

Fundusze Europejskie - dla rozwoju Dolnego Śląska

Projekt pn. "Remont i modernizacja basenu – kąpieliska w Międzyzlesiu"
współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Międzyzlesie, dnia 19.07.2010 r.

IT – 2213/RMBM/RPO WD/4/2010

Zapytanie ofertowe

W imieniu **Gminy Międzyzlesie** zapraszam do złożenia pisemnej oferty cenowej na „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. Remont i modernizacja basenu – kąpieliska w Międzyzlesiu**”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Remont i modernizacja basenu w Międzyzlesiu”. Szczegółowy opis w/w robót został upubliczniony w formie plików do pobrania na stronie internetowej Zamawiającego: www.miedzylesie.pl w Zakładce „Zamówienia publiczne” w „Ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym Nr 201240-2010 w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn. Remont i modernizacja basenu – kąpieliska w Międzyzlesiu”

II. Termin realizacji zamówienia.

Zamówienie realizowane będzie w okresie: od lipca 2010 r. do 31 marca 2011 r.

Warunki zmiany terminu wykonania zamówienia:

- a) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
- b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego
- c) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, robót;
- d) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
- e) z powodu pogody uniemożliwiającej wykonywanie robót w miejscu budowy. Powyższe zmiany terminu wykonania zamówienia mogą nastąpić wówczas, jeżeli Zleceniodawca uzyska na powyższe zgodę Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego
- f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy. Powyższe zmiany terminu wykonania zamówienia mogą nastąpić wówczas, jeżeli Zamawiający uzyska na powyższe zgodę Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego.

2. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy.

III. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

Oferent podając w ofercie cenę ofertową, uwzględnia wszystkie zobowiązania i obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Cena podana w ofercie powinna być obliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.

Oferta musi zawierać cenę netto, podatek VAT i cenę brutto.

Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.

Oferta cenowa musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym. Oferent może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę. Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, zabezpieczonej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości wcześniejszego jej otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.

Koperta powinna zawierać następujące informacje:

- nazwę i adres zamawiającego: Gmina Międzyzylesie, ul. Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzylesie,
- nazwę i adres Oferenta,
- opis: *"Oferta cenowa na: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. Remont i modernizacja basenu – kąpieliska w Międzyzylesiu".*

IV. Miejsce, sposób oraz termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miasta i Gminy w Międzyzylesiu w pok. Nr 7 (Sekretariat) w terminie do dnia 23.07.2010 r. do godz. 12.00.

Termin otwarcia ofert: 23.07.2010 r., godz. 12:10. Miejsce otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego, tj. Urząd Miasta i Gminy w Międzyzylesiu w pok. Nr 14.

V. Kryteria oceny ofert i sposób oceny ofert.

Oferty będą oceniane na podstawie jednego kryterium: cena.

Oferty będą punktowane na podstawie wzoru:

Ilość pkt = cena najtańszej oferty/cena badanej oferty x 100 %.

Oferta, która uzyska maksymalną liczbę punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi, który uzyska najwyższą ilość punktów.

VI. Sposób rozliczenia za wykonany przedmiot zamówienia.

Rozliczenie za wykonanie zamówienia nastąpi w PLN.

Płatności następować będą nie częściej niż raz na kwartał po odbiorze przez Zamawiającego zakresu robót wykonanych bez usterek i wad, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo finansowym robót, stanowiącym Załącznik do Umowy o wykonanie robót budowlanych, i po przedłożeniu przez Inspektora nadzoru poprawnie wystawionej faktury, w ciągu 30 dni po przedłożeniu faktury.

Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości całego wynagrodzenia brutto.

Płatności w 2010 r. następować będą do wysokości środków finansowych zabezpieczonych przez Zamawiającego w budżecie Gminy na 2010 r. oraz wysokości otrzymanej dotacji.

Płatność końcowa za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu odbioru końcowego robót realizowanych w ramach zadania pn. „Remont i modernizacja basenu – kąpieliska w Międzyzlesiu”, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót bez usterek i wad.

Umowa o udzielenie niniejszego zamówienia zostanie zawarta po wcześniejszym podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych, wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „Remont i modernizacja basenu kąpieliska w Międzyzlesiu”.

Fundusze Europejskie - dla rozwoju Dolnego Śląska

Projekt pn. "Remont i modernizacja basenu – kąpieliska w Międzyzlesiu"
współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

"Informacje ogólne"

(pieczęć Oferenta)	FORMULARZ OFERTOWY
	Załącznik Nr 1

dotyczy: zapytania ofertowego na: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. Remont i modernizacja basenu – kąpieliska w Międzyzlesiu".

Oferent:

1. Zarejestrowana nazwa i adres Oferenta:

.....
.....

NIP:

REGON:

2. Imię i nazwisko osoby wpisanej w dokumentach rejestrowych firmy lub imię i nazwisko osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:

.....

3. Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania firmy w zapytaniu ofertowym:

.....

3. Numer telefonu:

4. Numer faksu:

5. Adres e-mail:

Upoważniony przedstawiciel Oferenta:

.....

(miejsce, data)

.....

(pieczęć, podpis)

Fundusze Europejskie - dla rozwoju Dolnego Śląska

Projekt pn. "Remont i modernizacja basenu – kąpieliska w Międzyzlesiu"
współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

"Cena oferty"

	FORMULARZ OFERTOWY
	Załącznik Nr 2

(pieczęć Oferenta)

dotyczy: zapytania ofertowego na: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Remont i modernizacja basenu – kąpieliska w Międzyzlesiu”.

Cena ryczałtowa:

kwota netto złotych:

(słownie:)

podatek VAT w wysokości %, tj. w kwocie złotych:

(słownie:)

kwota brutto złotych:

(słownie:)

Upoważniony przedstawiciel Oferenta:

.....
(pieczęć, podpis)

.....
(miejsowość, data)

Fundusze Europejskie - dla rozwoju Dolnego Śląska

Projekt pn. "Remont i modernizacja basenu – kąpieliska w Międzylesiu"
współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

„Oświadczenie Oferenta o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania”

(pieczęć Oferenta)	FORMULARZ OFERTOWY
	Załącznik Nr 3

dotyczy: zapytania ofertowego na: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. Remont i modernizacja basenu – kąpieliska w Międzylesiu".

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)

przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:
**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania
pn. Remont i modernizacja basenu – kąpieliska w Międzylesiu””**

Ja (imię i nazwisko)

.....

reprezentując firmę (nazwa firmy, adres)

.....

.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w rozumieniu niżej przytoczonych warunków wykluczenia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;*
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;*

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;

2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

3) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej kwestii zawartej w oświadczeniu.

Upelnomocniony przedstawiciel Oferenta:

Miejsce i data:

.....
(pieczęć i podpis)

Fundusze Europejskie - dla rozwoju Dolnego Śląska

Projekt pn. "Remont i modernizacja basenu – kąpieliska w Międzylesiu"
współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Załącznik Nr 4

UMOWA
Nr IT – 2213/RMBM/RPO WD/4//2010
zawarta w dniu.....
w Międzylesiu

Umowa zawarta pomiędzy:

Gminą Międzylesie

ul. Plac Wolności 1, 57-530 Międzylesie,

zwaną dalej ZLECENIODAWCĄ, reprezentowaną przez:

Tomasza Korczaka – Burmistrza Miasta i Gminy Międzylesie

przy kontrasygnacie:

Heleny Leka – Skarbnika Miasta i Gminy Międzylesie

a firmą:

.....

.....

zwaną dalej ZLECENIOBIORCĄ, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Przedmiot umowy

Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz zgodnie z „Wytycznymi programowymi Instytucji Zarządzającej RPO WD w zakresie ogólnych zasad udzielania zamówień i wyboru wykonawców w transakcjach nie objętych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w projektach realizowanych w ramach Priorytetów 1-9 Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013” ZLECENIODAWCA zleca a ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się **pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. Remont i modernizacja basenu – kąpieliska w Międzylesiu**".

§ 2

Zakres czynności Inspektora nadzoru.

1. Inspektor nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z etyką zawodową.

2. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za organizację i koordynację realizacji zadania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót Wykonawcy, stanowiącym Załącznik do Umowy w sprawie wykonania robót budowlanych, realizowanych w ramach zadania „Remont i modernizacja basenu – kąpieliska w Międzylesiu”.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zweryfikowania dokumentacji projektowej, kontrolowania jakości robót oraz stosowanych materiałów, maszyn i urządzeń.
4. Inspektor Nadzoru będzie współuczestniczyć w rozliczeniu budowy w zakresie finansowym i rzeczowym.
5. Zamawiający wymaga dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych.
6. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy m.in.: analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji. W przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji Inspektor nadzoru zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego.
7. Inspektor nadzoru jest również zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych dodatkowych lub zamiennych, nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót oraz jest to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy również zatwierdzenie, sprawdzenie i uaktualnienie harmonogramu robót Wykonawcy, sprawdzanie czy wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych - jeżeli takie są wymagane, a także sprawdzenie czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają wymagane świadectwa i certyfikaty.
9. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy też kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego oraz wyceny robót, a także organizowanie i prowadzenie porad technicznych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego na wniosek Inspektora nadzoru lub Wykonawcy oraz ich protokolowanie,
10. Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest weryfikacja, analiza i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w związku z realizacją zadania, sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
11. Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest odbiór i sprawdzenie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających. Inspektor nadzoru musi uczestniczyć w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, zawieszając prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne, a także sprawdzać i zatwierdzać dokumentację powykonawczą sporządzoną przez Wykonawcę robót, uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych, bez domagania się dodatkowej zapłaty.
12. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo: wydawać Kierownikowi budowy lub Kierownikom robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
13. Inspektor nadzoru może żądać od Kierownika budowy lub Kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
14. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do terminowego i rzetelnego wykonania swoich obowiązków.
15. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
16. Inspektor nadzoru nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji robót budowlanych wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym Wykonawców robót.

§ 3

1. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania swojej pracy innej osobie bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia postanowienia jak w pkt 1 Zleceniodawca może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

§ 4

Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia: r. do dnia: 31.03.2011 r.

1. Warunki zmiany terminu wykonania zamówienia:

a) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.

b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zleceniodawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zleceniodawcy

c) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, robót.

d) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

e) z powodu pogody uniemożliwiającej wykonywanie robót w miejscu budowy. Powyższe zmiany terminu wykonania zamówienia mogą nastąpić wówczas, jeżeli Zleceniodawca uzyska na powyższe zgodę Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego.

f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy. Powyższe zmiany terminu wykonania zamówienia mogą nastąpić wówczas, jeżeli Zleceniodawca uzyska na powyższe zgodę Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego.

2. W przypadku niemożliwego do przewidzenia zdarzenia losowego Zleceniodawca dopuszcza możliwość zmiany w zawartej umowie w części dotyczącej zmiany Inspektora nadzoru.

2.1. W przypadku zmiany Inspektora nadzoru przedstawionego w ofercie, nowy Inspektor nadzoru musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym Nr IT – 2213/RMBM/RPO WD/4/2010 z dnia 19.07.2010 r.

2.2. Zleceniodawca może żądać od Zleceniobiorcy zmiany Inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że nie wykonuje on lub nieprawidłowo wykonuje swoje obowiązki wynikające z umowy.

2.3. Zgodnie z żądaniem Zleceniodawcy Zleceniobiorca zobowiązany jest zmienić Inspektora nadzoru w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy.

§ 5

Dane Przedstawiciela Zleceniobiorcy

Zleceniobiorca wyznacza Inspektora nadzoru w osobach:

.....
.....

§ 6

Wynagrodzenie

Tytułem wynagrodzenia Zleceniodawca zobowiązuje się wypłacić Zleceniobiorcy należność w kwocie:..... zł. netto + zł. (VAT) = zł. brutto
(słownie:)

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie umowne.

§ 7

Warunki płatności

Rozliczenie za wykonanie zamówienia nastąpi w PLN.

Płatności następować będą nie częściej niż raz na kwartał po odbiorze przez Zleceniodawcę zakresu robót wykonanych bez usterek i wad i po przedłożeniu przez Zleceniobiorcę poprawnie wystawionej faktury, w ciągu 30 dni po przedłożeniu faktury.

Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości całego wynagrodzenia brutto.

Płatności w 2010 r. następować będą do wysokości środków finansowych zabezpieczonych przez Zamawiającego w budżecie Gminy na 2010 r. oraz wysokości otrzymanej dotacji.

Płatność końcowa za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu odbioru końcowego robót, realizowanych w ramach zadania pn. „Remont i modernizacja basenu – kąpieliska w Międzyzlesiu”, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót bez usterek i wad.

§ 8

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zleceniobiorcę Inwestor może żądać zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, jakie przysługiwałoby Zleceniobiorcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy

2. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca ma prawo zastosować kary umowne wobec Zleceniobiorcy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, jakie przysługiwałoby Inwestorowi za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy ale nie mniej niż 2% wartości brutto umowy.

4. Umowa może ulec rozwiązaniu :

- w trybie natychmiastowym gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy
- wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje,
- w przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawca robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem budowy, rozliczenie za wykonane przez Zleceniobiorcę prace zostanie wypłacone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót.

Zleceniodawca zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego jeżeli powstanie szkoda przewyższająca wysokość kar umownych.

Kara winna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty. Zleceniodawca w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić wysokość należnej kary z należności Zleceniobiorcy. W wypadku zwłoki Zamawiającego w wypełnianiu jego zobowiązań Zleceniobiorca może dochodzić zapłaty kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowania mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla ZLECENIOBIORCY oraz 2 egzemplarze dla ZLECENIODAWCY.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

.....

.....