

*Załącznik do Uchwał nr/...../2009
Rady Miejskiej w Międzyzlesiu
z dnia grudnia 2009 r.*



GMINA MIĘDZYLESIE

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA MIĘDZYLESIE NA LATA 2009 - 2020



Międzyzlesie; listopad 2009

Spis treści:

	str.
Część I. Definicja i cele rewitalizacji miasta	4
1.1. Definicja	4
1.2. Cel rewitalizacji miasta Międzylesie	5
Część II. Odniesienia Programu Rewitalizacji	6
Część III. Obszar wsparcia	10
3.1. Metodyka wytypowania obszaru wsparcia	10
3.2. Kryteria i wskaźniki dla obszaru wsparcia	11
3.3. Osiągnięte wartości wskaźników dla obszaru wsparcia	12
3.4. Zasięg obszaru wsparcia ze wskazanymi budynkami do procesu rewitalizacji	12
Część IV. Diagnoza obszaru wsparcia	17
4.1. Harmonogram prac nad wyznaczeniem obszaru wsparcia	17
4.2. Historyczny rys miasta	19
4.3. Najważniejsze zabytki	21
4.4. Analiza SWOT	23
4.5. Diagnoza ogólna	25
4.6. Wnioski	31
Część V. Planowane działania i plan finansowy	33
5.1. Plan działań	33
5.3. Źródła finansowania	38
VI. Oczekiwane efekty	41
6.1. Zastosowane wskaźniki realizacji	41
6.2. Harmonogram czasowy osiągnięcia wskaźników	41
VII. Zarządzanie Programem	42
7.1. Monitorowanie	42
7.2. Ocena	42
7.3. Aktualizacja	42
7.4. Public Relations Lokalnego Programu Rewitalizacji	42

Opracowanie sporządzone zostało na podstawie wytycznych Zarządu Województwa Dolnośląskiego¹ określających zasady przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, stanowiącego podstawę udzielania wsparcia w ramach priorytetu „Miasta”² Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2020, który zgodnie z tymi wytycznymi musi być przyjęty uchwałą organu stanowiącego JST³.

W LPR zawarto listę przedsięwzięć projektów z dziedziny mieszkalnictwa podejmowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, które są przewidziane do wsparcia w ramach priorytetu „Miasta” RPO dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2020.

W pracach nad opracowaniem Programu wzięli udział:

<i>Piotr Kensicki</i>	Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie
<i>Helena Leka</i>	Skarbnik Gminy Międzyzlesie
<i>Wiesława Szyszeń</i>	Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami UMiG Międzyzlesie
<i>Danuta Kałużna</i>	Kierownik Referatu Organizacyjnego UMiG Międzyzlesie
<i>Krzysztof Ważgint</i>	Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej UMiG Międzyzlesie
<i>Monika Harasińska</i>	Inspektor Referatu Infrastruktury Technicznej UMiG Międzyzlesie
<i>Ewa Siwek</i>	Inspektor Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami UMiG Międzyzlesie
<i>Feliks Łukaszewicz</i>	Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańowej w Międzyzlesiu
<i>Jadwiga Trybulec</i>	Inspektor Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku

¹ Załącznik do Uchwały Nr 2281/III/08 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 grudnia 2008 roku Wytyczne dotyczące przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji jako podstawy udzielania wsparcia z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

² Celem tego priorytetu jest przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miast województwa dolnośląskiego, na których nasilają się negatywne zjawiska społeczne i ekonomiczne oraz ulega degradacji stan fizyczny przestrzeni.

³ Załącznik do Uchwały Nr 2281/III/08 Zarządu ..., pkt 5.1., s. 12.

I. Definicja i cel rewitalizacji miasta

1.1. Definicja

Odnowa zdegradowanych przestrzeni miejskich jest procesem złożonym i wieloaspektowym, wymagającym koordynacji na poziomie lokalnym. Podstawowym narzędziem tej koordynacji jest Lokalny Program Rewitalizacji przyjmowany przez władze poszczególnych miast.

Rewitalizacja:

*Kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.*⁴

Rewitalizacja to połączenie działań technicznych - jak np. remonty, modernizacja zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacja zabytków - z programami ożywienia gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązania problemów społecznych, występujących na tych obszarach: bezrobocie, przestępczość, brak równowagi demograficznej.

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR):

*Zespół działań rewitalizacyjnych podejmowanych w oparciu o wspólną, zintegrowaną i zrównoważoną strategię mającą na celu ograniczenie wysokiej koncentracji problemów gospodarczych, ekologicznych oraz społecznych na określonym obszarze miasta.*⁵

Lokalny Program Rewitalizacji (zwany dalej: LPR) jest dokumentem strategiczno-operacyjnym dla miasta, w którym uwzględnione zostaną projekty inwestycyjne oraz towarzyszące im programy społeczne i związane z ożywieniem gospodarczym. Jest także, a może przede wszystkim

⁴ Definicja wg. Załącznik do Uchwały Nr 2281/III/08 Zarządu ..., pkt 2., .s. 2

⁵ Definicja j.w.

dokumentem niezbędnym, w przypadku ubiegania się o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Priorytetu 9 *Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska („Miasta”)*, działania 9.2. *Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców.*

1.2. Cel rewitalizacji miasta Międzylesie

Idea LPR jest dążenie do przyspieszenia wzrostu gospodarczego, propagowania przedsiębiorczości, rozwoju lokalnego zatrudnienia, jak również m. in. do podniesienia jakości usług świadczonych na rzecz ludności. Działania podejmowane w ramach rewitalizacji przyczyniać się mają, oprócz aspektów ekonomicznych, również do odbudowy więzi społecznych na obszarach problemowych i przywrócenia ładu przestrzennego. **Głównym celem** tych działań jest przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miast, na których nasilają się negatywne zjawiska społeczne i ekonomiczne, a przestrzeń ulega powolnej degradacji.

Celami pośrednimi Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Międzylesie są:

- ◆ Podniesienie atrakcyjności obszaru wsparcia.
- ◆ Podniesienie wartości zasobów mieszkaniowych oraz podniesienie poziomu wydajności energetycznej budynków.
- ◆ Przeciwdziałanie degradacji społecznej oraz zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców.

Cele realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Międzylesie, są komplementarne z III celem szczegółowym Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego – Poprawa bytu mieszkańców i wzrost konkurencyjności regionu poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej.

Program rewitalizacji, którego realizację przewidziano na lata 2009-2020 służyć będzie dążeniu do wypełnienia założonej w Strategii Miasta i Gminy misji, a jego realizacja będzie impulsem do zintegrowanego rozwoju społeczno-gospodarczo-przestrzennego miasta Międzylesie.

II. Odniesienia Programu

W celu zachowania spójności materialnej przy formułowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Międzyzlesie, wzięto pod uwagę między innymi założenia zawarte w dokumentach strategicznych, opracowanych na szczeblach Unii Europejskiej, krajowym, wojewódzkim gminnym.

✚ Unii Europejskiej

- ✚ **Rozporządzenie (WE) Nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego I Rady z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1783/1999** – w Rozporządzeniu w artykule 7 zawarto kwalifikowalność wydatków na rewitalizację budynków stanowiących własność publiczną lub własność podmiotów o celach niezarobkowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich dochodach lub osób o szczególnych potrzebach.

✚ krajowym

- ✚ **Założenia Narodowej Strategii Rozwoju Regionalnego na lata 2007 - 2013** (NSRR)⁶, która jest głównym średniookresowym dokumentem planistycznym określającym uwarunkowania, cele i kierunki wspierania rozwoju regionalnego przez państwo oraz koordynacji polityki sektorowej w województwach. Dokument określa priorytety i kryteria wyodrębniania obszarów wsparcia, zasady i kryteria wsparcia finansowego programów wojewódzkich z punktu widzenia polityki państwa. W uwarunkowaniach rozwoju regionalnego Polski scharakteryzowano problematykę rozwoju miast. Zalecono w tym dokumencie, że polityka miejska winna obejmować „stwarzanie warunków do zaspokajania potrzeb społecznych w tym mieszkaniowych”.⁷ Niniejszy program stwarza

⁶ <http://www.nsr.gov.pl>

⁷ Założenia Narodowej Strategii Rozwoju Regionalnego na lata 2007-2013, Warszawa 2005,

warunki dla pozyskiwania środków na inwestycje w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.

- ◆ **Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007 – 2013 wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie⁸**. - Cel 5 Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Wymiar miejski realizacji polityki spójności w Polsce w latach 2007-2013 przejawiać się będzie poprzez trzy podstawowe obszary działalności, a w tym obszar 3 - Promowanie wewnętrznej spójności w obszarach miejskich, zmierzające do ograniczenia wysokiej koncentracji problemów gospodarczych, ekologicznych oraz społecznych wewnątrz dużych ośrodków miejskich jak i wzmacnianie procesu odbudowy gospodarczego potencjału małych miast i miasteczek. Ze względu na zdiagnozowany deficyt ilościowy i jakościowy istniejącego zasobu mieszkaniowego, jednym z elementów będzie wspieranie działań mających na celu renowację mieszkalnictwa na obszarach dotkniętych lub zagrożonych degradacją fizyczną i wykluczeniem społecznym.⁹

✚ wojewódzkim

- ◆ **Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego¹⁰** - Cel przestrzenny, Priorytet 3. Poprawa ładu przestrzennego, harmonijności struktur przestrzennych, Działanie 1. Kształtowanie atrakcyjnych form różnorodnych zespołów zabudowy, w tym rewitalizacja obszarów zdegradowanych. Działanie to dotyczy rewitalizacji zdegradowanych budynków, co jest odzwierciedlone w niniejszym programie, który dotyczy rewitalizacji substancji zniszczonej, tracącej swe pierwotne funkcje atrakcyjnego budownictwa małomiasteczkowego.

⁸ Przygotowane przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2007

⁹ Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007 – 2013 wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie s. 69

¹⁰ Uchwała Nr XLVIII/649/2005 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju województwa dolnośląskiego do roku 2020”

- ◆ **Uszczegółowienie Regionalnego Programu Operacyjnego¹¹** – Priorytet 9 - *Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska („Miasta”), Działanie 9.2 – Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców. Głównym celem działania jest poprawa warunków mieszkaniowych w miastach województwa dolnośląskiego liczących poniżej 10 tysięcy mieszkańców, na których nasilają się negatywne zjawiska społeczne i ekonomiczne oraz ulega degradacji stan fizyczny przestrzeni. Do wsparcia przewidywane są między innymi zadania w zakresie: renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, tj.: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku.¹²*

✚ gminnym

- ◆ **Strategia Rozwoju Gminy Międzyzlesie na lata 2009 – 2015¹³** – Program jest elementem realizacji wizji określonej w Strategii Rozwoju Gminy Międzyzlesie na lata 2009 –2015 (GMINA MIĘDZYLESIE TO PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM I ŚRODOWISKU GMINA, WSPIERAJĄCA LOKALNĄ AKTYWNOŚĆ, DBAJĄCA O DZIEDZICTWO KULTUROWE ORAZ ATRAKCYJNA DLA TURYSTÓW I OTWARTA NA INWESTORÓW) w ramach celu generalnego (*Poprawa jakości przestrzeni gminy, poziomu gospodarki i rynku pracy oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem standardu życia społeczności*) uszczegółowionego w dwóch celach strategicznych I – *Dostosowanie przestrzeni gminy do wyzwań XXI wieku¹⁴* i IV – *Wzrost spójności i bezpieczeństwa społecznego¹⁵*,

¹¹ Uchwała nr 3170/III/09 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 sierpnia 2009 roku, Załącznik - Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (*Uszczegółowienie RPO WD*), 2 sierpnia 2009 roku

¹² j.w., s. 177 - 180

¹³ Uchwała nr XXXIV/210/08 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie zatwierdzenia Strategii Rozwoju Gminy Międzyzlesie na lata 2009 – 2015.

¹⁴ cel operacyjny I.6. - *Restrukturyzacja i odnowa miasta i obszarów wiejskich* i zadanie I.6.1 – *rewitalizacja miasta*

¹⁵ cel operacyjny IV.2 - *Poprawa warunków mieszkaniowych*, zadanie IV.2.2. - *rewaloryzacja i rewitalizacja zabytkowego centrum Międzyzlesia*

- ◆ **Wieloletni Plan Rozwoju Systemu Bezpieczeństwa w gminie Międzyzlesie na lata 2009-2013¹⁶**. Ze względu na fakt, że rewitalizacja jest procesem znacznie głębszym, sięgającym szerzej niż tylko odnowa, czy też remont infrastruktury i dotyczy przemian społecznych Program dotyczy również obszarów dotyczących warunków społecznego bezpieczeństwa i pozostaje spójny z celem strategicznym Wieloletniego Planu Rozwoju Systemu Bezpieczeństwa w gminie Międzyzlesie S-1 - *Stale podnoszenie jakości i skuteczności przeciwdziałania i ochrony przed zagrożeniami.*

¹⁶ Uchwała Nr XXX/184/2009 r. Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 21 kwietnia 2009 r. w sprawie: ustalenia Wieloletniego Planu Rozwoju Systemu Bezpieczeństwa w gminie Międzyzlesie na lata 2009-2013

III. Obszar wsparcia

3.1. Metodyka wytypowania obszaru wsparcia.

Przy wyznaczaniu obszaru wsparcia zastosowano podejście 6.1 Wariant pierwszy – z planowanym wsparciem przedsięwzięć z dziedziny mieszkalnictwa. Zgodnie z wytycznymi dotyczącymi przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji obszar wsparcia w wybranym podejściu opisuje się przy użyciu wskaźników i na zasadach określonych w Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa. Obszar wsparcia według wytycznych musi spełniać co najmniej trzy z następujących kryteriów, w tym dwa kryteria spośród tych wymienionych w lit. od a) do h):

- a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
- b) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;
- c) niekorzystne trendy demograficzne;
- d) niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji;
- e) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
- f) szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska;
- g) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;
- h) wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców;
- i) porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego;
- j) niski poziom wydajności energetycznej budynków.

Co do zasady obszar wsparcia musi być spójny przestrzennie.

Zgodnie z wymogiem art. 47 ust. 1 *Rozporządzenia (WE) nr 1828/2006* każde z kryteriów zostało opisane za pomocą wskaźników/wskaźnika. Lista wskaźników w ujęciu regionalnym (województwa) oraz ich wartości referencyjne zostały uzgodnione z Komisją Europejską. Zgodnie z przyjętą metodą, za obszary kwalifikujące się do wsparcia w zakresie mieszkalnictwa należy uznać tylko te, dla których

wartości wskaźników są większe niż wartość referencyjna dla całego województwa.

3.2. Kryteria i wskaźniki dla obszaru wsparcia.

Według powyższych wytycznych do kryteriów, które będą wskazywały na objęcie obszarem wsparcia w przypadku Międzyzlesia zaliczono:

- ▶ wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia (a),
- ▶ wysoka stopa długotrwałego bezrobocia (b),
- ▶ niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej (g),
- ▶ porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego (i).

Wybrane kryteria charakteryzują każdą z koniecznych do uwzględniania sfer: społeczną, gospodarczą i przestrzenną (infrastrukturalną).

Aby zakwalifikować dany obszar w obszar wsparcia wskaźniki muszą osiągnąć następujące wartości:

- ▶ wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia – wskaźnik: liczba osób korzystających z zasiłków z pomocy społecznej na 1 tys. ludności. Średnia w województwie – 65. Obszar – powyżej średniej wojewódzkiej.
- ▶ wysoka stopa długotrwałego bezrobocia – wskaźnik: udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym. Średnia w województwie – 4,5%. Obszar – powyżej średniej wojewódzkiej.
- ▶ niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób. Średnia w województwie dolnośląskim – 10,5. Obszar – poniżej średniej wojewódzkiej.
- ▶ porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego – wskaźnik: liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków. Średnia w województwie dolnośląskim – 86,6%. Obszar – powyżej średniej wojewódzkiej.

3.3. Osiągnięte wartości wskaźników dla obszaru wsparcia.

Wskazany w niniejszym opracowaniu obszar wsparcia osiągnął następujące wyniki:

	kryterium	wskaźnik	wartość wymagana	wartość w obszarze wsparcia
a	wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	liczba osób korzystających z zasiłków z pomocy społecznej na 1 tys. ludności	powyżej 65	74
b	wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	udział długotrwałe bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	powyżej 4,50%	8,47%
g	niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	poniżej 10,5	2,95
i	porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego	liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków	powyżej 86,80%	100,00%

3.4. Zasięg obszaru wsparcia ze wskazanymi budynkami do procesu rewitalizacji.

Ulica: pl. Wolności					
lp.	nr	Rok budowy	Powierzchnia budynku	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych
1	2	1863	539,62	8	2
2	5	1898	484,36	10	0
3	7	1904	232,5	3	2
4	8	1882	356,19	5	2
5	9	1884	401,15	6	1
6	10	1892	203,4	4	1
7	11	1862	297,42	2	1
8	12	1837	129,81	1	1
9	13 /13A	1837	209,2	4	1
10	15	1828	578,95	2	3
11	16	1823	445,65	3	2
12	17	1904	451,5	4	1
13	18	1974	343,62	3	1

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Międzyzylesie na lata 2009 - 2020

14	19	1988	293,12	6	1
15	20	1988	313,39	3	1
16	22	<i>b.d.</i>	<i>b.d.</i>	12	2
17	23	<i>b.d.</i>	<i>b.d.</i>	12	2
18	24	<i>b.d.</i>	<i>b.d.</i>	8	1
19	25	<i>b.d.</i>	347,23	6	0
20	26	1975	799,67	14	2
21	26A	1849		4	0
22	27	1892	309,94	4	1
23	28	1875	387,06	8	1
24	29	1875	252,87	5	1
25	30	<i>b.d.</i>	411,39	3	1
26	33	1837	427,1	4	1
27	34	<i>b.d.</i>	447,85	6	1
28	40	1830	444,54	4	2
29	41	1838	150,16	3	1
RAZEM			9257,69	157	36
Ulica: Wojska Polskiego					
30	1	<i>b.d.</i>	463,25	10	1
31	3	1890	387,45	8	0
32	7	1860	328,92	6	0
33	8	<i>b.d.</i>	<i>b.d.</i>	20	0
34	9	1860	270,46	6	0
35	10	1890	265,03	4	0
36	12	<i>b.d.</i>	620	8	1
37	13	<i>b.d.</i>	631,66	7	1
38	14	1903	382,9	8	0
39	20	1810	308,94	4	1
40	20A	<i>b.d.</i>	<i>b.d.</i>	9	0
41	20B	<i>b.d.</i>	<i>b.d.</i>	9	0
42	20C	<i>b.d.</i>	<i>b.d.</i>	10	0
43	22	1840	406,59	8	0

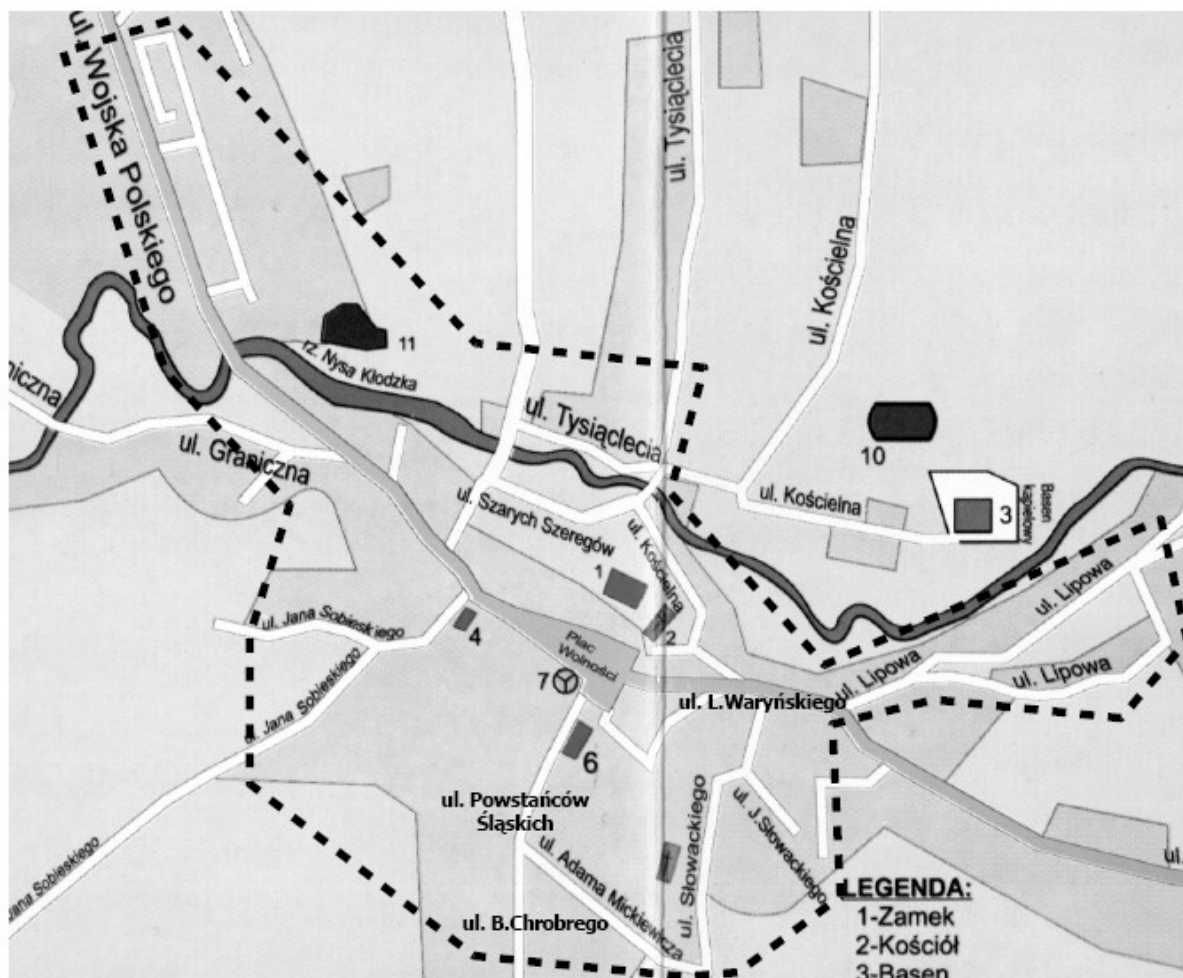
Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Międzyzylesie na lata 2009 - 2020

44	24	1840	300,02	7	0
45	42	1878	366,29	9	0
46	44	1878	367,69	6	0
47	48	1890	454,29	8	0
48	49	<i>b.d.</i>	<i>b.d.</i>	18	0
RAZEM			5553,49	165	4
Ulica: Ludwika Waryńskiego					
49	4	<i>b.d.</i>	211,04	4	0
50	5	1881	324,05	5	0
51	6	1866	559,45	8	1
52	9	1788	791,25	10	2
53	10	1830	291,29	8	0
54	11	1798	161,5	3	0
55	12	1873	301,82	7	0
56	13	1869	372,38	9	1
57	14	1857	367,38	8	0
58	16	1829	344,06	7	0
59	17	1834	223,3	4	0
60	19	1828	237,83	4	0
61	20	1821	313,33	6	0
62	22	1960	645,5	11	0
RAZEM			5144,18	94	4
Ulica: Lipowa					
63	3	1897	311,45	6	0
64	5	1899	237,52	5	0
65	25	1972	293,09	8	0
RAZEM			842,06	19	0
Ulica: Juliusza Słowackiego					
66	3	<i>b.d.</i>	228,77	5	0
67	5	<i>b.d.</i>	307,87	6	0
68	6	1842	204,62	4	0
69	7	1852	272,36	7	0

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Międzylesie na lata 2009 - 2020

70	15	1905	118,41	3	0
RAZEM			1132,03	25	0
Ulica: Powstańców Śląskich					
71	4	1793	399,5	8	0
72	5	1798	172,89	4	0
73	6	<i>b.d.</i>	634,8	10	0
RAZEM			1207,19	22	0
Ulica: Jana III Sobieskiego					
74	7	1867	245,25	5	0
75	15	1859	275,36	3	0
76	19	1863	278,52	4	0
RAZEM			799,13	12	0
Ulica: Tysiąclecia Państwa Polskiego					
77	15	1973	151,36	3	0
Ulica: Szarych Szeregów					
78	2	<i>b.d.</i>	403,5	6	0
Ulica: Bolesława Chrobrego					
79	1A	<i>b.d.</i>	<i>b.d.</i>	6	0
	1B	<i>b.d.</i>	<i>b.d.</i>	8	0
	1C	<i>b.d.</i>	<i>b.d.</i>	8	0
	1D	<i>b.d.</i>	<i>b.d.</i>	6	0
	2A	<i>b.d.</i>	<i>b.d.</i>	10	0
80	2B	<i>b.d.</i>	<i>b.d.</i>	10	0
81	4	<i>b.d.</i>	<i>b.d.</i>	4	0
RAZEM			0	50	0
Ulica: Kościelna					
82	3abc	<i>b.d.</i>	503,02	11	0

graficzne przedstawienie obszaru wsparcia



----- – granice obszaru wsparcia

IV. Diagnoza obszaru wsparcia.

4.1. Harmonogram prac nad wyznaczeniem obszaru wsparcia

Prace nad LPR rozpoczęto we wrześniu 2009 r. od podpisania przez Burmistrza Miasta i Gminy Międzylesie Zarządzenia nr 189/2009 z dnia 16 września 2009 roku w sprawie powołania zespołu do opracowania LPR miasta Międzylesie na lata 2009 - 2020. W skład zespołu weszli: Piotr Kensicki – Zastępca Burmistrza (koordynator) oraz Monika Harasińska – inspektor referatu Infrastruktury Technicznej. Zespół zaproponował harmonogram prac nad LPR oraz przygotował wzór ankiety, którą należało wypełnić chcąc zgłosić budynek do obszaru wsparcia. Przy wsparciu pracowników Urzędu Miasta i Gminy Międzylesie oraz kierownika ZGKiM w Międzylesiu zgromadzono materiały do opracowania LPR oraz rozpowszechniono w formie plakatów, ulotek, ogłoszenia na stronie internetowej www.miedzylesie.pl oraz systemu powiadamiania sms (SISMS) informację o przystąpieniu do sporządzenia LPR. W dniu 16 października 2009 r. zespół zorganizował spotkanie informacyjne z administratorami budynków, zarządcami nieruchomości oraz przedstawicielami wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. Uczestnicy zebrania zgodnie wyrazili potrzebę realizacji LPR. Informację o możliwości zgłaszania budynków przekazano na tablicach ogłoszeń, SISMS oraz na stronie internetowej Urzędu. Wyznaczono termin – 30 października 2009 r. jako datę ostateczną składania wniosków o wpisanie budynków do obszaru wsparcia. Do tego też dnia wpłynęło do Urzędu Miasta i Gminy 82 wnioski. Wszystkie ankiety zostały omówione na spotkaniu Zespołu wraz z Burmistrzem w dniu 6 listopada 2009 r. Na posiedzeniu przedstawiono zaawansowanie prac nad Programem oraz zatwierdzono obszar wsparcia w ramach Programu. Następnie przystąpiono do ostatecznej redakcji Programu Rewitalizacji. LPR po zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Tomasza Korczaka poddany został konsultacji społecznej. Radni Rady Miejskiej, podczas posiedzenia komisji problemowych wysłuchali uzasadnienia oraz zgłosili swoje uwagi. Lokalny Program

Rewitalizacji po naniesieniu poprawek został przedstawiony Radzie Miejskiej na jej posiedzeniu w dniu 2009 r., gdzie został przyjęty uchwałą.

HARMONOGRAM PRAC
**NAD LOKALNYM PROGRAMEM REWITALIZACJI MIASTA MIĘDZYLESIE
NA LATA 2009 – 2020**

- 18 września 2009 r.** - publikacja ogłoszeń (plakaty, ulotki, SISMS, strona internetowa) dot. organizacji spotkania w sprawie LPR, przygotowanie wzoru ankiety, jaką należy wypełnić chcąc zgłosić budynek do obszaru wsparcia,
- 16 października 2009 r.** godz. 11.00 w MGOK w Międzylesiu - spotkanie informacyjne z administratorami budynków, zarządcami nieruchomości oraz przedstawicielami wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych,
- 17 października 2009 r.** - umieszczenie informacji o terminie składania wniosków o wpisanie budynków do LPR (plakaty, SISMS, strona internetowa),
- 30 października 2009 r.** - ostateczna data składania wniosków o wpisanie budynków do objęcia obszarem wsparcia,
- 6 listopada 2009 r.** - spotkanie Zespołu z Burmistrzem i omówienie zebranych wniosków oraz zatwierdzenie propozycji obszaru wsparcia,
- 9 listopada 2009 r.** – zatwierdzenie przez Burmistrza projektu LPR,
- 10 listopada 2009 r.** – przedłożenie projektu LPR do zaopiniowania przez Regionalną Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu,
- 10 – 24 listopada 2009 r.** – przedłożenie do konsultacji społecznej projektu LPR (strona www.miedzylesie.pl, przesłanie tekstu do podmiotów LPR, którzy objęci zostali obszarem wsparcia),
- 26 listopada 2009 r.** – ocena uwag i wniosków do projektów,
- 30 listopada 2009 r.** – przedłożenie projektu uchwały w sprawie LPR do Rady Miejskiej.

4.2. Historyczny rys miasta¹⁷

Międzylesie położone na wysokości około 435 - 470 m n.p.m. wg tradycji założone zostało przez jednego z książąt czeskich, co znajduje również swoje potwierdzenie w opracowaniach niemieckich historyków. To, co wiadomym jest, to fakt iż w roku 1264 utworzone zostały dobra międzyleskie. W dyspozycji historyków pozostaje dokument sporządzony w Pradze 30.04.1294 r., w którym król Czech Wacław II przekazuje dobra międzyleskie wraz z miastem Międzylesie klasztorowi Cystersów z Kamieńca Ząbkowickiego, poprzedzając to lokacją na prawie niemieckim z tego samego roku.

Na przełomie lat 1315/1316 (za panowania Jana Luksemburskiego) Międzylesie wraz z jego dobrami odkupił od Cystersów sprzymierzeniec króla Otton von Gloubos, zapoczątkowując tym samym okres posiadania Międzylesia przez ród Gloubosów pochodzącego z Miśni. Właśnie za panowania rodu Gloubosów (1358) wzmiankowano po raz pierwszy o funkcjonujących już na terenie miasta ławach mięsnych, chlebowych i rybnych oraz o pracujących: krawcach, szewcach i rzeźnikach. Prowadzono wyszynk piwa i wódki, rozwijał się handel. Z dokumentów tego okresu wiadomym jest również, że dobra międzyleskie posiadały już m.in. młyny zbożowe, garbarnie, tartaki, folusze sukienne, kuźnię – hutę oraz hutę szkła.

Po śmierci Ottona von Gloubos włości międzyleskie zostały podzielone w 1358 r. pomiędzy trzech jego synów. Dobra międzyleskie wraz z miastem otrzymał Otto Schram (+1407), a po jego śmierci syn Wolfhard. Kres panowania Gloubosów, usuniętych ze swoich dóbr, położyły wojny husyckie, które przyniosły ze sobą w 1428 r. doszczętne spalenie miasta, kościoła Bożego Ciała i zburzenie zamku przez wojska pod wodzą Jana Koldy. Jak głosi lokalna tradycja uratowała się tylko okopcona dymem płonącego miasta zamkowa wieża nazwana później „Czarną Wieżą”, a samo miasto miało przez sto lat być opustoszone, tak, że zarosło lasem.

W latach 1519-1523 dzierżawcą dóbr międzyleskich stał się Hans von Tschirinhaus, po to, by ostatecznie w 1551 roku jego potomkowie stali

¹⁷ Na podstawie informacji z www.miedzylesie.pl

się ich długoletnimi właścicielami. Tschirinhausowie za swojego panowania przeprowadzili nowe akcje osadnicze, wystarali się o potwierdzenie herbu miasta, przebudowali stary zamek i w 1581 roku uzyskali odnowienie praw miejskich dla Międzylesia. Lata 1580 -1590 to okres kiedy właściciele na bazie pozostałości starego zamku, przeprowadzili I etap budowy dworu.

W 1617 r. zbudowany zostaje na przedmieściu kościół Św. Barbary, a w 1618 r. wybudowano murowany ratusz i szkołę. Miasto liczyło wówczas ok.600 mieszkańców. W okresie wojny 30-letniej spłonęło wiele wsi, a w roku 1643 wojska szwedzkie doszczętnie spaliły miasto.

W 1653 r. dobra międzyleskie nabył magnat austriacki – hrabia Michael Ferdinand von Althann. Jego spadkobiercy w 1670 r. odbudowali kościół Św. Barbary, w 1675 kościół parafialny, a następnie szkołę , dokończyli budowę dworu, zbudowali pierwszy wodociąg i szpital dla ubogich. Za przyczyną prowadzenia konsekwentnej polityki pruskiej w latach 1750-1807 po okresie wojen śląskich, miasto i okolice przeżywały swój renesans gospodarczy, oparty przede wszystkim na przemyśle tkackim lokowanym w warsztatach chałupniczych licznej grupy mieszkańców. Głównym wytwórcą i organizatorem handlu była rodzina kupiecka Ludwigów. Z owych czasów, jako pamiątka pozostały również dwa z siedmiu drewniane domki tkackie zwane „Domkami siedmiu braci”.

Wojny napoleońskie i ich konsekwencje spowodowały krach gospodarczy. W latach 1827-1833 wybudowana została szosa łącząca Wrocław z Wiedniem oraz w 1875 r. linia kolejowa Wrocław – Praga - Wiedeń. Powstały nowe zakłady przemysłowe: fabryki przemysłu drzewnego, włókienniczej fabryki tekstylnej, fabryki firanek.

Początek wielkiego światowego kryzysu gospodarczego w latach 1929-1933 spowodował, że zamknięte zostały w mieście największe fabryki, a miasto zaczęło się wyludniać. Okres II wojny światowej to dla miasta okres pracy na potrzeby wojny, z której wyszło bez większych materialnych zniszczeń. Po 1945 r. Międzylesie zostało ponownie zasiedlone i nie utraciło praw miejskich. Początkowo do 1973 r. było siedzibą urzędu gromadzkiego, a od 1975 r. siedzibą urzędu gminy. W pierwszych latach po wojnie na

terenie Międzylesia działały drobne zakłady przemysłowe. Po otwarciu przejścia granicznego w 1959 r. pojawiło się zainteresowanie Międzylesiem, którego konsekwencją było rozpoczęcie remontów zabytkowej zabudowy i kształtowanie, choć w ograniczonym zakresie infrastruktury. Miasto było wówczas lokalnym ośrodkiem rolniczym, usługowo-handlowym, przemysłowym i letniskowo - turystycznym.

Obecnie miasto stanowi ośrodek przemysłowo-usługowy rejonu, a ze względu na atrakcyjne położenie, walory krajobrazowe i powiązania komunikacyjne ma szanse stać się ważnym ośrodkiem turystyczno - wypoczynkowym.

4.3. Najważniejsze zabytki.

Zespół zamkowo-pałacowy (pl. Wolności) – stanowi jeden z najcenniejszych i najlepiej zachowanych na ziemi kłodzkiej tego typu zespołów. Należy też do największych ma ok. 47 tys. m³ kubatury. Rozległa, posadowiona na działce o pow. 1,7993 ha, wieloczęłonowa budowla o wysokich walorach artystycznych. Najstarszą część stanowi tzw. Czarna Wieża - jedyny zachowany element gotycki zamku z ok.1370 r, zniszczonego podczas wojen husyckich. W latach 1580-90 dobudowano do niej ren. zamek założony na nieregularnym czworoboku, z wewnętrznym dziedzińcem. W latach 1684-1686 i 1695 r. dobudowano od północy dwuskrzydłowy barokowy pałac, który w 1778 r. połączono z kościołem. W północnym skrzydle zamku mieści się obecnie hotel.

Kościół p.w. Bożego Ciała (pl. Wolności) – pierwotnie wzmiankowany ok. 1350 r. W 1428 r. wzniesiono nowy, gotycki zburzony w 1595 r. i odbudowany w latach 1600-1613. Obecna, barokową postać kościół otrzymał w 1676 r. W 1778 r. kościół połączono krytym krużgankiem z zamkiem. Wewnątrz bogate wyposażenie barokowe i rokokowe, polichromie i ołtarze z poł. XVIII w. i oryginalna drewniana ambona z ok.1750 r. w kształcie łodzi. Kościół otacza częściowo zachowany mur z bramą o półkulistym wykroju z opaską.

Kościół p.w. św. Barbary (ul. Słowackiego) – wzniesiony w 1491r., na przedmieściu miasta, pierwotny gotycki zniszczony i odbudowany w latach 1670-1671 jako barokowy, ale z zachowaniem pierwotnej bryły i części detalu (ostrołukowe okna, portal). Skromna budowla salowa, z wydzielonym prezbiterium wielobocznie zamkniętym. Nawa przekryta drewnianym kasetonowym stropem z 1671r. Na osi smukła, kwadratowa wieża, zwieńczona hełmem z prześwitem. Na murze epitafia z XVII-XVIII w. Wewnątrz drewniane empory i barokowo-rokokowe wyposażenie między innymi ołtarz dłuta Schramma z 1670 r.

Budynek byłej plebani (ul. Powstańców Śląskich) – dawny, dwukondygnacyjny dom czeladny, należący do parafii, przeznaczony na pocz. XVIII w. na plebanię. Przeprowadzane współcześnie remonty zniszczyły dużą część pierwotnego wystroju fasady, zachowując tylko portal i kamienne obramowania okienne.

Budynek byłego sądu (ul. Powstańców Śląskich) – neorenesansowy budynek z 1900 r. Niegdyś siedziba sądu, obecnie mieści się tu Praktyka Lekarza Rodzinnego.

Zespół budynków byłej gazowni (ul. Syrokomli)– dwa okazałe, utrzymane w stylu budownictwa ceglanego budynki - produkcyjny oraz administracyjno-mieszkalny, usytuowane na północy wschód od rynku. Dzięki wybudowanej w 1905 r. gazowni miasto zyskało nowe, niezwykle cenne źródło energii świetlnej i cieplnej.

Domki tkaczy (ul. Sobieskiego) - pozostałość z siedmiu drewnianych „Domków Tkaczy” („Domki Siedmiu Braci”), wzniesione w końcu XVIII w. Drewniano-murowane, parterowe z dwupoziomowymi poddaszami mieszkalno-użytkowymi. Reszta zespołu pomimo remontów została rozebrana, ostatnie dwa domy częściowo rekonstruowane – ustawione szczytowo, z oszalowanymi szczytami i dachami krytymi gontem. W przyziemiu podcienia na drewnianych, zmierzonych słupkach, w podcieniach skromne portale i okna w opaskach.

Sukiennice (ul. Wojska Polskiego) – obiekt barokowy z ok. 1740 r., przy drodze krajowej, prowadzącej do granicy państwa. Pierwotnie była to długa,

14-osiowa budowla, siedziba kupca Ludwiga, hurtownika i poważnego eksportera płótna i innych wyrobów lnianych na rynki europejskie. Obecnie sukiennice to dwukondygnacyjny budynek, ustawiony kalenicowo, gdzie w odrestaurowanej części mieści się zajazd.

Kościół poewangelicki (ul. Wojska Polskiego) – wzniesiona latach 1899-1900 świątynia, w stylu łączącym elementy stylu neoromańskiego i neogotyckiego. Budynek kościoła to jednonawowy korpus, oświetlony ostrołucznymi oknami, osłonięty dwuspadowym dachem, z wydzielonym, zamkniętym wielobocznie prezbiterium, nakrytym oddzielnym dachem i czworoboczną, smukłą wieżą. Obiekt położony przy ulicy Wojska Polskiego łączącej rynek ze stacją kolejową.

4.4. Analiza SWOT

Przeprowadzone analizy mają wykazać, który z obszarów miasta jest szczególnie „zarażony” problemami społecznymi i gospodarczymi. Do tego celu posłużono się powszechnie używaną i sprawdzoną metodą analizy SWOT. Na jej podstawie określone zostały mocne i słabe strony gminy. Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanych informacji o danej sprawie na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych):

S (*Strengths*) – **mocne strony**: wszystko to co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego obiektu,

W (*Weaknesses*) – **słabe strony**: wszystko to co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanego obiektu,

O (*Opportunities*) – **szanse**: wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu szansę korzystnej zmiany,

T (*Threats*) – **zagrożenia**: wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> ● położenie i walory przyrodnicze, ● miasto posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla całego obszaru, ● tytuł GMINA FAIR PLAY w zakresach certyfikowana lokalizacja inwestycji i gmina turystyczna, ● jasne mechanizmy otrzymywania pozwoleń na lokalizację inwestycji, ● dostępność źródeł energii, gazu i sieci komunikacji, ● dobra dostępność komunikacyjna, ● brak uciążliwego przemysłu, ● atrakcyjność kulturowa obszaru miasta (zabytki), ● poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców, ● podłączenie do sieci kanalizacyjnej, ● liczny odsetek źródeł ogrzewania na paliwo stałe, 	<ul style="list-style-type: none"> ● szczupłe zasoby finansowe mieszkańców na rozwój samodzielnej przedsiębiorczości, ● niski przyrost naturalny, ● bezrobocie, ● brak rezerw mieszkań komunalnych, ● brak inwestycji w zakresie budownictwa mieszkalnego (prywatnego i komunalnego), ● nie w pełni zadawalające środki finansowe na pomoc społeczną, ● duża ilość rodzin dysfunkcyjnych wymagających pomocy, ● występowanie patologii społecznych, ● zły stan budynków, ● konieczność posiadania środków własnych przy realizacji projektów z funduszy krajowych i zagranicznych, ● brak zbiorczego zasilania w energię cieplną,

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> ● lokalizacja gminy, w tym położenie przygraniczne, ● zainteresowanie regionem przez mieszkańców dużych miast w tym cudzoziemców, ● wystarczająca przestrzeń inwestycyjna, ● możliwość wykorzystania środków z funduszy krajowych i zagranicznych, w tym z UE na współfinansowanie projektów gminy w zakresie infrastruktury, ● pozyskanie inwestorów, ● rozwój gastronomii, 	<ul style="list-style-type: none"> ● zwiększanie się bezrobocia w regionie, ● wysokie obciążenia podatkowe i ZUS, ● zbyt skomplikowane procedury, biurokracja, ● zbyt wysokie oprocentowanie kredytów na działalność gospodarczą, ● ubożenie społeczeństwa, ● zwiększające koszty usług komunalnych, ● dekapitalizacja istniejącej infrastruktury technicznej,

<ul style="list-style-type: none">● stabilizacja krajowego, regionalnego i lokalnego rynku pracy,● zachowywanie tradycji rodzinnych, kulturalnych, historycznych,● budowa aktywnych postaw obywatelskich,● rewitalizacja miasta, w tym głównie Rynku,● utrzymanie dobrego stanu technicznego infrastruktury komunalnej,	
---	--

4.5. Diagnoza ogólna.

Własność budynków

W obszarze wsparcia na 82 budynki 68 budynków jest w całości lub w części własnością osób prywatnych, z czego 26 budynki są w 100% własnością bez udziału gminy, oraz 7 w zarządzie lub we własności Spółdzielni Mieszkaniowej w Bystrzycy Kłodzkiej.

Lokale użytkowe w zabudowaniach obszaru wsparcia

W obszarze wsparcia funkcjonuje kilkadziesiąt podmiotów gospodarczych wykorzystujących lokale na potrzeby użytkowe. Najczęściej są to placówki handlowe: sklepy spożywcze, sklepy przemysłowe, zakłady usługowe, filie firm ubezpieczeniowych. Sklepy spożywcze – 18 (ul. Waryńskiego, ul. Chrobrego, ul. Powstańców Śląskich, pl. Wolności, ul. Wojska Polskiego, 14 sklepów przemysłowych, 38 zakładów usługowych, 2 kioski z gazetami, 1 apteka, 1 agencja ubezpieczeniowa, 2 sklepy odzieżowe.

Sytuacja gospodarcza

Gmina Międzyzlesie jest gminą typowo rolniczo-turystyczną. Miasto Międzyzlesie charakteryzuje się głównie działalnością handlową, usługową i drobną wytwórczością. Według danych za rok 2008 na terenie obszaru wsparcia działały 74 podmioty gospodarcze. 10 instytucji reprezentowało sektor publiczny, 64 sektor prywatny.

Według stanu na koniec I kwartału 2009 roku na terenie gminy pozostawało bez pracy 918 osób, z czego 434 to kobiety. Na podstawie

danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku bezrobocie w powiecie kłodzkim w latach 2005 – 2008 wynosiło:

rok	Liczba bezrobotnych w gminie			Stopa bezrobocia w %		
	OGÓŁEM	w tym kobiet	z prawem do zasiłku	powiat	województwo	kraj
2005	1064	548	173	32,2	20,5	17,6
2006	886	446	153	27,5	16,6	14,8
2007	704	356	111	23,1	11,4	11,2
2008	788	373	130	21,6	10,2	9,5
I kw. 2009	918	434	175	23,9	12,3	11,2

Dane dot. bezrobocia w gminie, powiecie i w kraju w latach 2005 – I kw. 2009 Stan na 31 grudnia z wyłączeniem 2009 roku¹⁸

Bezrobocie na terenie Gminy jest zjawiskiem, które dotyka szerokie kręgi społeczne, a od 2008 roku na nowo przybiera na sile. Straty i skutki społeczne, które powoduje, są trudne do oszacowania. Większość osób bezrobotnych korzysta z pomocy społecznej w formie zasiłków oraz w formie podejmowania prac sezonowych organizowanych w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych przez Urząd Miasta i Gminy w Międzyzlesiu. Osoby młode, po ukończonych szkołach podejmują staże absolwenckie. Podjęcie pracy sezonowej staje się nie tylko źródłem utrzymania, ale przede wszystkim pozwala nabyć prawo do zasiłku dla bezrobotnych. W obszarze wsparcia liczba osób dotknięta długotrwałym bezrobociem wynosi 199 osób, co stanowi 8,47% ogółem zameldowanych¹⁹. Mając na uwadze stopień bezrobocia liczba osób korzystających z zasiłków z pomocy społecznej na 1 tys. ludności wynosi 74.

Sytuacja demograficzna

Według stanu na dzień 31 grudnia 2008 roku na terenie gminy na stałe zameldowanych było 7.700 osoby z czego w mieście 2.832.

Na przestrzeni lat 2000 – 2008 zmarło 724 osoby. W tym samym okresie urodziło się 590 osób, co dało ujemny przyrost naturalny (-134 osoby). Średnia gęstość zaludnienia w Gminie wynosi 40,74 osoby/km², a na obszarach wiejskich 27,87 osoby na km², na którym zamieszkuje 4.868. Gęstość zaludnienia w mieście wynosi natomiast 197,08 osoby na km². W Polsce średnio na 1 km² mieszkają 122 osoby; w miastach około 1090, na

¹⁸ <http://www.pup.klodzko.pl>

¹⁹ Źródło: j.w.

terenach wiejskich 51. Na terenie obszaru wsparcia jest zameldowanych na pobyt stały 2.240 osób. Objętych realizacją programu będzie ok. 1.805 osób zamieszkałych w 564 lokalach mieszkalnych.

Najważniejsze inwestycje w substancji mieszkaniowej i usługowej w ostatnich trzech latach:

lp.	nazwa ulicy	nr porządk.	zakres wykonanego remontu	rok
1	J.Słowackiego	4	remont elewacji	2006
2		8	remont dachu	2009
3		5	remont dachu	2007
4	W.Syrokomli	2	remont elewacji	2009
5	Graniczna	4	remont dachu	2007
6	B.Chrobrego	2A, 2B	remont elewacji	2007
7		4	remont dachu	2008
8	J. Sobieskiego	3	remont elewacji	2008
9	Powst. Śląskich	6	remont dachu	2008
10	Szarych Szeregów	2	remont dachu	2008
11	L.Waryńskiego	7	remont elewacji	2006
12		4	remont elewacji	2008/2009
13		9	remont klatki schodowej	2009
14		12	remont klatki schodowej	2008
15	Wojska Polskiego	5	remont elewacji, dachu	2007
16		10	remont elewacji	2008
17		12	remont elewacji	2009
18		24	remont dachu	2007
19		36	remont elewacji	2007
20		38	remont elewacji	2008
21		44	remont dachu	2008
22		46	remont dachu	2008
23		49	remont dachu	2009
24	Plac Wolności	36	remont elewacji, dachu, klatki schodowej	2008
25		18	remont elewacji	2007
26		19	remont elewacji	2006
27		20	remont elewacji	2006
28		33	remont elewacji	2007
29		34	remont elewacji	2006
30		40	remont elewacji, korytarza	2009
31		21	remont dachu	2008
32		25	remont elewacji	2006
33		30	remont elewacji	2009

Komunalne dane statystyczne za rok 2009:

- ▶ Zasoby mieszkaniowe – 146 mieszkań komunalnych,
- ▶ Zasoby mieszkaniowe – powierzchnia mieszkań – 6.621,82 m²
- ▶ Zasoby mieszkaniowe – przeciętna liczba izb w mieszkaniu – 4
- ▶ Zasoby mieszkaniowe – przeciętna liczba osób w mieszkaniu – 3,2 osoby
- ▶ Zasoby mieszkaniowe – przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania – 45,35 m²
- ▶ Zasoby mieszkaniowe – przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na jedną osobę – 15,11 m²
- ▶ Mieszkania oddane do użytkowania po roku 1989 roku: nie oddano,
- ▶ Połączenia wodociągowe prowadzące do budynku – 140
- ▶ Połączenia kanalizacyjne prowadzące do budynku – 140
- ▶ Liczba budynków objętych obszarem wsparcia – 82.

Zagospodarowanie przestrzenne

Uchwała Rady Miejskiej w Międzyzlesiu Nr XXVIII/183/05 z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie określiła:

- przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
- warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi,
- prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,

- dopuszczalne, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.²⁰

W planie zagospodarowania przestrzennego zawarto szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego. Na terenie miasta ustanowione zostały 4 strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefę ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej – parki, cmentarze, aleje.

Strefa „A”

– ścisłej ochrony konserwatorskiej. W strefie tej znalazły się obszary, na których elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym. W strefie „A” znajdują się: ul. Kościelna, ul. Waryńskiego, pl. Wolności, ul. Syrokomli, ul. Powstańców Śląskich, ul. Chrobrego, ul. Sobieskiego, ul. Wojska Polskiego, ul. Szarych Szeregów

Strefa „B”

– ochrony konserwatorskiej. Obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie. W strefie „B” znajdują się ulice usytuowane w strefie „A” oraz ul. Warszawska i ul. Lipowa.

Strefa „K”

– ochrony krajobrazu kulturowego. Obejmuje tereny krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym, znajdujące się w jego otoczeniu lub obszary o ukształtowanym w wyniku działalności ludzkiej o charakterystycznym wyglądzie. W strefie „K” znajdują się ulice usytuowane w strefie „A” oraz ulice ze strefy „B”.

Strefa „OW”

– obserwacji archeologicznej. W strefie „OW” usytuowane są ulice: Wojska Polskiego, ul. Sobieskiego, ul. Powstańców Śląskich, ul. Syrokomli, ul. Słowackiego, ul. Waryńskiego, ul. Kościelna, ul. Szarych Szeregów oraz pl. Wolności.

²⁰ Uchwała Rady Miejskiej w Międzyzlesiu Nr XXVIII/183/05 z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Międzyzlesie na lata 2009 - 2020

miejsowość	obiekt	Bud.	Numer rejestrowy
Międzyzlesie	Kościół p.w. Bożego Ciała	1560 r.	Nr rej. 1071 z dnia 24.01.1964
	Kościół p.w. Św. Barbary	XVI w	Nr rej. 1337 z dnia 03.08.1965
	Zamek (dwór)	XIV w	Nr rej. 468 z dnia 10.10.1957
	Pałac	1686-1695 r.	Nr rej. 486 z dnia 10.10.1957
	Most przy pałacu	XVII w	Nr rej. 486 z dnia 10.10.1957
	Ogród przy pałacu	XVIII w	Nr rej. 673 z dnia 04.10.1977
	Sukiennice (Wojska Polskiego 4)	ok. 1776 r.	Nr rej. 333 z dnia 06.11.1956
	Dom Tkaczy (ul. Sobieskiego 2)	koniec XVIII w.	Nr rej. 1987 z dnia 22.12.1971
	Dom Tkaczy (ul. Sobieskiego 4)	koniec XVIII w.	Nr rej. 1987 z dnia 22.12.1971
	Dom mieszkalny (ul. Warszawska 3)	koniec XVIII w.	Nr rej. 332 z dnia 06.11.1956
	Dom mieszkalny (ul. Wojska Polskiego 2)	XIX/XX w.	Nr rej. 333 z dnia 06.11.1956
	Dom mieszkalny (ul. Wojska Polskiego 4)	XIX/XX w.	Nr rej. 333 z dnia 06.11.1956
	Dom mieszkalny (pl. Wolności 12)	1 poł. XIX w.	Nr rej. 2032 z dnia 25.05.1972
	Dom mieszkalny (pl. Wolności 13)	1 poł. XIX w.	Nr rej. 2032 z dnia 25.05.1972
	Dom mieszkalny (pl. Wolności 14)	1 poł. XIX w.	Nr rej. 2032 z dnia 25.05.1972
	Dom mieszkalny (pl. Wolności 15)	1 poł. XIX w.	Nr rej. 2032 z dnia 25.05.1972
	Dom mieszkalny (pl. Wolności 16)	1 poł. XIX w.	Nr rej. 2032 z dnia 25.05.1972
	Dom mieszkalny (pl. Wolności 17)	po 1776 r.	Nr rej. 2032 z dnia 25.05.1972
	Dom mieszkalny (pl. Wolności 37)	1 poł. XIX w.	Nr rej. 2032 z dnia 25.05.1972
		Dwór – ruina	1585 r.

„Uchwała w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007 - 2011”.

Na sesji w dniu 30 stycznia 2007 r. Rada Miejska w Międzyzlesiu przyjęła uchwałę zawierającą zasady, prognozy oraz wieloletnią politykę gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, którym zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – gminna jednostka działająca w formie zakładu budżetowego. Zarządzanie obejmuje prowadzenie racjonalnej gospodarki nieruchomościami, utrzymanie należytego stanu technicznego budynków oraz prowadzenie bieżącej eksploatacji nieruchomości, obsługę finansowo-księgową zarządzanego zasobu. Z dokumentu wynika, że zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych gminnego zasobu mieszkaniowego zdecydowanie przewyższa możliwości finansowe Gminy Międzyzlesie. Z tego względu w latach 2009 - 2020 poza wykonywaniem bieżących napraw i usuwaniem awarii, które będą pokrywane z wpływów czynszowych, planuje się wykonywać głównie remonty zapewniające poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców oraz zabezpieczenia budynków przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Najważniejsze to:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana podłóg,
- wymiana instalacji elektrycznych,
- remont dachów i pokryć dachowych,
- remont kominów,
- remont opierzeń blacharskich,
- remont ścian i schodów.

Czynności te mają utrzymać substancję lokalową w niepogorszonym stanie technicznym oraz poprawić warunki zamieszkania w tych lokalach. Nadto zakłada się, że przy planowaniu remontów i modernizacji wykorzystane zostaną wyniki okresowych przeglądów budynków, przeprowadzonych w zakresie wymaganym przez art. 62 ustawy Prawo Budowlane, jak również zostaną wzięte pod uwagę propozycje remontów, które zgłaszają lokatorzy budynków. Realizacja w każdym roku planu remontów i modernizacji uzależniona będzie od posiadanych przez gminę środków finansowych. Przewidziano, że corocznie gmina sprzeda dotychczasowym najemcom ok. 10 - 15 lokali mieszkalnych. Tym samym do roku 2011 planuje się sprzedaż ok. 30 - 45 lokali mieszkalnych. Polityka czynszowa gminy wg przedstawionych założeń ma zmierzać do takiego stanu, aby zminimalizować dopłaty z budżetu gminy do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Wpływy z czynszów stopniowo mają pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewnić również pozyskanie środków na remonty.²¹

4.6. Wnioski.

Obszarem wsparcia należy objąć większą część miasta.

Ze względu na wartość historyczną budynków niezbędnym jest podjęcie działań celem zapobieżenia postępującej ich degradacji. Należy bezzwłocznie przystąpić do działań rewitalizacyjnych, które spowodują

²¹ Uchwała Nr V/21/07 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007 – 2011.

poprawę jakości życia mieszkańców w budynkach wielorodzinnych. Prawie wszystkie budynki pochodzą sprzed roku 1989. Duża większość to kamienice z XIX w.

Większość budynków wielorodzinnych posiada nieszczelne dachy, przestarzałe instalacje wodociągowe i elektryczne. Niesprawna sieć elektryczna zagraża bezpieczeństwu mieszkańców. Należy umieścić w projektach rewitalizacyjnych modernizację wspólnych instalacji.

Miasto Międzylesie jest istotnym ośrodkiem tranzytowym dla podróżujących na trasie Wrocław – granica państwa z Republiką Czeską. Wizytówką miasta są drogi wjazdowe, wzdłuż których są usytuowane stare kamienice o zniszczonych elewacjach.

W centrum miasta zachęca do odpoczynku zadbane skwer, jednakże w godzinach przedpołudniowych zakupów oraz w godzinach urzędowania instytucji publicznych trudno znaleźć w tymże centrum wolne miejsce parkingowe.

Od wielu lat zauważa się dobre gospodarowanie mieniem mieszkaniowym przez wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe oraz prywatnych właścicieli indywidualnych. Trzeba więc dążyć do zwiększenia sprzedaży lokali będących własnością gminy dotychczasowym lokatorom.

Chwilowy regres w rynku nieruchomościami nie zahamował potrzeb w zakresie zakupu gruntów pod budownictwo mieszkaniowe. Należy w najbliższych latach zintensyfikować sprzedaż gruntów pod budownictwo. Dokonać także zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego celem udostępnienia dodatkowych obszarów.

Należy jeszcze bardziej zaktywizować wspólnoty mieszkaniowe w zakresie pozyskiwania środków na przedsięwzięcia wpływające na poprawę estetyki swoich nieruchomości, a tym samym i miasta.

V. Planowane działania i plan finansowy

5.1. Plan działań

Planowane działania w latach 2010-2020

lp.	Adres	nr	Zakres zadania	Nakłady w zł	Czas realizacji	Właściciele/zarząd
1	pl. Wolności	2	wymiana stolarki drzwiowej, modernizacja elewacji	110 000	2009-2020	Wspólnota z Gminą
2		5	remont dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja elewacji	200 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
3		7	remont elewacji, dachu i kominów, klatki schodowej	180 000	2012-2020	Wspólnota bez Gminy
4		8	modernizacja elewacji, remont dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	140 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
5		9	modernizacja elewacji, remont kapitalny dachu	150 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
6		10	modernizacja elewacji, remont stolarki okiennej i drzwiowej, inst. gazowej, kanaliz., klatki schodowej	110 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
7		11	modernizacja elewacji, remont klatki schodowej , inst. kanaliz., gazowej , wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	100 000	2010-2020	Wspólnota bez Gminy
8		12	modernizacja elewacji, remont dachu	120 000	2009-2010	Wspólnota bez Gminy
9		13 / 13A	remont dachu, modernizacja elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	160 000	2009-2020	Wspólnota bez Gminy
10		15	remont dachu, modernizacja elewacji	170 000	2009-2010	Wspólnota z Gminą
11		16	remont dachu, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej	100 000	2010-2012	Wspólnota bez Gminy
12		17	remont dachu, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej	350 000	2010-2020	Wspólnota bez Gminy
13		18	remont elewacji wraz z ociepleniem budynku, instalacja kolektorów słonecznych	100 000	2010-2020	Wspólnota bez Gminy
14		19	remont elewacji wraz z ociepleniem budynku, remont klatki schodowej, inst. gazowej, wodno-kanaliz. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	100 000	2010-2020	Wspólnota bez Gminy
15		20	remont elewacji wraz z ociepleniem budynku, remont klatki schodowej, inst. gazowej, wodno-kanaliz. wymiana	100 000	2010-2020	Wspólnota bez Gminy

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Międzyzylesie na lata 2009 - 2020

			stolarki okiennej i drzwiowej			
16		22	remont dachu, obróbek blacharskich, elewacji, modernizacja inst. CO, wod-kan. elektrycznej	342 000	2009-2011	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bystrzycy Kłodzkiej
17	23					
18	24					
19		25	remont klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego, remont elewacji	130 000	2010-2020	Wspólnota bez Gminy
20		26	budowa kotłowni CO, modernizacja inst. CO	180 000	2015	Wspólnota bez Gminy
21		26A	remont dachu, modernizacja elewacji	110 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
22		27	remont dachu, modernizacja elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	110 000	2010-2020	Wspólnota bez Gminy
23		28	modernizacja elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	130 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
24		29	modernizacja elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	110 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
25		30	modernizacja inst.grzewczej, renowacja elewacji, więźby dachowej, pokrycia dachowego, wymiana kanalizacji	120 000	2010-2012	Wspólnota bez Gminy
26		33	remont dachu, inst. gazowej, piwnic,strychu, modernizacja kominów dymnych i wentylacyjnych, wykonanie elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zainst. kolektorów słonecznych	150 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
27		34	remont dachu, elewacji, stolarki okiennej	100 000	2010-2020	Wspólnota bez Gminy
28		40	remont elewacji	110 000	2011-2020	Wspólnota z Gminą
29		41	remont dachu, modernizacja elewacji, wymiana stolarki i drzwiowej	140 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą

pl. Wolności RAZEM – 3.922.000 zł

lp.	Adres	nr	Zakres zadania	Nakłady w zł	Czas realizacji	Właściciele/zarząd
30	Wojska Polskiego	1	remont elewacji, inst. CO, klatki schodowej, stolarki drzwiowej	200 000	2012-2020	Wspólnota bez Gminy
31		3	remont kominów, dachu, modernizacja elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	140 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
32		7	remont dachu i kominów, modernizacja elewacji	110 000	2010-2020	Gmina Międzyzylesie

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Międzyzlesie na lata 2009 - 2020

33	8	remont elewacji wraz z wymianą elementów wykusza	160 000	2018	Wspólnota bez Gminy
34	9	remont inst. wodnej i kanalizacyjnej, modernizacja elewacji, wymiana stolarki drzwiowej	110 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
35	10	remont klatki schodowej, elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	110 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
36	12	modernizacja i remont elewacji z dociepleniem, remont dachu i kominów, klatki schodowej	170 000	2012-2020	Wspólnota z Gminą
37	13	remont elewacji wraz z ociepleniem budynku	150 000	2010-2012	Wspólnota bez Gminy
38	14	modernizacja elewacji, remont klatki schodowej	125 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
39	20	modernizacja elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont klatki schodowej	110 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
40	20A	remont dachu, obróbek blacharskich, elewacji, wymiana stolarki okiennej, modernizacja inst. CO	377000	2009-2010	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bystrzycy Kłodzkiej
41	20B				
42	20C				
43	22	remont dachu, modernizacja elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont klatki schodowej	120 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
44	24	modernizacja elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana inst. kanalizacyjnej	120 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
45	42	remont dachu, modernizacja elewacji, odwodnienie budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont klatki schodowej	200 000	2010-2015	Wspólnota z Gminą
46	44	ocieplenie budynku, remont klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana inst. gazowej, elektr. wod., kanaliz.	120 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
47	48	remont dachu, kominów, modernizacja elewacji, wymiana inst. kanaliz., wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	150 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
48	49	remont dachu, kominów	110 947	2009	Wspólnota bez Gminy

ul. Wojska Polskiego RAZEM – 2.582.947 zł

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Międzyzlesie na lata 2009 - 2020

lp.	Adres	nr	Zakres zadania	Nakłady w zł	Czas realizacji	Właściciele /zarząd
49	Ludwika Waryńskiego	4	modernizacja elewacji, remont klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, inst. kanaliz., gazowej	100 000	2010-2020	Wspólnota bez Gminy
50		5	modernizacja elewacji, remont dachu, klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana inst. gazowej	110 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
51		6	modernizacja elewacji, przebudowa kominów, remont kanalizacji, wykonanie odwodnienia piwnic, izolacji pionowej i poziomej fundamentów, remont okapów dachowych	100 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
52		9	modernizacja elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja inst. gazowej	160 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
53		10	modernizacja elewacji, remont dachu, klatki schodowej, wymiana inst. gazowej i wodnej	120 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
54		11	remont elewacji, dachu, wykonanie izolacji	130 000	2010-2020	Wspólnota bez Gminy
55		12	modernizacja elewacji, remont dachu, wymian stolarki okiennej i drzwiowej	100 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
56		13	remont dachu, klatki schodowej, wymian stolarki drzwiowej, modernizacja elewacji	120 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
57		14	modernizacja elewacji, remont klatki schodowej, wymiana stolarki drzwiowej, wymiana inst. gazowej, wodnej	110 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
58		16	remont dachu, klatki schodowej, modernizacja elewacji budynku, wymiana stolarki drzwiowej	120 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
59		17	remont dachu, modernizacja elewacji, remont klatki schodowej, wymiana inst. gazowej, wymiana stolarki drzwiowej	100 000	20210-2020	Gmina Międzyzlesie
60		19	remont dachu, modernizacja elewacji, remont klatki schodowej, wymiana stolarki drzwiowej, inst. kanaliz., wodnej, gazowej	110 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
61		20	modernizacja elewacji, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, wymiana inst. kanaliz., gazowej, wodnej, remont klatki schodowej	110 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
62		22	remont elewacji wraz z ociepleniem budynku	150 000	2015	Wspólnota bez Gminy

ul. Ludwika Waryńskiego RAZEM – 1.640.000 zł

lp.	Adres	nr	Zakres zadania	Nakłady w zł	Czas realizacji	Właściciele/zarząd
63	Lipowa	3	remont dachu i kominów, klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja elewacji	120 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
64		5	remont dachu, klatki schodowej, wymiana inst. kanalizacyjnej, modernizacja elewacji	110 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Międzyzlesie na lata 2009 - 2020

65		25	remont dachu, modernizacja elewacji, wymiana inst. kanalizacyjnej, remont klatki schodowej	100 000	2010-2020	Gmina Międzyzlesie
----	--	----	--	---------	-----------	--------------------

ul. Lipowa RAZEM – 330.000 zł

lp.	Adres	nr	Zakres zadania	Nakłady w zł	Czas realizacji	Właściciele/zarząd
66	Juliusza Słowackiego	3	modernizacja elewacji, dachu, piwnicy, strychu	150 000	2010-2015	Wspólnota z Gminą
67		5	remont dachu, modernizacja elewacji, wymiana stolarki drzwiowej, remont klatki schodowej	150 000	2010-2015	Wspólnota z Gminą
68		6	remont dachu, klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja elewacji	110 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
69		7	remont dachu, klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja elewacji,	110 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
70		15	remont dachu, modernizacja elewacji, remont klatki schodowej, wymiana stolarki drzwiowej	100 000	2010-2020	Gmina Międzyzlesie

ul. Juliusza Słowackiego RAZEM – 330.000 zł

lp.	Adres	nr	Zakres zadania	Nakłady w zł	Czas realizacji	Właściciele/zarząd
71	Powstańców Śląskich	4	wymiana stolarki drzwiowej, wymiana inst. kanaliz., remont dachu, modernizacja elewacji	120 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
72		5	remont dachu, elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	100 000	2010-2020	Wspólnota bez Gminy
73		6	remont elewacji	100 000	2010-2020	Wspólnota bez Gminy

ul. Powstań Śląskich RAZEM – 320.000 zł

lp.	Adres	nr	Zakres zadania	Nakłady w zł	Czas realizacji	Właściciele/zarząd
74	Jana III Sobieskiego	7	remont dachu, stolarki okiennej, inst. kanaliz., modernizacja elewacji	110 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą
75		15	modernizacja elewacji, wymiana inst. gaowej, kanaliz., remont stolarki okiennej i drzwiowej	110 000	2010-2020	Wspólnota bez Gminy
76		19	modernizacja i remont elewacji z dociepleniem, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, remont inst. wod-kanaliz., elektr., inst. CO, klatki schodowej	180 000	2010-2020	Wspólnota bez Gminy

ul. Jana Sobieskiego RAZEM – 400.000 zł

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Międzyzylesie na lata 2009 - 2020

lp.	Adres	nr	Zakres zadania	Nakłady w zł	Czas realizacji	Właściciele /zarząd
77	Tysiąclecia Państwa Polskiego	15	remont dachu, modernizacja elewacji, wymiana stolarki drzwiowej, inst. kanalizacyjnej	110 000	2010-2020	Gmina Międzyzylesie

ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego RAZEM – 110.000 zł

lp.	Adres	nr	Zakres zadania	Nakłady w zł	Czas realizacji	Właściciele/zarząd
78	Szarych Szeregów	2	remont elewacji wraz z ociepleniem budynku	110 000	2010-2020	Wspólnota bez Gminy

ul. Szarych Szeregów RAZEM – 110.000 zł

lp.	Adres	nr	Zakres zadania	Nakłady w zł	Czas realizacji	Właściciele/zarząd
79	Bolesława Chrobrego	1A	remont dachu, obróbek blacharskich, elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, wykonanie drenażu, modernizacja inst. CO budowa kotłowni CO	526 000	2009-2011	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bystrzycy Kłodzkiej
		1B				
		1C				
		1D				
80	Bolesława Chrobrego	2A	modernizacja elewacji, remont dachu, klatki schodowych, wymiana drzwi wejściowych	200 000	2010-2012	Wspólnota bez Gminy
		2B				
81		4	modernizacja elewacji, wymiana inst. gazow. kanaliz., wodnej, stolarki okiennej i drzwiowej, remont klatki, modernizacja dymowych przewodów kominowych, piwnic i strychu	100 000	2010-2020	Wspólnota bez Gminy

ul. Bolesława Chrobrego RAZEM – 826.000 zł

lp.	Adres	nr	Zakres zadania	Nakłady w zł	Czas realizacji	Właściciele/zarząd
82	Kościelna	3abc	remont elewacji, klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, inst. gazowej, elektr., kanaliz.	150 000	2010-2020	Wspólnota z Gminą

ul. Kościelna RAZEM – 150.000 zł

5.2. Źródła finansowania

⊕ Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 – planowane w programie inwestycje mogą być dofinansowane ze środków RPO – Priorytet 9 – Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta), Działania 9.2. – wsparcie

dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców. Alokacja ogółem – 15.266.713 EUR, maksymalny udział środków UE – 70%. Minimalna wartość projektów – 100.000 zł.

- ⊕ Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 – źródłem dofinansowania projektów może być ww. program, działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Miasto Międzyzlesie kwalifikuje się jako obszar wsparcia, gdyż program jest skierowany na działania w miejscowościach gminy wiejskiej lub gminy miejsko-wiejskiej, z wyłączeniem miast liczących powyżej 5 000 mieszkańców, lub gminy miejskiej, z wyłączeniem miejscowości liczących powyżej 5 000 mieszkańców. Wysokość środków dostępnych na realizację projektów dla działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 dla województwa dolnośląskiego wynosi 27 150 159,00 EUR. Maksymalna kwota dofinansowania – 500.000,- zł.
- ⊕ Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko – Działanie 11.1 - Ochrona i Zachowanie Dziedzictwa Kulturowego. Priorytet XI Kultura i dziedzictwo kulturowe W ramach działania wspierane będą projekty z zakresu ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego. Typy projektów przewidzianych do realizacji w ramach działania obejmują: rewitalizację, rewaloryzację, konserwację, renowację, restaurację, zachowanie, a także adaptację na cele kulturalne obiektów wpisanych do rejestru zabytków i zespołów tych obiektów wraz z ich otoczeniem.
- ⊕ Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Zadania z zakresu termomodernizacji (obejmujące ocieplenie budynków, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej). Możliwe dotacje i pożyczki. Dysponentem jest WFOŚiGW we Wrocławiu.
- ⊕ Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego – w ramach programów operacyjnych. Priorytet I – Ochrona zabytków - prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Konkurs jest organizowany dwa razy w roku: do 30 listopada i 30 marca.

- ⊕ Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego – w ramach naboru na dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na obszarze województwa dolnośląskiego. Nabór taki jest organizowany cyklicznie na początku każdego roku.
- ⊕ Budżet gminy – w ramach realizacji zadań własnych i udziałów w programach unijnych przy zabezpieczeniu wkładu własnego.

VI. Oczekiwane efekty

6.1. Zastosowane wskaźniki realizacji

Wskaźniki rezultatu

- ◆ liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji – zakłada się, że do roku 2020 liczba osób objętych działaniem programu wyniesie ok. 1.805 osób.
- ◆ liczba osób zamieszkujących budynek po adaptacji na cele mieszkaniowe – zakłada się, że do roku 2020 liczba osób objętych działaniem programu wyniesie 0.

Wskaźniki produktu

- ◆ powierzchnia użytkowa budynków adaptowanych na potrzeby mieszkaniowe – zakłada się, że do roku 2020 powierzchnia budynków objętych działaniem programu wyniesie 0 m²
- ◆ powierzchnia poddana renowacji w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych - zakłada się, że do roku 2020 powierzchnia budynków objętych działaniem programu wyniesie ok. 24.994 m²
- ◆ liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji - zakłada się, że do roku 2020 liczba budynków objętych działaniem programu wyniesie 82 budynki.

6.2. Harmonogram czasowy osiągnięcia wskaźników

lata	Wskaźniki produktu		Wskaźniki rezultatu		
	liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	liczba osób zamieszkujących budynek po adaptacji na cele mieszkaniowe	powierzchnia użytkowa budynków adaptowanych na potrzeby mieszkaniowe	powierzchnia poddana renowacji w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych	liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji
2009-2013	520	0	3048	0	10
2013-2017	920	0	13312	0	44
2017-2020	365	0	8534	0	28
Razem	1805	0	24994	0	82

VII. Zarządzanie Programem

7.1. System monitorowania.

Realizacja Programu będzie monitorowana przez Zespół Monitorujący w skład którego wejdą przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Międzylesiu, przedstawiciel Komisji ds. Bytowych, wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni. Zespół zostanie powołany przez Burmistrza Miasta i Gminy Międzylesie. Zespołem będzie kierował Burmistrz lub z jego upoważnienia Zastępca Burmistrza. Na koniec każdego roku kalendarzowego zostanie przygotowany raport z realizacji Programu Rewitalizacji. Raport zostanie przekazany Radzie Miejskiej do zapoznania się z procesem realizacji Programu.

7.2. Ocena

Na potrzeby określenia stopnia zaawansowania realizacji Programu zostanie przygotowany przez Zespół Monitorujący system oceny uwzględniający okres realizacji, założone wskaźniki, dostępność środków zewnętrznych. Ocena będzie dokonywana raz na trzy lata.

7.3. Aktualizacja

Program po każdorazowej ocenie będzie mógł zostać aktualizowany. Wniosek aktualizacyjny przygotowywać będzie Zespół Monitorujący i przedkładany będzie Radzie Miejskiej.

7.4. Public Relations Lokalnego Programu Rewitalizacji

Program objęty będzie promocją w ramach stałych działań referatu Infrastruktury Technicznej. Dokument będzie stale dostępny na stronie internetowej www.miedzylesie.pl. Uwagi będą mogli zgłaszać na bieżąco mieszkańcy za pośrednictwem Urzędu Miasta i Gminy.

Do kreowania wizerunku Miasta Międzylesie oraz jej działań zawartych w LPR należy wykorzystać następujące instrumenty strategii informacyjnej:

- Konferencje, seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje, propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych i rezultatach wsparcia UE oraz usystematyzowanie wiedzy,
- Wizytacje i ekspozycje projektów wspieranych finansowo przez UE z funduszy strukturalnych,
- Informowanie o projektach oraz ich promocja wśród potencjalnych beneficjentów,
- Serwisy internetowe,
- Współpraca z mediami i prasa lokalna

Uchwała nr/...../2009
Rady Miejskiej w Międzyzylesiu
z dnia grudnia 2009 r.

w sprawie **Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Międzyzylesie na lata 2009 - 2020**

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DzU z 2001. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)* Rada Miejska w Międzyzylesiu uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjąć Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Międzyzylesie, stanowiący Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzylesia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.