

**Informacja o stanie mienia komunalnego
wg stanu na dzień 31.12.2013 r.**

I. Przysługujące gminie prawa własności.

1. **Powierzchnia ogólna** gruntów komunalnych.....**2.107 ha**
w tym: powierzchnia gruntów leśnych.....247 ha
(zał.: zestawienie gruntów gminnych na podstawie ewidencji gminnej
wg stanu na dzień 31.12.2013 r.)

3. **Nieruchomości budynkowe** stanowiące własność lub współwłasność gminy:

- a) budynek administracyjny, baza gospodarza Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej oraz Zakładu Usług Komunalnych w Międzyzylesiu
- b) budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy
- c) budynki Ochotniczej Straży Pożarnej (7)
- d) budynki oświatowe (5):
 - Zespół Szkół w Międzyzylesiu (1), Zespół Szkolno-Przedszkolny w Domaszkowie (3), Samorządowe Przedszkole w Międzyzylesiu (1)
- e) Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Międzyzylesiu i w Domaszkowie (2)
- f) Biblioteka Publiczna w Międzyzylesiu (1)
- f) budynki na stadionie sportowym w Międzyzylesiu (2) oraz w Domaszkowie (1)
- g) budynki pełniące funkcję wyłącznie świetlic wiejskich: Dolnik, Kamieńczyk, Jaworek, Michałowie, Niemojów, Szklarnia, Smreczyna, (7)
- h) budynki mieszkalne, mieszkalno- gospodarcze będące współwłasnością (63)
- i) budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe (17);
- j) budynki mieszkalne (3)
- k) budynki mieszkalne wraz ze świetlicami (12)
- l) inne: Domy Tkaczy (2), budowle pełniące funkcje stacji uzdatniania wody- 5 (M-lesie 2; Damaszków – 1; Różanka 1; Długopole Górne – 1;; budowle pełniące funkcje ujęcia wody – 2 (Międzyzylesie 1; Goworów 1); oczyszczalnia ścieków, ”Zielona Szkoła”, Muzeum Różańskie; basen kąpielowy w Międzyzylesiu.
- m) pozostałe (m.in.gospodarcze) (44)

II. Wartości nieruchomości (w zł.)

1. nieruchomości gruntowe	40.456.918,97
2. drzewostan	1.875.395,72
3. budynki:	
- mieszkalne, mieszk.- gospodarcze	3.209.552,29
- bud. użytkowe	8.502.538,65
- bud. straży pożarnych.....	262.797,49
- szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli.....	3.576.817,59
- świetlice wiejskie, domy kultury	1.257.647,91
- biblioteka	497.517,33
- pozostałe.....	493.235,26

4. Infrastruktura (m.in.oświetlenie, chodniki, wiaty, drogi, mosty, przepusty).....	35.806.891,47
5. Środki transportu	865.276,41
6. Urządzenia (m. innymi piece c.o, gazowe, komputery).....	690.948,72

III. Wierzytelności gminy (w zł.)

1. Należne gminie należności z tytułu :	
a) sprzedanych lokali, budynków.	56.690,00
b) gruntów.....	16.079,00
2. zaciągnięte przez gminę pożyczki i kredyty (w zł.) na:	
a) Remont i modernizacja basenu kąpielowego w Międzylesie.....	6.701.000,00
b) Budowa wodociągu: Goworów-Gajnik-Michałowice.....	192.000,00
c) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Międzylesiu.....	60.707,00
d) Kredyt na spłatę wcześniej zaciąganych zobowiązań.....	1.650.000,00

IV. Gospodarowanie mieniem komunalnym.

	Pow. w ha
1. grunty rolne będące przedmiotem dzierżawy	1,207
2. Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych	10,0
3. grunty oddane nieodpłatnie w użyczenie stowarzyszeniom: min. kluby sportowe, OSP	8,74
4. grunty zarządzane nieodpłatnie przez jednostki oświatowe i gminne instytucje kultury	4,10
5. grunty zarządzane nieodpłatnie przez Rady Sołeckie	13,22
6. grunty zarządzane przez gminną jednostkę – ZGKiM oraz ZUK	28,0
7. Grunty nieodpłatnie zarządzane przez parafie	2,60
8. Kompleks basenu kąpielowego	0,85

V. Dochody uzyskane z tyt. wykonywania prawa własności (w zł.).....486.908,94

w tym:

1. sprzedaż lokali mieszkalnych, użytkowych, budynków jednorodzinnych.....	65.697,00
2. sprzedaż gruntów.....	136.950,20
3. oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste	27.108,07
4. dzierżawa gruntów	218.838,74
5. dzierżawa/najem budynków	36.520,29
6. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.....	1.794,64

VI. Zmiany w stanie mienia komunalnego (grunty)

1. Zbycie gruntów – powierzchnia ogółem1,3723 ha

w tym w szczególności:

- a) zbycie działek rolnych (1).....0,0429
- b) na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej (1).....0,0085
- c) darowizna na rzecz Skarbu Państwa (2).....0,0856
- d) zwroty działek rolnych będących w dożywotnim użytkowaniu (4).....0,9154
- e/ przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (1).....0,1000
- f) sprzedaż gruntów pod zbywanymi lokalami mieszkalnymi.....0,0744
- g) sprzedaż w wyniku zamiany gruntów (1).....0,1102
- h) sprzedaż działek budowlanych niezabudowanych (3).....0,1344

2. Nabycie nieruchomości gruntowych – ogółem1,04 ha

w tym: nabycie prawa użytkowania wieczystego od PKP – 9.027 m²

- w drodze zamiany od osoby fizycznej – 1.347 m².

3. Sprzedaż:

3.1. nieruchomości lokalowe – mieszkalne (ilość).....5

informację sporządziła:

Wiesława Szyszeń

Agata Ziental