeł promieniowania kontroli ich lokalizacji w oparciu o wydane decyzje;
 - preferowanie niekonfliktowych lokalizacji źródeł promieniowania niejonizującego tzn. takich, które nie będą psuły walorów krajobrazowych oraz nie będą powodowały konfliktów społecznych;
 - wprowadzenie do planów zagospodarowania przestrzennego zagadnienia promieniowania niejonizującego w zakresie tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania wokół źródeł PEM, takich jak np: urządzeń elektroenergetycznych i radiokomunikacyjnych z uwzględnieniem stacji telefonii komórkowej.
5. Ochrona powierzchni ziemi:
- kontynuacja krajowego monitoringu jakości gleb;
 - prowadzenie monitoringu lokalnego potencjalnych źródeł zanieczyszczeń; likwidacja „dzikich” wysypisk śmieci na terenie powiatu kłodzkiego;
 - maksymalne wykorzystanie eksploatowanych złóż z wykorzystaniem surowców towarzyszących, skuteczna i właściwa z punktu widzenia gospodarki przestrzennej, rekultywacja wyrobisk;
 - ochrona udokumentowanych zasobów przed zainwestowaniem, uniemożliwiającym ich późniejszą eksploatację, poprzez uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego.
6. Ochrona środowiska przyrodniczego:
- sporządzenie pełnej inwentaryzacji stanu lasów;
 - sporządzenie inwentaryzacji zasobów i walorów przyrodniczych w układzie gmin;
 - sporządzenie rejestru obiektów i obszarów cennych przyrodniczo i ich waloryzacja w celu ewentualnej ochrony prawnej;
 - ochrona ekosystemów rzecznych i łąkowych poprzez rozwiązanie problemów gospodarki wodno - ściekowej i renaturalizację wybranych odcinków rzek i cieków wodnych;
 - ochrona ekosystemów leśnych poprzez: zwiększania powierzchni gruntów leśnych w ramach realizacji „Programu zwiększania lesistości powiatu kłodzkiego”, zalesianie gruntów przyjętych przez nadleśnictwa z zasobów Agencji Nieruchomości Rolnych oraz zalesienie prywatnych gruntów rolnych nieprzewidzianych pod uprawy rolne;
 - oznaczenie docelowych granic obszarów podległych ochronie;

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

- aktywizacja turystyczna i rekreacyjna nowych terenów z zachowaniem ich najcenniejszych walorów w celu odciążenia obszarów, dla których nadmierna frekwencja turystyczna odbija się niekorzystnie na przyrodzie;
- zakładanie ścieżek dydaktyczno - turystycznych popularyzujących lokalną przyrodę, wytyczanie nowych tras i szlaków turystycznych, w tym szlaków dostosowanych dla osób niepełnosprawnych;
- szeroka popularyzacja wiedzy krajoznawczej i przyrodniczej wśród lokalnego społeczeństwa; podejmowanie starań na rzecz rozwoju inicjatyw gospodarczych na obszarach chronionych.

7. Ochrona przeciwpowodziowa:

- dążenie do odtworzenia zabudowy hydrotechnicznej na terenach leśnych powiatu;
- rozbudowywanie zabezpieczeń obwałowaniami;
- modernizacja systemu suchych zbiorników przeciwpowodziowych w dorzeczu Nysy Kłodzkiej;
- opracowanie rozbudowanego systemu infrastruktury przeciwpowodziowej, który powinien polegać głównie na retencjonowaniu u przepływów w suchych zbiornikach przeciwpowodziowych dla małych zlewni i chronionych małych miejscowości oraz większych zbiornikach o stałym piętrzeniu, posiadających znaczenie dla gospodarki wodnej, posiadających pojemność przeciwpowodziową oraz właściwą osłonę hydrometeorologiczną pozwalającą na prowadzenie racjonalnej gospodarki wodą. Ustalenie lokalizacji zbiorników, najbardziej uzasadnionej,
- ekonomicznie i ekologicznie, ale z preferencją zlokalizowane a ich w górnych partiach zlewni cieków celem zapewnienia maksymalnych efektów zabezpieczenia a przeciwpowodziowego.

8. Rozwój przemysłu turystyczno - rekreacyjnego:

- stworzenie pozytywnego wizerunku powiatu jako kierunku wyjazdów turystycznych;
- wypracowanie najważniejszych dla regionu marek turystycznych;
- usprawnienie działania Punktów Informacji Turystycznej na terenie powiatu kłodzkiego;
- współpraca z makroregionami turystycznymi w zakresie sprzedaży usług turystycznych;
- opracowanie jednolitego systemu tablic informacji turystycznych;
- rozbudowa infrastruktury technicznej wspomagającej rozwój turystyki i rekreacji;
- prowadzenie działań służących zachowaniu walorów ekologicznych powiatu.

9. Współpraca polsko - czeska w zakresie powiatowego programu ochrony środowiska:

- modernizacja i przebudowa istniejących przygranicznych dróg powiatowych od zachodniej i południowo-zachodniej strony powiatu kłodzkiego, takich jak: droga nr 45156 Smreczyna - Kamieńczyk; droga nr 45158 Międzyzlesie - Lesica - Niemojów - Poniatów - Mostowice;
- kontynuacja współpracy w zakresie wspólnego monitoringu stanu czystości wód po obydwu stronach granicy;
- kontynuacja współpracy w zakresie gospodarki łowieckiej (inwentaryzacja zwierząt, odstrzały redukcyjne, zapobieganie zagrożeniom chorobami, itp.).

10. Edukacja ekologiczna:

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

- opracowanie programu edukacji ekologicznej;
- przeprowadzenie kampanii na rzecz ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów i ścieków oraz wprowadzenie edukacji ekologicznej do szkół;
- prowadzenie edukacji przyrodniczo-leśnej;
- uściślenie współpracy służb ochrony środowiska z instytucjami naukowymi, organizacjami społecznymi oraz biznesem, zainteresowanymi problematyką ochrony środowiska;
- edukacja i propagowanie postaw i zachowań motywujących ludność do oszczędzania wody i dbania o czystość cieków powierzchniowych i terenów przyrzecznych.

Zadania dla gminy Międzyzlesie wynikające z powiatowego Programu Ochrony środowiska:

- 1) rozbudowa sieci kanalizacji ściekowej;
- 2) Budowa obwodnicy dla miast Międzyzlesie;
- 3) realizacja zadań przeciwpowodziowych - Program dla Odry 2006;
- 4) modernizacja przejść granicznych;
- 5) modernizacja lokalnych źródeł ciepła.

Wnioski:

W Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania a przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie znajdujemy zapisy dotyczące ochrony środowiska zgodne z Programem Ochrony Środowiska dla powiatu kłodzkiego.

3.2.13. Strategia Rozwoju Gminy Międzyzlesie na lata 2009 – 2015

Ustalenia zawarte w Strategii Rozwoju stanowią podstawę do prowadzenia przez władze Gminy długookresowej polityki rozwoju społeczno-gospodarczego. Wokół jej ustaleń muszą koncentrować się działania władz samorządowych, zmierzające do zapewnienia jak najlepszych warunków życia mieszkańców Gminy oraz tworzenia sprzyjających warunków dla dalszego rozwoju gospodarczego.

Wizja gminy Międzyzlesie brzmi: „Gmina Międzyzlesie to przyjazna mieszkańcom i środowisku gmina, wspierająca lokalną aktywność, dbająca o dziedzictwo kulturowe oraz atrakcyjna dla turystów i otwarta na inwestorów”.

Misję Gminy Międzyzlesie przedstawia hasło: „Wszyscy aktywnie budujemy pomyślność naszej gminy”. Cele strategiczne dla rozwoju gminy Międzyzlesie zostały wyznaczone z uwzględnieniem następujących dokumentów:

- „Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007 - 2013”¹,
- „Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku”²,
- „Regionalny Program Operacyjny dla województwa dolnośląskiego na lata 2007-2013”,
- „Strategia Rozwoju Powiatu Kłodzkiego na lata 2008 - 2015”³,

¹ Przygotowane przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2007

² Uchwała Nr XLVIII/649/2005 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju województwa dolnośląskiego do roku 2020”

³ Uchwała Nr XIX/28W008 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju powiatu kłodzkiego na lata 2008-2015” .

Cel generalny jako nadrzędny odnosi się do priorytetowego obszaru rozwojowego, jakim jest jakość życia mieszkańców, bowiem realizacja strategii w pozostałych obszarach powinna zostać podporządkowana podnoszeniu standardu życia:

Cel generalny: Poprawa jakości przestrzeni gminy, poziomu gospodarki i rynku pracy oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem standardu życia społeczności”.

Główne cele strategiczne, cele operacyjne i zadania Strategii Rozwoju Gminy Międzyzlesie:

Cel strategiczny nr 1: „Dostosowanie przestrzeni gminy do wyzwań XXI wieku”.

Cele operacyjne:

1) Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi:

- poprawa stanu, zwiększenie zasobów leśnych i ich produktywności,
- racjonalizacja gospodarki odpadami na terenie gminy,
- upowszechnianie edukacji ekologicznej i promocja postaw proekologicznych wśród mieszkańców gminy,
- przeciwdziałanie erozji gleb,
- dostosowanie zagospodarowanie przestrzeni do bezpiecznego rozwoju turystyki i rekreacji;

2) Wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem:

- inwestycje w infrastrukturę i drogę „Trasa \$ródzudecka”,
- poprawa stanu infrastruktury łączności oraz dostępu do Internetu;

3) Zachowanie dziedzictwa kulturowego i wzrost jego znaczenia:

- inwestycje w infrastrukturę instytucji kultury w Międzyzlesiu i Domaszkowie,
- wspieranie inicjatyw mających na celu ochronę dziedzictwa kultury,
- współpraca z miejscowymi artystami, rękodzielnikami i zespołami ludowymi,
- wsparcie organizacji imprez o charakterze kulturowym (np dożynki),
- uczestnictwo gminy i jej przedstawicieli w pozagminnych imprezach o charakterze kulturowym;

4) Poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

- porządkowanie stosunków wodnych,
- przeciwdziałanie erozji gleb,
- zalesienia nieefektywnych gruntów rolnych oraz wprowadzeni e zadrzewień śródpolnych,
- poprawa stanu dróg na terenach rolniczych;

5) Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich;

- wzmocnienie infrastruktury technicznej i społecznej na obszarach wiejskich,
- rozwój funkcji turystycznych i agroturystycznych,
- ograniczenie presji na środowisko przyrodnicze;

6) Restrukturyzacja i odnowa miasta i obszarów wiejskich:

- rewitalizacja miasta,
- poprawa wizerunku miasta i gminy - czystość i estetyka wyglądu,
- wsparci inicjatyw mających na celu poprawę wizerunku obszarów wiejskich,
- zagospodarowani e przestrzeni publicznej, w tym: podnoszenie ładu przestrzennego, estetyki, urządzenie terenów zielonych i rekreacyjnych;

7) Infrastruktura komunalna:

- poprawa ilości i jakości dróg,
- usprawnienia dla niepełnoprawnych w obiektach komunalnych,
- poprawa zaopatrzenia w wodę obszarów wiejskich,
- poprawa ilości oświetlenia ulicznego w obszarach wiejskich.

Cel strategiczny nr 2: „Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjału rozwojowego gminy”.

Cele operacyjne:

1) Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw:

- pomoc publiczna dla przedsiębiorstw zwiększająca ich potencjał innowacyjny, poprawiająca organizację i technologie,
- inwestycje w infrastrukturę ułatwiająca prowadzenie działalności gospodarczej,
- racjonalna polityka w zakresie podatków lokalnych,
- tworzenie systemów informacji i promocji dla przedsiębiorstw;

2) Wzmocnieni e gospodarstw rolnych oraz gospodarki żywnościowej:

- wsparcie doradztwa rolniczego,
- wsparcie rozwoju gospodarstw indywidualnych,
- promocja postępu biologicznego w rolnictwie i przetwarzaniu żywności;

3) Podniesienie standardu usług komunalnych:

- restrukturyzacja systemu świadczenia usług komunalnych,
- utrzymanie standardów ISO 9001 :2000 w zarządzaniu usługami w Urzędzie Miasta i Gminy,
- stałe podnoszenie sprawności oraz jakości merytorycznych i etycznych działania gminnych jednostek organizacyjnych;

4) Zwiększenie udziału usług turystyczno-rekreacyjnych w gospodarce gminy:

- inwestycje w infrastrukturę poprawiającą stan zagospodarowania obszarów atrakcyjnych pod względem turystycznym i rekreacyjnym,
- wspieranie rozwoju bazy hotelowej i gastronomicznej oraz promocja przedsiębiorczości w tym sektorze,
- promocja walorów turystycznych i kulturalnych gminy (publikacje, foldery, ulotki, udział w targach promocyjnych),
- wspieranie rozwoju agroturystyki i promocja turystyki,
- opracowanie i realizacja wieloletniego programu rozwoju turystyki ,
- aktywna promocja na rzecz turystyki poprzez współpracę z funkcjonującymi podmiotami na bazie Punktu Informacji turystycznej,
- działania na rzecz poprawy stanu zabytków architektury,
- aktywna promocja.

Cel strategiczny nr 3: „Wzrost kompetencji mieszkańców oraz rozwój kapitału ludzkiego”

Cele operacyjne:

1) poprawa jakości usług edukacyjnych:

- rozwój systemu stypendialnego,
- poprawa stanu infrastruktury edukacji,
- podniesienie standardu kształcenia w szkołach podstawowych i gimnazjach,
- racjonalizacja sieci szkolnej;

2) Budowa społeczeństwa informacyjnego:

- wsparcie dla budowy infrastruktury Internetu szerokopasmowego,
- uruchomienie publicznych punktów dostępu do Internetu,
- minimalizacja zjawiska wykluczenia informatycznego,
- rozwój elektronicznej obsługi klientów, w tym w Urzędzie Miasta i Gminy;

3) Poprawa organizacji rynku pracy:

- współpraca z powiatem w zakresie monitorowania i prognozowania rynku pracy,
- wsparcie i współpraca w zakresie szkoleń kwalifikacyjnych dla osób bezrobotnych;

4) Wzrost udziału sportu i rekreacji w życiu mieszkańców gminy:

- inwestycje poprawiające stan infrastruktury sportu i rekreacji,
- programy aktywizujące mieszkańców dla uprawiania sportu i rekreacji.

Cel strategiczny nr 4: „Wzrost spójności i bezpieczeństwa społecznego”

Cele operacyjne:

5) Poprawa stanu zdrowia mieszkańców:

- współpraca i wsparcie dla rozwijania sieci gabinetów lekarzy rodzinnych oraz środowiskowej opieki pielęgniarskiej,
- wsparcie dla programów profilaktyki i promocji zdrowia;

- 6) Poprawa warunków mieszkaniowych:
- doskonalenie form zarządzania mieszkaniowym zasobem gminnym,
 - rewitalizacja i rewitalizacja zabytkowego centrum Międzyzlesia,
 - poprawa warunków mieszkaniowych w lokalach komunalnych;
- 7) Rozwój usług socjalnych:
- jakościowy rozwój usług w placówkach już istniejących,
 - zwiększenie aktywności społeczności lokalnych,
 - wspieranie działalności organizacji pozarządowych;
- 8) Wzrost bezpieczeństwa:
- budowa systemów zarządzania bezpieczeństwem,
 - upowszechnianie standardów i rozwój systemów ochrony i bezpieczeństwa,
 - współpraca i wsparcie dla podmiotów działających w zakresie bezpieczeństwa,
 - tworzenie przestrzeni publicznej przyjaznej dla osób niepełnosprawnych;
- 9) Ograniczenie skali patologii oraz wykluczeń społecznych:
- działania na rzecz zapobiegania wykluczeniom,
 - pomoc zagrożonym oraz wykluczonym;
- 10) Budowa kapitału społecznego na rzecz społeczeństwa obywatelskiego:
- wsparcie inicjatyw na rzecz umacniania życia rodzinnego,
 - wzmocnienie świadomości lokalnej, regionalnej narodowej,
 - tworzenie i wsparcie samoorganizacji społecznej,
 - promocja aktywności lokalnej komunikacji społecznej,
 - wzmocnianie partnerstwa administracji z mieszkańcami.

Wnioski:

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Międzyzlesie została uchwalona uchwałą nr XXXIV/210/08 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 25 sierpnia 2009 roku - dziesięć lat później niż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie. Jednakże „Strategia ...” kontynuuje wszystkie cele i zadania związane z rozwojem i zagospodarowaniem gminy przedstawione przez władze Gminy we wcześniejszym dokumencie dążąc do spójnego rozwoju przestrzennego, społecznego i ekonomicznego.

3.2.14. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Międzyzlesie na lata 2009 - 2020

Lokalny Program Rewitalizacji (zwany dalej: LPR) jest dokumentem strategiczno-operacyjnym dla miasta, w którym uwzględnione zostaną projekty inwestycyjne oraz towarzyszące im programy społeczne i związane z żywieniem gospodarczym.

Ideą LPR Miasta Międzyzlesie jest dążenie do przyspieszenia wzrostu gospodarczego, propagowania przedsiębiorczości, rozwoju lokalnego zatrudnienia, jak również m. in. do podniesienia jakości usług świadczonych na rzecz ludności. Działania podejmowane w ramach rewitalizacji przyczyniać się mają, oprócz aspektów ekonomicznych, również do odbudowy więzi społecznych na obszarach problemowych i przywrócenia ładu przestrzennego. Głównym celem tych działań jest przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miast, na których nasilają się negatywne zjawiska społeczne i ekonomiczne, a przestrzeń ulega powolnej degradacji. Celami pośrednimi Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Międzyzlesie są:

- Podniesienie atrakcyjności obszaru wsparcia.
- Podniesienie wartości zasobów mieszkaniowych oraz podniesienie poziomu wydajności energetycznej budynków.
- Przeciwdziałanie degradacji społecznej oraz zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców.

Wnioski:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania a Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie temat rewitalizacji podejmowany jest w fragmencie poświęconym celom kulturowym. Jednakże nie są wymienione ani konkretne działania ani tereny do objęcia rewitalizacją.

3.2.15. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Międzyzlesie

Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Międzyzlesie został sporządzony w 2004 roku. Obejmuje działania i zadania krótko i długoterminowe:

- a) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:
 - poprawa jakości ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych;
 - zmniejszanie ilości ścieków komunalnych odprowadzanych bez oczyszczania poprzez rozszerzenie zasięgu sieci kanalizacyjnej;
 - ograniczenie zanieczyszczeń obszarowych;
 - optymalizację zużycia wody do celów socjalno-bytowych i przemysłowych;
 - zmniejszenie strat wody na trasie przesyłania jej z ujęcia do odbiorców (bieżące remonty sieci wodociągowej);
 - ochrona wód przed zanieczyszczeniami z produkcji rolniczej.
- b) gospodarka odpadami i:
 - minimalizacja ilości powstających odpadów komunalnych i gospodarczych oraz ograniczenie ich ujemnego oddziaływania na środowisko;

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzylesie 2014

- wydzielanie ze strumienia odpadów komunalnych odpadów niebezpiecznych;
 - likwidacja „dzikich składowisk” odpadów;
 - wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów.
- c) ochrona powietrza atmosferycznego:
- minimalizacja zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji - modernizacja dróg;
 - minimalizacja emisji pochodzącej z gospodarstw indywidualnych - wprowadzanie dla celów grzewczych odnawialnych źródeł uzyskiwania energii cieplnej.
- d) ochrona przed hałasem i promieniowaniem:
- zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego - modernizacja nawierzchni dróg i zmiany organizacji ruchu samochodowego;
- e) ochrona przyrody:
- zwiększenie powierzchni terenów leśnych;
 - obejmowanie ochroną prawną najcenniejszych przyrodniczo terenów;
 - utrzymanie gatunków roślin i zwierząt z ich siedliskami;
 - przywracanie części terenów do pierwotnego stanu.
- f) ochrona gleb:
- ograniczenie czynników degradujących gleby;
 - rekultywacja gleb zdegradowanych;
 - przeciwdziałanie degradacji chemicznej gleb poprzez ochronę powietrza i wód powierzchniowych;
 - prawidłowe stosowanie nawożenia gleb oraz środków ochrony roślin.
- g) ochrona lasów:
- poprawa stanu zdrowotnego lasów;
 - utrzymanie powierzchni zalesionych na obecnym poziomie z możliwością zalesienia nieużytków;
 - kontrola nad rekreacyjnym użytkowaniem lasów;
 - użytkowanie lasów z zapewnieniem zachowania ochronny przyrody i krajobrazu;
 - racjonalne wyłączenie obszarów leśnych z przeznaczenie ich na inne cele;
 - objęcie szczególną kontrolą stref grzbietów górskich gdzie zlokalizowane są obszary zwiększonej podatności lasów na degradację i oddziaływanie kwaśnych deszczów.

h) ochrona przed powodzią:

- prowadzenie prac przy regulacji cieków wodnych;
- konserwacja obiektów hydrotechnicznych;
- utrzymanie w dobrym stanie terenów między rzekami a wałami przeciwpowodziowymi - wycinanie drzew i krzewów tam rosnących;
- prowadzenie konserwacji rowów melioracyjnych;
- prace przy systemach szybkiego ostrzegania i reagowania w przypadku zagrożenia powodzią.

Wnioski:

Zgodnie z wytycznymi sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym, opracowanymi przez Ministerstwo środowiska w grudniu 2002 roku, programy gminne powinny być skoordynowane między innymi z miejscowym planem (planami) zagospodarowania przestrzennego czy lokalnymi planami rozwoju np.: Strategią Rozwoju. Należy stwierdzić, że Program Ochrony Środowiska Gminy Międzyzlesie jest zgodny z założeniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania a Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie. „Studium...” w sposób wyczerpujący traktuje zasady ochrony środowiska na stan z 1999 roku. W związku z zaistniałymi zmianami formalno - prawnymi w okresie od 1999 do 2014 roku „Studium ...” wymaga aktualizacji w zakresie związanym z Naturą 2000, siecią ECONET-PL i studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej.

3.2.16. Inwentaryzacja Przyrodnicza Województwa Dolnośląskiego – Gmina Międzyzlesie

Syntezą Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Międzyzlesie jest system obszarów chronionych istniejących i postulowanych do objęcia ochroną, który składałby się z:

- 1 Parku Krajobrazowego - „Śnieżnicki Park Krajobrazowy”;
- 1 Obszaru Chronionego Krajobrazu - „Góry Bystrzyckie i Orlickie”;
- 11 pomników przyrody (dodatkowo 5 postulowanych);
- 3 pomniki przyrody nieożywionej - jaskinia krasowa „Solna Jama”, wzniesienie „Czerniec”;
- „Diabelskie Głazy” (oraz 3 proponowane - wodospady „Nowinki”, odsłonięcia geologiczne w Nowej Wsi i Różance);
- 18 cmentarzy - nie wpisanych do rejestru zabytków;
- 3 aleje - nie wpisane do rejestru zabytków;
- 2 obszary należące do sieci NATURA 2000 - „Śnieżnicki Park Krajobrazowy”, „Dzika Orlica”

Wnioski:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie w części poświęconej uwarunkowaniom wymienia różne formy ochrony przyrody znajdujące się na terenie gminy. W części poświęconej kierunkom zagospodarowania przestrzennego znajdujemy tylko kilka zapisów dotyczących środowiska przyrodniczego. Mowa jest o traktowaniu środowiska jako nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych oraz o ochronie wartości przyrodniczych i kulturowych. Nie znajdujemy zapisów wnioskujących o objęcie ochroną nowych terenów. W wypadku zmiany „Studium ...” należy uwzględnić obszary Natura 2000 i sieć ECONET-PL oraz obiekty postulowane w Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Międzyzlesie.

3.3. Uwarunkowania Studium

Zagadnienia związane z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie odzwierciedlają stan gminy pod względem planistycznym i społeczno - ekonomicznym aktualnym w 1999 roku. Generalnie można stwierdzić się, że ta część opracowania wykonana została na dobrym poziomie.

„Studium...” opiera się na szeregu opracowań planistycznych (dziś już nieaktualnych) takich jak:

- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie,
- Studium zagospodarowania przestrzennego województwa wałbrzyskiego - tekst podstawowy oraz opracowania dot. środowiska przyrodniczego, infrastruktury technicznej i powodzi 1997,
- Inwentaryzacja na potrzeby planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie.

Brak jest opisu wielu uwarunkowań społecznych związanych między innymi z: opieką społeczną, kulturą, sportem, miejscami pochówku czy bezpieczeństwem publicznym.

Od czasu uchwalenia „Studium...” minęło 15 lat. Podczas tworzenia dokumentu posługiwano się danymi z lat 1994 - 1999 obecnie już nieaktualnymi. Dodatkowo zmieniła się sytuacja geopolityczna i gospodarcza kraju. Zmienił się podział administracyjny kraju, Polska stała się członkiem Unii Europejskiej, w związku z tym otworzyły się nowe możliwości, które mogą wpłynąć na rozwój i funkcjonowanie gminy. Od czasu uchwalenia Studium w mniejszym lub większym stopniu zmianie uległa większość uwarunkowań, a w szczególności te wynikające z relacji z otoczeniem, prawa własności gruntów i podstawowe wskaźniki statystyczne charakteryzujące sferę społeczną, gospodarczą oraz infrastrukturę techniczną.

Zmianie uległa również większość ustaw warunkujących zasady prowadzenia polityki przestrzennej, w tym ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na szczeblu wojewódzkim i powiatowym, a także gminnym sporządzono szereg nowych dokumentów planistycznych

- strategicznych, do których należałoby się odnieść. Do najważniejszych należą dokumenty poświęcone Naturze 2000, sieci ECONET PL, Studium ochrony przed powodzią kotliny kłodzkiej, które w żaden sposób nie były uwzględnione z powodu ich późniejszego wejścia w życie.

W związku z powyższym koniecznym staje się ponowne opracowanie, pogłębionej w zagadnieniach, części uwarunkowań.

3.4. Kierunki Studium

Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie przedstawiono w II części „Studium...”, gdzie znajdujemy zapisy związane z kierunkami rozwoju ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozwojem osadnictwa, przeciwdziałaniem zagrożeniom powodziowym, modernizacji i budowie systemu komunikacji i infrastruktury technicznej oraz kierunki zagospodarowania polityki przestrzennej gminy będące w harmonii z istniejącymi uwarunkowaniami.

Analizując „Studium...” można stwierdzić:

1. Zapisy kierunków studium w kwestii waloryzacji przyrodniczej obszaru i zasad kształtowania środowiska należy uznać w większości za aktualne. Aktualizacji wymagają zapisy w kwestii:
 - obszarów chronionych - obszary Natura 2000;
 - proponowanych form ochrony przyrody - tereny postulowane w „Inwentaryzacji przyrodniczej Województwa Dolnośląskiego - gmina Międzyzlesie”;
 - gospodarki wodnej o założenia „Studium ochrony przed powodzią kotliny kłodzkiej”;
 - terenów wymagających rekultywacji;
 - ustalenia granicy rolno-leśnej;
 - sieć ECONET PL.
2. Zapisy kierunków studium w kwestii ochrony środowiska kulturowego należy uznać za aktualne.
3. Zapisy kierunków studium w kwestii komunikacji wymagają wprowadzenia kierunków dotyczących drogi Śródsudeckiej oraz projektowanej drogi ekspresowej S5. Należy przeprowadzić w tym zakresie konsultacje z Generalną Dyrekcją Dróg krajowych i Autostrad. Pozostałe zapisy kierunków studium w zakresie komunikacji należy uznać w większości za aktualne.
4. Zapisy kierunków studium w kwestii rozwoju infrastruktury technicznej powinny zostać zaktualizowane o obecne uwarunkowania oraz plany inwestycyjne gminy.
5. Zapisy kierunków studium w kwestii poprawy warunków życia mieszkańców, obszarów ograniczonego użytkowania oraz zorganizowanej działalności inwestycyjnej należy uznać za aktualne.

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

6. Zapisy kierunków studium w kwestii obszarów wskazanych do opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione przy realizacji planu miejscowego miasta i gminy Międzyzlesia. Z uwagi na potrzebę zmiany tego planu postuluje się wprowadzenie zapisów ustalających harmonogram opracowania tych zmian.
7. Zapisy kierunków studium w kwestii wskazanego zakresu opracowań specjalistycznych należy uaktualnić o opracowania zrealizowane od czasu uchwalenia studium.
8. Zapisy kierunków studium w kwestii zadań postulowanych do wpisania w wojewódzki rejestr zadań rządowych należy przekształcić w wymagany przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykaz obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz uaktualnić w oparciu o zapisy „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego” oraz innych programów strategicznych szczebla ponadlokalnego.

Ze względu na zmianę od czasu uchwalenia studium uwarunkowań bezpośrednio wpływających na kształt polityki przestrzennej gminy oraz polityki ponadlokalnej, podstaw prawnych gospodarki przestrzennej, a przede wszystkim sytuacji planistycznej w gminie konieczne staje się zaktualizowanie zapisów studium w części poświęconej kierunkom zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymogami przepisów regulujących gospodarkę przestrzenną w Polsce.

3.5. Wnioski z analizy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie”

Aktualność „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Międzyzlesie” przedstawić należy w dwóch płaszczyznach: merytorycznej i formalno-prawnej.

Analizując studium pod względem formalno-prawnym należy przede wszystkim nadmienić, że zmieniły się uwarunkowania prawne tworzenia polityki przestrzennej. Nowe wymogi dla sporządzania lub zmiany studium wynikają z obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia o Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stawiają wymogi nie w pełni uwzględnione w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie”, gdyż uprzednia ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym bądź nie posiadała takich wymogów, bądź też stawiała je w innych odniesieniach, co generalnie skutkuje koniecznością odpowiednich zmian aktualizacyjnych zapisów studium. Dokument zawiera w niewystarczającym stopniu wymagania ustawy wynikające z przepisów art. 10 ust. 1 i 2:

- a) uwzględnienia uwarunkowań wynikających w szczególności z:
 - dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
 - stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
 - zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
 - potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
 - stanu prawnego gruntów;
 - występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
 - występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
 - występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
 - występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
 - zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
- b) określenia w szczególności:
- kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
 - kierunków i wskaźników dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
 - obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
 - obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
 - obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
 - obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
 - obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

- obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);
- obszarów wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji; granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- innych obszarów problemowych, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Należy mieć też na uwadze, inne niż w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy dotyczące zgodności sporządzanych planów miejscowych ze studium. Każdy przypadek zamiaru podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o zapisach różniących się od ustaleń studium, skutkować będzie koniecznością dokonania odpowiedniej jego zmiany.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska przy podejmowaniu uchwały w sprawie aktualności studium bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe należy uznać „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie **za nieaktualne w całości pod względem formalno - prawnym.**

Analizując studium pod względem merytorycznym należy przede wszystkim zauważyć, że zapisy kierunków zagospodarowania a przestrzennego mają głównie charakter strategiczny. Obecne tendencje oraz plany zmian ustawowych prowadzą w kierunku tworzenia studiów jako planów przeznaczenia terenów, obejmujących zapisy urbanistyczne (formy zagospodarowania terenu, wskaźników urbanistycznych, itp.). Taki sposób tworzenia dokumentu ułatwia stwierdzenie zgodności sporządzanych planów miejscowych ze studium.

Z powyższej analizy wynikają w „Studium...” braki lub nieaktualności niektórych zapisów dotyczących uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Należy więc uznać „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie” za **nieaktualne w części pod względem merytorycznym.**

4. ANALIZA MIEJSCOWYCH PLANÓW

4.1. Informacje ogólne

Po uchwaleniu w 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzylesie, przystąpiono do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Międzylesie. Jako pierwszy uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Domaszków i Długopole Górne (uchwała nr IX/67/03 Rady Miejskiej w Międzylesiu z dnia 2 lipca 2003 roku). Następnie w 2005 roku został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzylesie obejmujący pozostały obszar gminy (uchwała nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej w Międzylesiu z dnia 31 maja 2005 roku).

Od czasu uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzylesie przystępowano do zmian tego planu:

- Uchwała **Nr XXXII/171/2013** Rady Miejskiej Międzyzlesiu z dnia 29 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Długopole Górne
- uchwała **Nr X/62/2007** Rady Miejskiej Międzyzlesiu z dnia 3 lipca 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzlesie terenów mieszkaniowych przy ul. Wojska Polskiego;
- uchwała **Nr IX/57/07** Rady Miejskiej Międzyzlesiu z dnia 8 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie terenów w obrębach Domaszków, Lesica, Kamieńczyk, Gajnik, Gniewoszków; *zmieniona* uchwałą **Nr XV/92/07** Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 21 kwietnia 2009r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/57/07 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 8 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie; *uchylona* uchwałą **Nr XXX/185/09** Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 21 kwietnia 2009r. w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie;
- uchwała **Nr XXXV/233/06** Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 28 lutego 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie terenów w obrębach Smreczyna, Gajnik, Kamieńczyk;

Do tej pory Rada Miejska w Międzyzlesiu nie uchwaliła żadnej ze zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie

4.2. Wnioski do Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego

Od momentu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie wpłynęło 213 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu u przestrzennym miasta i gminy. Wnioski dotyczą głównie zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-rekreacyjną

4.3. Podsumowanie

Zapisy planu miejscowego należy uznać w części za aktualne. Jednak ze względu na dużą ilość złożonych wniosków i ich sprzeczność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie, możliwość ich pozytywnego rozpatrzenia będzie zachodzić po dokonaniu stosownych zmian powyższych dokumentów planistycznych.

Ze względu na wymagane korekty w planie oraz złożone wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego mpzp postuluje się sporządzenie zmiany planu.

5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena aktualności dokumentów planistycznych oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Międzyzlesie obejmująca okres ostatnich dziesięciu lat, czyli czas od momentu uchwalenia przez Radę Miejską aktualnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. Analizą objęte zostały także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na analizę składają się:

- analiza wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- analiza zmian zachodzących w układzie przestrzennym miasta i gminy.

Cel opracowania

Celem opracowania jest sformułowanie wniosków dotyczących aktualności dokumentów planistycznych posiadanych przez miasto i gminę Międzyzlesie, przy uwzględnieniu zachodzących zmian zarówno przestrzennych - dotyczących szczególnie uwarunkowań, których zaistnienia nie przewidywano na etapie uchwalania studium i planów miejscowych, jak i prawnych - ze szczególnym uwzględnieniem zmian w ustawodawstwie dotyczącym planowania przestrzennego oraz zaproponowanie toku postępowania mającego docelowo wyposażyć miasto i gminę w narzędzia planistyczne - studium i plany miejscowe, umożliwiające osiągnięcie zakładanych celów w gospodarce przestrzennej - szczególnie z uwzględnieniem tzw. zrównoważonego rozwoju. Niniejsze opracowanie składa się z części tekstowej wraz z załącznikami graficznymi.

Informacje o gminie

Gmina Międzyzlesie to gmina miejsko - wiejska położona w południowej części województwa dolnośląskiego, na południowym krańcu powiatu kłodzkiego. Gmina Międzyzlesie bezpośrednio sąsiaduje z Czechami - 75% całości granicy gminy to granica państwowa. Od północnej strony gmina graniczy z gminą Bystrzyca Kłodzka. W skład sieci osadniczej wchodzi: miasto Międzyzlesie oraz 21 ośrodków wiejskich - Boboszków, Długopole Górne, Dolnik, Domaszków, Gajnik, Gniewoszków, Goworów, Jaworek, Jodłów, Kamieńczyk, Lesica, Michałowice, Nagodzice, Niemojów, Nowa Wieś, Pisary, Potoczek, Roztoki, Różanka, Smreczyna i Szklarnia. Powierzchnia miasta i gminy Międzyzlesie wynosi 189,25 km², w tym powierzchnia miasta Międzyzlesie 14 km². W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy można wyodrębnić obszary o wiodącej funkcji rolniczej, turystycznej, leśnej, mieszkaniowo-usługowej, obsługi węzłów komunikacyjnych.

Analiza aktualności - analiza wniosków

W trakcie analizy przeanalizowano 148 z 212 wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, które wpłynęły do Urzędu miasta i Gminy Międzyzlesie. Na podstawie rozpatrzenia wniosków przez Radę Miejską Międzyzlesia stwierdzono, że do uwzględnienia wniosków złożonych przez mieszkańców konieczna jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków Miasta i Gminy Międzyzlesie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analiza aktualności - analiza „Studium...”

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie zostało przeanalizowane pod względem sytuacji prawnej oraz zgodności z dokumentami zewnętrznymi .

Zagadnienia związane z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego zawarte w „Studium ...” odzwierciedlają stan gminy pod względem planistycznym i społeczno - ekonomicznym aktualnym w 1999 roku. Od czasu uchwalenia „Studium ...” minęło 15 lat. Podczas tworzenia dokumentu posługiwano się danymi z lat 1994 - 1998 obecnie już nieaktualnymi. Dodatkowo zmieniła się sytuacja geopolityczna i gospodarcza kraju oraz podział administracyjny. Polska stała się członkiem Unii

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
Międzyzlesie 2014

Europejskiej, w związku z tym otworzyły się nowe możliwości, które mogą wpłynąć na rozwój i funkcjonowanie gminy. Od czasu uchwalenia „Studium ...” w mniejszym lub większym stopniu zmianie uległa większość uwarunkowań, a w szczególności te wynikające z relacji z otoczeniem, prawa własności gruntów i podstawowe wskaźniki statystyczne charakteryzujące sferę społeczną, gospodarczą oraz infrastrukturę techniczną. Zmianie uległa również większość ustaw warunkujących zasady prowadzenia polityki przestrzennej, w tym ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na szczeblu wojewódzkim i powiatowym, a także gminnym sporządzono szereg nowych dokumentów planistyczno - strategicznych, do których należałoby się odnieść. Do najważniejszych należą dokumenty poświęcone Naturze 2000, sieci ECONET PL, Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej, które w żaden sposób nie były uwzględnione z powodu ich późniejszego wejścia w życie.

Zapisy kierunków studium ze względu na obecne uwarunkowania wymagają aktualizacji w kwestii:

- obszarów chronionych - obszary Natura 2000;
- proponowanych form ochrony przyrody - tereny postulowane w „Inwentaryzacji przyrodniczej Województwa Dolnośląskiego - gmina Międzyzlesie”;
- gospodarki wodnej o założeniach „Studium ochrony przed powodzią kotliny kłodzkiej”;
- terenów wymagających rekultywacji;
- ustalenia granicy rolno-leśnej;
- sieci ECONET PL;
- drogi Śródsudeckiej;
- projektowanej drogi ekspresowej S5;
- stref „B”, „C” od uzdrowiska Długopole Zdrój;

Analizując „Studium ...” pod kątem formalno-prawnym należałoby dostosować je do wymogów wynikających z obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Mając na uwadze zakres merytoryczny „Studium ...” należy przede wszystkim zauważyć, że zapisy kierunków zagospodarowania przestrzennego mają głównie charakter strategiczny. Obecne tendencje oraz plany zmian ustawowych prowadzą w kierunku tworzenia studiów jako planów przeznaczenia terenów, obejmujących zapisy urbanistyczne (formy zagospodarowania terenu, wskaźników urbanistycznych, itp.). Taki sposób tworzenia dokumentu ułatwia stwierdzenie zgodności sporządzanych planów miejscowych ze studium.

Analiza aktualności - analiza miejscowych planów zagospodarowania a przestrzennego

Cały obszar gminy Międzyzlesie pokryty jest planami. Obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy uchwalony uchwałą nr IX/67/03 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 2 lipca 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

terenów położonych w obrębach Domaszków i Długopole Górne. Drugi uchwalony uchwałą nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 31 maja 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie. Oba plany są zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednakże na podstawie analizy wykazano, że zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają korekty w zakresie:

- Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk (OOS) „Dzika Orlica” oraz „Góry Białskie i Grupa Śnieżnika” wchodzących w skład sieci obszarów Natura 2000 nieujętych w planie;
- obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego zgodnie ze Studium Ochrony Przed Powodzią Kotliny Kłodzkiej ze szczególnym uwzględnieniem miasta Kłodzka;
- form ochrony przyrody postulowanych w Inwentaryzacji przyrodniczej Województwa Dolnośląskiego - gmina Międzyzlesie”;
- stref „B” i „C” ochrony uzdrowiska Długopole Zdrój zgodnie z Operatem uzdrowiskowym Uzdrowiska Długopole Zdrój;

Dodatkowo złożone przez mieszkańców wnioski świadczą o konieczności zmiany planów pod kątem przyszłego rozwoju i zapotrzebowani a na tereny mieszkaniowe.

Analiza aktualności - analiza zmian przestrzennych

Uwarunkowania fizjograficzne i topograficzne wpływały na układ osadniczy, który był i ma nadal układ łańcuchowy. Wsie mają charakter typowo rolniczy i są otoczone użytkami rolniczymi, tworząc zwarte układy przestrzenne. Analiza struktury przestrzennej poszczególnych jednostek osadniczych poczynając od materiałów historycznych, a skończywszy na wizji lokalnej stanu obecnego wskazuje na nieznaczne zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej w ciągu ostatnich lat. Historycznie wszystkie jednostki osadnicze pełniły funkcje osadniczą i rolniczą. Niektóre wsie związane były również z przemysłem wydobywczym, z przemysłem tkackim i z hutnictwem. Z powodu atrakcyjności krajobrazowych i turystycznych niektórych jednostek osadniczych rozwijała się na terenie gminy również funkcja letniskowa. Obserwując strukturę demograficzną nie prognozuje się znacznego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych. Na podstawie wniosków składanych przez mieszkańców można przypuszczać, że będzie się rozwijała głównie funkcja osadnicza i turystyczna.